

Codice A1817B

D.D. 3 ottobre 2022, n. 3010

Demanio Idrico fluviale. VBSCOC169 - Subentro nella concessione rep. n. 598/18 del 21/03/2018 da parte della società REL Immobiliare Srl per il mantenimento di l'occupazione di area demaniale pertinente al Fiume Toce con tubazione scarico fognario in Comune di Verbania (VB). Richiedente: ditta REL Immobiliare Srl.



ATTO DD 3010/A1817B/2022

DEL 03/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBSCOC169 - Subentro nella concessione rep. n. 598/18 del 21/03/2018 da parte della società REL Immobiliare Srl per il mantenimento di l'occupazione di area demaniale pertinente al Fiume Toce con tubazione scarico fognario in Comune di Verbania (VB).
Richiedente: ditta REL Immobiliare Srl.

Vista la richiesta in data 13/05/2022 ns. prot. 20368/A1817B, da parte della società REL Immobiliare Srl con sede in Milano, Via Paolo da Cannobio n. 33, codice fiscale: 11695900966, finalizzata al subentro nella concessione per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale pertinente al Fiume Toce con tubazione scarico fognario in Comune di Verbania(VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 827 del 22/03/2018 e disciplinare rep. n. 598/18 del 21/03/2018 è stata rilasciata alla società CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione con sede in Verbania, Via 42 Martiri n. 165, la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto;
- la società CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione ha venduto alla società REL Immobiliare Srl, con atto di compravendita a rogito Notaio Monica Gramatica di Verbania in data 31/03/2022 repertorio n. 11800/7869, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- la società CO-VER Realty Holding S.r.l. ha presentato dichiarazione di rinuncia alla concessione suddetta e richiesta di trasferimento del deposito cauzionale alla società acquirente;

Considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;

Visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 21/03/2018 e repertoriato al n. 598/18, a cui la società REL Immobiliare Srl subentrante, è obbligata nei modi e termini del primo concessionario;

Vista l'accettazione da parte del subentrante degli obblighi e condizioni riportate nel disciplinare di cui sopra così come da atto aggiuntivo sottoscritto in data 30/09/2022, allegato alla presente determinazione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

preso atto che il pagamento dei canoni risulta in regola a tutto il 2021;

preso atto del versamento da parte della società REL Immobiliare Srl a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 38,00 (euro trentotto/00) a titolo di integrazione del deposito cauzionale pari a due annualità del canone relativo alla concessione di cui all'oggetto di € 1.166,00 versato dal precedente concessionario;

preso ulteriormente atto che si è provveduto alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2022, tramite la procedura unificata di Direzione, con scadenza del pagamento al 24/10/2022;

dato atto che il procedimento si è concluso oltre i termini previsti per il ritardo nella firma dell'atto aggiuntivo dovuto al periodo di ferie;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione rep. n. 598/18 del 21/03/2018, dalla società CO-VER Realty Holding S.r.l. in liquidazione alla società REL Immobiliare Srl, fermo restando tutte le condizioni tecniche, amministrative e contabili riportate nel disciplinare di concessione di cui sopra.

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 602,00 (seicentodue/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione e relativo atto aggiuntivo allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo di € 38,00 (euro trentotto/00) a titolo di integrazione del deposito cauzionale pari a due annualità del canone relativo alla concessione di cui all'oggetto di € 1.166,00 versato dal precedente concessionario sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Funzionario estensore
M.Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo per Mauro Spano'