

Comune di Borgo Ticino (Novara)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 20/09/2022 - piano di recupero di iniziativa privata pdr 1-2022 approvazione mediante procedimento integrato alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica

(...omissis...)

LA GIUNTA COMUNALE

(...omissis...)

CON votazione unanime favorevole di n. 4 componenti presenti e votanti.

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 270 del 16/09/2022 quale atto conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS terminata con provvedimento di esclusione con prescrizioni;

2. DI PRENDERE ATTO e di far proprie le prescrizioni utili al fine dell'esclusione dalla VAS, come di seguito espressamente riportate:

- in fase di realizzazione del progetto, tutte le attività che prevedano scavi, si dovranno svolgere con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019);
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica puntuale della soggiacenza, al fine di scongiurare eventuali interferenze con la falda, e comunque fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.

3. DI RECEPIRE e di far proprie le osservazioni richiamate in premessa dell'ufficio tecnico e di inserire a tergo dell'art. 16 – Trasferimento degli impianti al Comune – il testo seguente “*con detto passaggio il proponente ed i suoi aventi causa,, manleva il Comune da eventuali obblighi di partecipazione alle spese comuni delle ulteriori proprietà, anche condominiali, in ragione della destinazione pubblica dell'immobile ceduto e per le aree standard di cui al precedente art.8*” e di procedere alla correzione degli errori di battitura contenuti nello schema di convenzione segnalati nelle osservazioni suddette;

4. DI APPROVARE conseguentemente il Piano di recupero “PdR 1-2022” di iniziativa privata presentato della ditta **METE Nicola S.r.l.**, conforme al Piano Regolatore Comunale vigente, per il recupero di immobili distinti al NCT del Comune di Borgo Ticino al foglio 15 particelle 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 265, 266, 293 e 426 così come meglio individuato in maniera univoca sugli elaborati grafici e costituito dei seguenti elaborati a firma di Arch. Andrea Lepore e Arch. Silvia Angiolini:

- *Tav. A Relazione Tecnica.*
- *Tav. B Computo metrico opere di urbanizzazione esterne.*
- *Tav. C Relazione finanziaria*
- *Tav. D Cronoprogramma*
- *Tav. E Estratto Norme Tecniche di Attuazione*

- *Tav. F Relazione Barriere Architettoniche L.13/89*
- *Tav.G Schema di Convenzione (CON RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI)*
- *Relazione progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Schede grafiche progetto di restauro e risanamento conservativo edifici vincolati*
- *Tav.1 Planimetria dell'esistente, estratto di mappa di PRG.*
- *Tav.2 Planimetrie di progetto con indicazione dei volumi degli edifici esistenti e superfici aree standard*
- *Tav.3 planimetria aree standard, planimetria area a parcheggio e viabilità carraia.*
- *Tav.4 Planimetria con rete acque nere e planimetria con rete acque meteoriche.*
- *Tav.5 Planimetria linee tecnologiche.*
- *Tav.6 ES Conteggi planivolumetrici degli edifici esistenti.*
- *Tav.6 PR Destinazioni d'uso di progetto, conteggi planivolumetrici di progetto e calcolo della superficie area standard L 56/77.*
- *Tav.7 Calcoli della superficie area standard in cessione, della superficie area standard da monetizzare, calcolo e verifica dell'area parcheggio e di manovra.*
- *Tav.8 Documentazione fotografica.*
- *Tav.9 Progetto di recupero porzione di fabbricato edificio C da cedere all'amministrazione Comunale.*
- *Tav 10 Sezioni e particolari costruttivi*
- *Tav.R01-1 Edificio Medioevale*
- *Tav.R01-2 Portale.*
- *Tav.R02 Meridiana*
- *Tav R03-1 Giardino ex edificio D*
- *Tav R03-2 Giardino ex edificio D*
- *Documento tecnico preliminare e analisi compatibilità acustica – procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica (VAS);*

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line, sul sito istituzione dell'ente nell'apposita sezione e sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte (BUR) ai fini dell'efficacia del presente atto;

6. DI DARE AMPIO MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini dell'esecuzione dei successivi adempimenti, tra quali anche la sottoscrizione della convenzione urbanistica in forma di atto pubblico;

7. DI DICHIARARE, con votazione successiva, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con urgenza ai successivi adempimenti.

