

Codice A1418A

D.D. 2 novembre 2022, n. 2040

COOP. LA LAVORATORI: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Fossano - codice 1049. Accertamento di euro 19.009,07 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.



ATTO DD 2040/A1418A/2022

DEL 02/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOP. LA LAVORATORI: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Fossano - codice 1049. Accertamento di euro 19.009,07 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.

Premesso che:

- con D.D. n. 55 del 31/01/2011 si autorizzava la Cooperativa La Lavoratori a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di FOSSANO - codice intervento regionale n. 1049;
- con nota prot. n. 39390 del 21/10/2022 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2023;
- in data 25 ottobre 2022 la Cooperativa ha comunicato al Settore la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 100,86 mq situato nell'intervento edilizio n. 1049 nel Comune di Fossano, fissato per la data del 29/11/2022;
- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota regionale sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 19.009,07;
- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Fossano- codice intervento regionale n. 1049 risulterà come di seguito aggiornata:
 - n.10 alloggi pari a mq. 984,11 finanziati;
 - n. 8 alloggi pari a mq. 793,21 ceduti;
 - n. 2 alloggi pari a mq. 190,90 residui;percentuale d'invenduto pari a 19,40%;

Dato atto che:

- per la cessione dell'alloggio sopra richiamato la Cooperativa LA LAVORATORI è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 19.007,07 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto infine che:

- il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;

- l'accertamento sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ";
- vista la DGR 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 19.007,07 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022 - quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "LA LAVORATORI" - codice fiscale 00580770048 (codice versante 10955) dei contributi per la

cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 100,86 mq situato nell'intervento edilizio n.1049 Comune di FOSSANO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.1049 , realizzato nel Comune di FOSSANO risulterà così aggiornata:

- n.10 alloggi pari a mq. 984,11 finanziati;
- n. 8 alloggi pari a mq. 793,21 ceduti;
- n. 2 alloggi pari a mq. 190,90 residui;

percentuale d'invenduto pari a 19,40%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi