

Codice A1111C

D.D. 24 ottobre 2022, n. 678

**Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Oneri accessori 2020 - 2021 e 2022. Spesa presunta di € 25.800,00 sul capitolo 132352/2022. Codice beneficiario 376019.**



**ATTO DD 678/A1111C/2022**

**DEL 24/10/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Oneri accessori 2020 -  
**OGGETTO:** 2021 e 2022. Spesa presunta di € 25.800,00 sul capitolo 132352/2022. Codice beneficiario 376019.

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009 ed al corrispettivo annuo di € 935.946,57 oltre IVA;

considerato che la **Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A.** ha acquistato dalla Società TOVER s.r.l. il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano 2-4-6 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Società **IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.**;

vista la determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 la Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. con sede in Milano - Via Alfonso Lamarmora n. 40 poi Viale di Porta Vercellina n. 5, è subentrata in tutti gli obblighi e diritti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;

visto l'art. 1 dell'atto aggiuntivo rep. n. 9892 del 13.1.2005, al contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003, il quale prevede che la manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti ascensori sia effettuata dal locatore con addebito al conduttore delle quote di pertinenza della manutenzione ordinaria;

vista la nota prot. n. 61773 del 30.12.2015 con la quale la Regione Piemonte ha comunicato il recesso per la data del 30.6.2016 dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativo ai suddetti locali, allo stato attuale utilizzati dall'Amministrazione regionale in regime di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 391 del 22.6.2022 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Immobiliare San Colombano s.r.l. con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 120889) è in liquidazione con la seguente aggiornata ragione sociale Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione ( codice beneficiario 376019);

considerato che sulla base della spesa storica si prevede di sostenere, relativamente alle spese di manutenzione ascensori annualità 2020 – 2021 e 2022, la somma presuntivamente stimata in € 25.800,00 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma presunta di € **25.800,00 o.f.c.** (di cui € **4.652,46** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori periodo 2020 - 2021 e 2022 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di

previsione 2022-2024. (Legge di stabilita' regionale 2022);

- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 25.800,00** di cui **€ 4.652,46** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) corrente in Milano Via Fontana 17, quale spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa agli anni 2020 – 2021 e 2022 inerente l'unità immobiliare sita in Torino, Via Pisano n. 6, sede di uffici regionali;

- di dare atto che alla sopra citata somma di **€ 25.800,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto