

Deliberazione della Giunta Regionale 4 novembre 2022, n. 8-5907

IPAB – Asilo Infantile “Clara Vigliani Albertini” con sede in Candelo (BI). Estinzione ai sensi della L.R. n. 12/2017, art.7.

A relazione dell'Assessore Marrone:

Premesso che:

- l'Ipab – Asilo infantile “Clara Vigliani Albertini” con sede in Candelo (BI), in via G. Marconi,34, è un' Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, a norma dell'art.2 dello Statuto vigente, *“di accogliere e custodire nei giorni feriali, i bambini poveri, di ambo i sessi, del Comune di Candelo, dell'età dai tre ai sei anni, e di provvedere alla loro educazione fisica, morale e intellettuale nei limiti consentiti dalla loro tenera età. Rimanendo posti disponibili, dopo l'ammissione dei poveri, possono essere ammessi anche bambini non poveri, verso il pagamento di una retta da stabilirsi dal Consiglio di Amministrazione e da sottoporre all'approvazione dell'Autorità prefettizia”*;

- con istanza pervenuta in data 04/10/2022 (Prot. Reg. n. 36824/A1421A del 04/10/2022), la Presidente dell'Ipab Asilo infantile “Clara Vigliani Albertini” con sede in Candelo (BI), in via G.Marconi,34, richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione della suddetta Scuola, a norma dell'art. 7 della L.r. n.12/2017 e s.m.i;

- con verbale di deliberazione n. 6 assunto in data 16 maggio 2022, il Consiglio di Amministrazione della suddetta Ipab, dava atto dell'impossibilità di esercitare le attività previste dallo Statuto nel campo socio-educativo e socio-assistenziale, in quanto le finalità istituzionali, a far tempo dall'anno scolastico 2011/2012, non sono state più perseguibili e quindi, a maggioranza, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Ipab e ai sensi dell'art.7 della L.r. n.12/2017 deliberava che l'intero patrimonio dell'Ipab fosse devoluto al Comune di Candelo, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

- il Consiglio Comunale di Candelo, con deliberazione n. 33 del 31 maggio 2022, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Asilo infantile sopra citato e con medesimo atto il Comune si impegnavo formalmente ad accettare il patrimonio dell'Ipab con vincolo di destinazione ai servizi socio-assistenziali (Scuola dell'Infanzia), ai sensi della normativa sopraindicata;

- il patrimonio dell'estinguenda Ipab, quale risulta dalla documentazione prodotta e dalla perizia asseverata redatta in data 5 aprile 2022 dall'architetto Massimo Dughera, iscritto al n.81 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Biella, è costituito da:

BENI IMMOBILI

a) i Fabbricati censiti al C.T. del Comune di Candelo:

U.I.	Fg	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup.catastale	Rendita
1	5	166	2	C/6	2	37 mq	37 mq	128,03
2	5	166	3	B/5	U	1946 mc	512 mq	814,07
3	5	166	4	B/1	U	389 mc	168 mq	194,87

L'immobile è ubicato in via Marconi, n.34 in Candelo ed è su più piani: al piano seminterrato vi sono cantine e locali accessori e il vano scala che porta al piano terreno; al piano rialzato, raggiungibile dall'esterno da scala o rampa per disabili, ci sono diverse aule di ampie dimensioni, spazi per attività libere, la mensa, spogliatoi e due blocchi di servizi igienici, disposti in posizione

idonea per servire tutta la struttura e il vano scala. Al primo piano, composto da diverse camere, principalmente ad uso dormitorio, è presente una cucina, con soggiorno/pranzo, un bagno, il vano scala che porta al sottotetto e all'esterno un balcone e due ampi terrazzi.

In posizione esterna e ad est al confine con via Marconi è situato un basso fabbricato composto da un'autorimessa, un locale caldaia e un locale (ex WC). L'immobile è attorniato da aree a verde.

La valutazione delle rendite catastali attualizzate, derivanti dalla rendita catastale dalla Agenzia delle Entrate/Territori è la seguente:

- sub 2, Cat. C/6, rendita 128,03, rendita attualizzata Euro 16.131,78
- sub 3, Cat. B/5, rendita 814,07, rendita attualizzata Euro 143.601,95
- sub 4, Cat. B/1, rendita 194,87, rendita attualizzata Euro 34.375,07

per un totale (C/6+B/5 +B/1) di complessivi Euro 194.108,80.

Inoltre l'immobile ha a corredo un'area a verde utilizzata per le attività ludiche indicato al NCT al fg. 5 particella 166 di mq. 2365,00.

Il valore dell'area verde derivante dalla rendita catastale dalla Agenzia delle Entrate/Territori è di Euro 23.650,00.

In considerazione di quanto specificato dal "Prontuario Regionale del Piemonte 2021 – categorie speciali e particolari al punto 14.2 in cui si parla di edilizia scolastica, il valore di costo dell'immobile va da €/mq 340,00 a €/mq 390; pertanto il prezzo minimo indicato per le categorie citate (C/6+B/5 +B/1), pari a mq. 717,00 x €/mq 340,00= € 243.780,00.

- Pertanto il valore degli immobili dell'estinguenda Ipab, quale risulta dalla relazione estimativa di cui sopra, redatta in data 5 aprile 2022 dall'architetto Massimo Dughera, iscritto al n.81 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Biella ammonta, in via precauzionale, a un totale complessivo di € 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

BENI MOBILI

Presso la Banca di Asti – Filiale 034, è presente un Conto di Tesoreria con le seguenti coordinate bancarie: IBAN n. IT76 V060 8510 3160 0002 9999 049, con un saldo attivo al 08/09/2022 di € 2.697,12.

Considerati i motivi sopra esposti, l'Ipab - Asilo infantile "Clara Vigliani Albertini" con sede in Candelo (BI), in via G.Marconi,34, non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio-educativo e socio-assistenziale pubblico, pertanto si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art.7 della L.r. n.12/2017, necessarie per dichiarare l'estinzione dell'Ipab e per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Candelo.

Tutto ciò premesso.

Visti:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;

- D.P.R n.9/1972;
- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- l’D.lgs n. 207/2001;
- la L.r n. 1/2004 e s.m.i;
- l’art.7 della L.r. n. 12/2017;
- la L.r. n. 15/2020;

Dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale;

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione in conformità con quanto disposto dalla D.G.R 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

la Giunta Regionale, in unanimità,

delibera

- di estinguere ai sensi dell’art. 7 della L.r. n. 12/2017, l’Ipab – Asilo infantile “Clara Vigliani Albertini” con sede in Candelo (BI), in via G.Marconi,34, e di trasferire il patrimonio descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi, al Comune di Candelo che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;
- di dare atto che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all’art.7, comma 4, della L.r. n. 12/2017;
- di dare atto che il Presidente dell’estinguenda Ipab Asilo infantile “Clara Vigliani Albertini” con sede in Candelo (BI), in via G.Marconi,34 e il Sindaco del Comune di Candelo, sono incaricati in esecuzione del presente provvedimento, di curare l’espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni al Comune di Candelo;
- che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell’Ente destinatario;
- che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)