Codice A1814B
D.D. 10 ottobre 2022, n. 3076
Pratica n. AL-PO-2269. Demanio idrico fluviale. Subentro alla Concessione di cui al Disciplinare Rep. n. 1131 del 09/06/2015 per ponticello di accesso a Villa Cabella, Rio Torto in Comune di Novi Ligure (AL). Rinunciante: omissis. Subentrante: Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl.

ATTO DD 3076/A1814B/2022 DEL 10/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Pratica n. AL-PO-2269. Demanio idrico fluviale. Subentro alla Concessione di cui al Disciplinare Rep. n. 1131 del 09/06/2015 per ponticello di accesso a Villa Cabella, Rio Torto in Comune di Novi Ligure (AL). Rinunciante: *omissis*. Subentrante: Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl.

In data 11/06/2015 con Determina n. 1381 veniva rilasciata, da parte del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Alessandria della Regione Piemonte, a favore della Sig. ra *omissis*, la Concessione demaniale in sanatoria avente per oggetto un ponticello di accesso a Villa Cabella, Rio Torto in Comune di Novi Ligure (AL), di cui al Disciplinare Rep. n. 1131 del 09/06/2015.

In data 01/09/2022, acquisita ns. prot. n. 37879 del 09/09/2022 la Sig.ra *omissis*, a seguito vendita dell'immobile su cui gravava la servitù demaniale, inoltrava istanza di Rinuncia alla suddetta Concessione con contestuale richiesta di restituzione del deposito cauzionale di € 360,00 che era stato versato al rilascio della concessione.

In data 19/08/2022, acquisita al ns. prot. n. 36133 del 24/08/2022, Il Sig. Varacalli Carlo in qualità di Amministratore Unico della Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl con sede legale in Ovada (AL) Via Piave n. 13, presentava formale richiesta di subentro, a far data dal 29/12/2021, relativamente alla Concessione Demaniale Rep. n. 1131 del 09/06/2015 a seguito acquisto dell'immobile su cui grava la servitù da parte della Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl.

CONSIDERATO che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19 c. 3 del Regolamento Regionale 6/12/2004 n. 14/R così come modificato da L.R. 2/R 2011 "*alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione*".

DATO ATTO che la Sig.ra *omissis* è in regola con i pagamenti a tutto il 2021.

VISTO che, per poter procedere al Subentro della Concessione la Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl ha dovuto procedere al versamento della somma pari a € 191,00 (centonovantuno/00) quale quota canone demaniale anno 2022, nonché al versamento della somma pari a € 382,00 (trecentottantadue/00) quale deposito cauzionale.

DATO ATTO che, avendo la Regione Piemonte, in conformità alla normativa vigente in materia, provveduto ad integrare i propri sistemi di incasso alla piattaforma Pago PA, è stata caricata sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 573,00 (cinquecentosettantatre/00) ed inviato alla Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl, con ns. prot. n. 39369 del 20/09/2022, l'Avviso di pagamento con il relativo Codice IUV (Identificativo Unico di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

PRESO ATTO della visualizzazione della notifica di pagamento sul Portale Enti Creditori, ed acquisito il pagamento, effettuato il 27/09/2022.

VISTO l'Integrazione al Disciplinare Rep. n. 1131 del 09/06/2015 contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, a cui la Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl, subentrante, è obbligata nei modi e nei termini del primo concessionario.

VISTA l'accettazione, da parte del subentrante, delle condizioni riportate nel Disciplinare di Concessione di cui sopra, così come da sottoscrizione, in data 03/10/2022, dell' Integrazione al Disciplinare allegato alla presente Determinazione Dirigenziale.

CONSTATATO che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

DATO ATTO che il procedimento si è concluso nei termini previsti.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

VERIFICATO l'assolvimento dell'imposta di bollo;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.l.vo n.112 del 31/03/1998;
- Visto la L.R. 44 del 26/04/2000;
- Visto la L.R. 20 del 05/08/2002;
- Visto la L.R. 12 del 18/05/2004;
- Visto il D.P.G.R. n. 14/R del 06/12/2004;
- Vista la L.R 23 del 28/07/2008;

determina

1. di disporre il subentro e la relativa voltura della Concessione Rep. n. 1131 del 09/06/2015 avente

ad oggetto un ponticello di accesso a Villa Cabella Rio Torto in Comune di Novi Ligure(AL) dalla Sig.ra *omissis* alla Società BURGU NOVU REAL ESTATE Srl con sede legale in Ovada (AL) Via Piave n. 13, fermo restando tutte le condizioni tecniche, amministrative e contabili riportate nel Disciplinare di Concessione di cui sopra, nonché la data di scadenza prevista il 31/12/2024;

2. di stabilire che il canone annuo, fissato in € 191,00 (centonovantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

3. di dare atto che l' importo di € 191,00 (centonovantuno/00) quale canone demaniale 2022, verrà introitato sul capitolo 30555 del Bilancio 202 e che l' importo di € 382,00 (trecentoottantadue/00) a titolo di deposito cauzionale, verrà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022.

La presente determinazione verrà pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso nei tempi e nei termini di legge.

IL FUNZIONARIO ESTENSORE
Paola Ferrari

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli