

Codice A1112C

D.D. 29 settembre 2022, n. 596

**Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania-Pallanza (CUP J57E18000030008). Conclusione positiva dei lavori della conferenza dei Servizi Decisoria, svoltasi ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990...**



**ATTO DD 596/A1112C/2022**

**DEL 29/09/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania-Pallanza (CUP J57E18000030008). Conclusione positiva dei lavori della conferenza dei Servizi Decisoria, svoltasi ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/02/2022 del Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte, ing. Sandra Beltramo, è stata indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, relativa all'Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania- Pallanza e finalizzata ad acquisire le necessarie autorizzazioni, nullaosta o assensi comunque denominati sul progetto definitivo dell'intervento, necessari al completamento della progettazione ed alla successiva esecuzione dei lavori,

le specifiche del procedimento risultano le seguenti:

- Oggetto: Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania- Pallanza.
- Ubicazione intervento: Città di Verbania (VCO)
- Responsabile del procedimento: arch. Fabio PALMARI in forza della D.G.R. 4-5439 del 29/07/2022 in sostituzione dell'ing. Sandra BELTRAMO
- Determinazione di avvio del procedimento D.D. n. 37/A1112C/2022 del 07/02/2022
- Protocollo convocazione: n. 00008871 del 07/02/2022

l'intervento prevede la riqualificazione dei giardini di Villa San Remigio, necessarie per consegnare alla fruizione pubblica il parco San Remigio. Le opere previste nel progetto riguardano sostanzialmente:

- Messa in sicurezza di tutte le parti accessibili, al fine di consentire le visite nel rispetto della normativa vigente;
- Realizzazione di percorsi di visita adeguati;
- Interventi vari di recupero, risanamento, restauro e ristrutturazione, sia delle componenti vegetali, sia delle parti architettoniche e decorative degli elementi siti nel parco.

con nota prot. n. 00008871 del 07/02/2022 sono stati convocati a partecipare alla conferenza sopra citata:

- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella Novara Verbano Cusio Ossola e Vercelli;
- Regione Piemonte: Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania;
- Commissariato italiano per la convenzione Italo-Svizzera sulla Pesca;
- Comune di Verbania: 3° Dipartimento Servizi tecnici e 4° Dipartimento Programmazione territoriale;
- Acqua Novara VCO S.p.A.

la Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore V Ambiente e Georisorse ha attivato con ordinanza n. 14 del 06/09/2021, nell'ambito delle competenze assegnate con D.P.G.R. 29/07/2003 n. 10/R e s.m.i., apposita conferenza dei servizi autorizzatoria per la concessione di piccola derivazione d'acqua ad uso civile, quale iter endoprocedimentale, nell'ambito del procedimento autorizzatorio in oggetto. Nell'ambito della conferenza dei servizi di cui sopra sono stati invitati a partecipare:

- Regione Piemonte Settore Tecnico regionale Novara e VCO;
- Ministero dell'ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Direzione generale per la salvaguardia del territorio e del mare. Divisione III. Bonifiche e risanamento;
- Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Gestione governativa Navigazione Laghi. Direzione di esercizio Lago Maggiore;
- Arpa Piemonte- Dipartimento provinciale del VCO;
- Comando Militare esercito Piemonte. SM – ufficio logistico servitù militari e poligoni. Sezioni servitù militari e poligoni.
- Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso il 01/06/2022 a seguito di sospensione per richiesta integrazioni della durata di (57) giorni, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. e art.47 del D.lgs. del 7 marzo 2005 n. 82, detto Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Rilevato che:

- la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli con nota prot. 00022021 del 01/04/2022 ha autorizzato l'intervento in ambito monumentale, archeologico e paesaggistico, esplicitando alcune vincolanti condizioni;
- il Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania della Regione Piemonte con nota Prot. 6531 del 15/02/2022 ha richiamato il parere già espresso con nota prot. 129074 del 19/10/2021 nell'ambito del procedimento di concessione di piccola derivazione di acqua da Lago maggiore ad uso civile attivato dalla Provincia Verbano Cusio Ossola su istanza del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di Lavoro, da intendersi quale subprocedimento alla presente Conferenza dei Servizi decisoria;
- il Commissariato italiano per la convenzione Italo-Svizzera sulla Pesca, con nota prot. 0014648

del 01.03.2022 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- la società Acqua Novara VCO S.p.A. con nota prot. 12144 del 18/02/2022 ha richiesto integrazioni e chiarimenti che sono stati riscontrati con nota prot. 256 del 15/04/2022, cui ha fatto seguito il rilascio con nota prot. 00028129 del 06/05/2022 di parere positivo condizionato;

Dato atto inoltre che la Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore V Ambiente e Georisorse nell'ambito della conferenza dei servizi autorizzatoria per la concessione di piccola derivazione d'acqua ad uso civile, attivata con nota prot. 15872 del 07/09/2022

- ha acquisito i seguenti pareri espressi:
  - nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione con tubazione per piccola derivazione d'acqua ad uso civile in area demaniale sul Lago Maggiore in Comune di Verbania (VB) del Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania della Regione Piemonte di cui alla D.D. n. 2871/A1817B/2021 del 06/10/2021, trasmessa con nota prot. 129074 del 19/10/2021;
  - parere ambientale favorevole di Arpa Piemonte – pratica K13\_2021\_02380 – parere tecnico del 06/12/2021;
  - nulla osta del Settore Ambiente della Città di Verbania Prot. Generale n. 0050742 del 04/10/2021;
- ha dichiarato con verbale del 04/10/2021 “ai sensi dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i. che i pareri non pervenuti si intendono espressi in senso non ostativo al rilascio della concessione di derivazione richiesta”;
- ha trasmesso al Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro della Regione Piemonte con nota prot. 00063453 del 28/09/2022, al termine dei lavori della Conferenza con esito favorevole, il provvedimento di concessione ai fini della stipula.

Verificato che:

- entro la scadenza del 01/06/2022 non risultava pervenuta l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.lgs. 22.01.2004, n. 42, ma che il Consiglio di Stato, ha rilevato più volte l'«*indeclinabilità della funzione pubblica di tutela del paesaggio per la particolare dignità data dall'essere iscritta dall'art. 9 Cost. tra i principi fondamentali della repubblica, il che comporta che la sua cura faccia eccezione, se in conflitto con gli obiettivi di semplificazione e accelerazione amministrative*», tale per cui la Corte costituzionale ha ripetutamente affermato che per il profilo paesaggistico opera il principio fondamentale della necessità di pronuncia esplicita, non potendo avere il silenzio della P.A. valore di assenso. L'Ufficio Urbanistica della Città di Verbania, acquisito il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio, ha trasmesso, con nota prot. 39918 del 27/06/2022, autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 9 secondo periodo del D.lgs. 22.01.2004, n. 42.

Dato atto che non risultano pervenuti entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indicazione e convocazione i pareri dei seguenti Enti o Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo:

- il Comune di Verbania: 3° Dipartimento Servizi tecnici – Ufficio Opere Pubbliche;
- il Comune di Verbania 4° Dipartimento Programmazione territoriale – Ufficio Patrimonio e Ufficio Demanio Idrico e Lacuale;

e che pertanto trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Specificato infine che la Regione Piemonte provvederà ad ottenere prima dell'inizio dei lavori il provvedimento di concessione per le occupazioni demaniali conseguenti la realizzazione dell'opera.

Tutto ciò considerato, preso atto delle determinazioni positive rese dagli Enti intervenuti sul

Progetto Definitivo, comprese le prescrizioni non vincolanti per l'approvazione del progetto stesso, che verranno integrate nella successiva fase progettuale esecutiva.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI in forza della DGR 4-5439 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in luogo dell'ing. Sandra BELTRAMO;  
vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazione del decreto-legge 31/05/2021n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza (P.T.P.C.T.) 2022-2024 ;
- Legge regionale n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- Legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di

previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.

- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;

*determina*

Di dare atto che i pareri pervenuti sono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di seguito riportati in elenco:

- autorizzazione condizionata della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella Novara Verbania Cusio Ossola e Vercelli - nota prot. 00022021 del 01/04/2022;
- parere favorevole condizionato del Commissariato italiano per la convenzione Italo-Svizzera sulla Pesca - nota prot. 0014648 del 01.03.2022;
- autorizzazione paesaggistica ex art. 146 comma 9 secondo periodo del D.lgs. 22.01.2004, n. 42 - nota prot. 39918 del 27/06/2022;
- parere positivo condizionato della società Acqua Novara VCO S.p.A. - prot. 00028129 del 06/05/2022;
- nota del Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania della Regione Piemonte prot. 6531 del 15/02/2022 con cui ha richiamato il parere favorevole già espresso con nota prot. 129074 del 19/10/2021 nell'ambito del procedimento di concessione di piccola derivazione di acqua da Lago maggiore ad uso civile attivato dalla Provincia Verbania Cusio Ossola su istanza del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di Lavoro;
- verbale conferenza dei servizi del 04/10/2021 della Provincia Verbania Cusio Ossola Servizio Georisorse – Via- Energia e atti acquisiti nell'ambito del procedimento:
  - nulla osta del Comune di Verbania, Settore Ambiente – nota prot. 0050742 del 04/10/2021
  - parere ambientale favorevole di Arpa Piemonte – pratica K13\_2021\_02380 – parere tecnico del 06/12/2021;
  - nulla osta ai solo fini idraulici del Settore Tecnico regionale - Novara e Verbania della Regione Piemonte - DD n. 2871/A1817B/2021 del 06/10/2021 trasmessa con nota Prot. 6531 del 15/02/2022;
- nota prot. 00063453 del 28/09/2022 della Provincia Verbania Cusio Ossola Servizio Georisorse – Via- Energia, al termine dei lavori della Conferenza con esito favorevole, di trasmissione del provvedimento di concessione di derivazione ai fini della stipula.

Di concludere la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, relativa al progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania- Pallanza, con esito positivo alla luce delle posizioni unanimesi espresse delle amministrazioni presenti, che si allegano al presente atto, dando atto che le prescrizioni espresse in sede di determinazione dagli Enti intervenuti saranno integrate all'interno del progetto esecutivo;

Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Enti ed altri soggetti già coinvolti in fase di Conferenza dei Servizi;

La presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque

denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/90.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari