

Codice A1415C

D.D. 26 ottobre 2022, n. 1994

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI NOVARA. TERRENO SITO NEL COMUNE DI OLEGGIO (NO) - STRADA COMUNALE DELLE FERROVIE. AUTORIZZAZIONE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 8/95 E S.M.I. E DELL'ART. 5 COMMA 2 DEL D.LGS 19/06/99 N° 229.



ATTO DD 1994/A1415C/2022

DEL 26/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1400A - SANITA' E WELFARE
A1415C - Politiche degli investimenti**

OGGETTO: AZIENDA SANITARIA LOCALE DI NOVARA. TERRENO SITO NEL COMUNE DI OLEGGIO (NO) - STRADA COMUNALE DELLE FERROVIE. AUTORIZZAZIONE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 8/95 E S.M.I. E DELL'ART. 5 COMMA 2 DEL D.LGS 19/06/99 N° 229.

Premesso che:

nel patrimonio immobiliare dell'ASL di NOVARA, é ricompreso il terreno identificato dai seguenti dati catastali. Ubicazione: Comune di Oleggio (NO), Strada Comunale delle Ferrovie; Foglio 16; Particella 116; Qualità: Seminativo; Reddito Domenicale: euro 21,65; Reddito Agrario: euro 18,94; Superficie: mq 2.620; che l'indicato cespite, già appartenente al patrimonio dell'ex Ente Ospedaliero di Oleggio, é stato trasferito all'omologo patrimonio dell'Azienda Sanitaria A.S.L. n. 13,

con Determinazione Dirigenziale n. 289 del 20 settembre 2000 nonché a seguito del mutamento di denominazione dell'Ente proprietario, il bene sopra identificato é stato trasferito alla nuova Azienda Sanitaria A.S.L. di NOVARA,

con D.P.G.R. n. 125 del 22/12/2008 "*Beni immobili, mobili, mobili registrati e titoli di credito esistenti al*

31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 13 di Novara. Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale "NO" con sede in Novara, a far data dal 1 gennaio 2008, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 18, i beni immobili, esistenti al 31/12/2007, indicati nell'allegato "A" ..." tra cui il bene oggetto del presente provvedimento;

con Deliberazione n. 882 del 26 ottobre 2009 dell'A.S.L. di NOVARA, il predetto immobile, è stato classificato quale parte del patrimonio disponibile;

Preso Atto che:

il terreno sopra indicato, risulta essere non utilizzato dall'Azienda Sanitaria (attualmente è in essere un contratto di locazione); il cespite in argomento rientra nell'elenco degli immobili trasmesso alla Regione Piemonte, Direzione Sanità, Logistica ed Edilizia, con nota prot. n. 54541/17 in data 07/11/2017, avente ad oggetto "Ricognizione ed identificazione patrimonio immobiliare ed aggiornamento piano dismissione beni non più strumentali all'attività istituzionale dell'Azienda";

con Determinazioni dell'A.S.L. di NOVARA n. 1142 del 20/6/2018 e successiva n. 547 del 07/04/2021, veniva affidato - tra l'altro - l'incarico di redazione di perizia asseverata, per il citato cespite, al professionista geom. Pulze Ruggero, con studio in Inverio, Via Cesare Battisti n. 78;

Rilevato che:

con Deliberazione n. 539 del 19 ottobre 2022 (ns. prot. n. 39000 in data 19 ottobre 2022, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Novara ha chiesto l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 15 della medesima L.R. 8/95, del sopra citato terreno censito al Catasto Terreni; Foglio 16, Particella 116; - Qualità: Seminativo; - Reddito Domenicale: euro 21,65; - Reddito Agrario: euro 18,94; - Superficie: mq 2.620;

Preso atto:

della Perizia di Stima approvata con Deliberazione dell' A.S.L. di NOVARA n. 539 del 19 ottobre 2022, relativa al sopra citato terreno sito nel Comune di Oleggio (NO), strada Comunale delle Ferrovie (Foglio 16, Particella 116), redatta in data 04/10/2022 dal geom. Pulze Ruggero, con studio in Inverio, Via Cesare Battisti n. 78, iscritto all'Ordine dei geometri al n. 2186, asseverata in data 13/10/2022, (repertorio n. 25.906), con giuramento fatto avanti al Notaio dott. Enrico Majoni, con studio in Piazza del Popolo 17, Arona, nella quale è stato determinato il valore di euro 191.260,00 (euro centonovantunoduecentosessanta/00);

Dato atto che:

con nota integrativa prot. n. 68579/22 del 25/10/2022 l'A.S.L. di NOVARA, ha precisato quanto dichiarato al punto 5 della Deliberazione n. 539/2022, e cioè che il ricavato dell'alienazione sarà destinato per finanziare in parte la quota di canone (che l'ASL NO liquida annualmente al Concessionario) per la gestione del "Centro Integrato dei Servizi Sanitari Territoriali di Novara";

l'alienazione del suddetto immobile e la conseguente destinazione dei proventi è compatibile con programmazione a livello regionale alla luce del nulla osta del Dirigente del Settore Programmazione dei Servizi Sanitari e socio-sanitari espresso in data 24 ottobre 2022 (ns. prot. n. 39764 del 25 ottobre 2022) e confermato con successiva nota in data 26 ottobre 2022 (ns. prot. n.

39986 del 26 ottobre 2022);

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.;

DETERMINA

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., l'A.S.L. di Novara all'alienazione, ai sensi dell'art. 15 della medesima L.R. 8/95, del terreno sito nel Comune di Oleggio (NO), Strada Comunale delle Ferrovie - Foglio 16, Particella 116;

2. di dare atto che con la Perizia di Stima approvata con Deliberazione dell' A.S.L. di NOVARA n. 539 del 19 ottobre 2022, redatta in data 04/10/2022 dal geom. Pulze Ruggero, con studio in Invorio, Via Cesare Battisti n. 78, iscritto all'Ordine dei geometri al n. 2186, relativa al terreno sito nel Comune di Oleggio (NO), Strada Comunale delle Ferrovie (Foglio 16, Particella 116), asseverata in data 13/10/2022, (repertorio n. 25.906), presso il Notaio dott. Enrico Majoni, con studio in Piazza del Popolo 17, Arona, è stato determinato il valore di euro 191.260,00 (euro centonovantunoduecentosessanta/00);

3. di dare atto che la somma introitata dagli immobili su descritti dall'alienazione in argomento, verrà destinata al finanziamento della concessione concernente il "Centro Integrato dei Servizi Sanitari Territoriali di Novara";

4. di prendere atto che l'alienazione del suddetto immobile e la conseguente destinazione dei proventi è compatibile con programmazione a livello regionale alla luce del nulla osta del Dirigente del Settore Programmazione dei Servizi Sanitari e socio-sanitari espresso in data 24 ottobre 2022 (ns. prot. n. 39764 del 25 ottobre 2022) e confermato con successiva nota in data 26 ottobre 2022 (ns. prot. n. 39986 del 26 ottobre 2022);

5. di dare atto che l'A.S.L. di NOVARA dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

6. di dare atto che l'A.S.L. di NOVARA dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto

di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che l'A.S.L. di NOVARA a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo alla Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche degli Investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Il Funzionario Estensore
Geremia

Angelo

Magliacane

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro