

Deliberazione della Giunta Regionale 4 novembre 2022, n. 3-5902

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Individuazione degli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle ATC.

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 28 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., le Agenzie Territoriali per la Casa "sono enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite ai sensi della presente legge con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale";

- l'articolo 38, comma 1, della sopra citata L.R. n. 3/2010, stabilisce che "La Giunta regionale esercita le funzioni di promozione, coordinamento ed i poteri di vigilanza e controllo sugli enti attuatori e gestori di edilizia sociale. A tal fine promuove iniziative di indirizzo e di impulso nei confronti degli enti, finalizzate al conseguimento degli obiettivi individuati dalla Regione in attuazione delle leggi e dello Statuto";

- l'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019 (Disciplina delle procedure, delle modalità e dei tempi per l'esecuzione dei controlli sugli atti e sulla gestione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte), stabilisce che "La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 3/2010, individua annualmente gli obiettivi gestionali da raggiungere da parte dei consigli di amministrazione delle ATC, definendone modalità e tempi di raggiungimento";

- con deliberazioni della Giunta regionale n. 21-5075 del 22 maggio 2017 e n. 16-7241 del 20 luglio 2018, erano stati attribuiti alle ATC, nell'esercizio delle funzioni di impulso poste in capo alla Giunta regionale, alcuni obiettivi per gli anni 2017, 2018 e 2019, collegati all'attuazione dei programmi di investimento, altri diretti a favorire l'equilibrio del bilancio e l'efficienza amministrativa e altri ancora funzionali alla definizione di modelli evolutivi.

Ritenuto di definire per l'anno 2023, nell'esercizio delle funzioni di impulso di cui all'art. 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010, gli obiettivi alle ATC.

Ritenuto, altresì, di mantenere una classificazione degli obiettivi da attribuire alle ATC, come già prevista dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 21-5075 del 22 maggio 2017 e n. 16-7241 del 20 luglio 2018, sulle base dei diversi ambiti di attività delle Agenzie e, in particolare:

- a) obiettivi di carattere gestionale
- b) obiettivi di natura contabile
- c) obiettivi legati all'attuazione degli interventi edilizi
- d) obiettivi di natura organizzativa.

Dato atto che, nell'ambito delle attività di competenza delle ATC, rivestono particolare rilievo:

- a) il reperimento di ulteriori risorse mediante l'incremento dell'attività di gestione del patrimonio di terzi
- b) la capacità di incasso, con particolare riferimento alla bollettazione nei confronti dell'utenza e alla gestione dei conguagli per servizi

- c) il rispetto dei tempi e delle scadenze imposti dalle discipline di riferimento, statali e regionali, per l'attuazione e la conclusione dei programmi costruttivi e manutentivi, e la tempistica di messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di interventi manutentivi
- d) la tempestiva rilevazione delle condizioni socio-economiche dell'utenza, finalizzata in particolare alla corretta imputazione dei canoni di locazione.

Ritenuto, pertanto, di individuare per l'anno 2023, gli obiettivi per ciascun ambito di attività delle Agenzie, con riferimento a quelle più rilevanti sopra evidenziate, attribuendo ai singoli obiettivi un diverso peso percentuale in relazione alla loro importanza, secondo quanto di seguito riportato:

A) OBIETTIVI DI CARATTERE GESTIONALE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
a.1	Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione	ATC Nord e ATC Sud: raggiungimento del 22% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi ATC Centrale: raggiungimento del 37% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi	5%

B) OBIETTIVI DI NATURA CONTABILE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
b.1	Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie	Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)	17%

C) OBIETTIVI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
c.1	Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati	Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi	50%
c.2	Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto	Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione	15%

	di manutenzione	dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio	
--	-----------------	---	--

D) OBIETTIVI DI NATURA ORGANIZZATIVA

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
d.1	Censimento socio-economico degli assegnatari	Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011	10%
d.2	Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari	Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati	3%

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, così come modificata con D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

La Giunta regionale, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di individuare per i Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. e dell'articolo 3 del Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, i seguenti obiettivi per l'anno 2023:

A) OBIETTIVI DI CARATTERE GESTIONALE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
a.1	Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione	ATC Nord e ATC Sud: raggiungimento del 22% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi ATC Centrale: raggiungimento del 37% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi	5%

B) OBIETTIVI DI NATURA CONTABILE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
b.1	Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie	Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)	17%

C) OBIETTIVI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
c.1	Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati	Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi	50%
c.2	Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione	Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio	15%

D) OBIETTIVI DI NATURA ORGANIZZATIVA

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
d.1	Censimento socio-economico degli assegnatari	Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011	10%
d.2	Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari	Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati	3%

2. Gli obiettivi saranno soggetti a verifica annuale e valutazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29.3.2019, al fine di esercitare eventuali azioni di indirizzo e di impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)