

Codice A1111C

D.D. 16 settembre 2022, n. 557

**Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2022/2023 e saldo gestione 2021/2022 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 12.650,42, sul capitolo 132352/2022/2023 e di E 8.931,34 sul capitolo 132745/2022/2023, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.**



**ATTO DD 557/A1111C/2022**

**DEL 16/09/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Spese condominiali e di riscaldamento gestione 2022/2023 e saldo gestione 2021/2022 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 12.650,42, sul capitolo 132352/2022/2023 e di € 8.931,34 sul capitolo 132745/2022/2023, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell’Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell’immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l’acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell’immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 13.09.2022 con l’allegata documentazione, con la quale l’Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di **€ 11.236,29** quale acconto delle spese condominiali gestione 2022/2023;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2021/2022 l’Amministrazione regionale risulta a debito dell’importo di **€ 1.414,13**

dato atto che al pagamento della somma complessiva di **€ 12.650,42** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064 ) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024 e come di seguito specificato:

- € **8.910,42** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022;
- € **3.740,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023;

vista altresì la nota del 13.9.2022 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di € **9.157,11** quale acconto delle spese di riscaldamento gestione 2021/2022;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2020/2021 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di € **225,77**,

dato atto che al pagamento della somma complessiva di € **8.931,34** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064 ) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024 e come di seguito specificato:

- € **4.471,34** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022;
- € **4.460,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i.;

precisato che sui predetti capitoli 132352 e 132745 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mmii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 21.581,76** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) di cui **€ 12.650,42** per spese condominiali gestione 2022/2023 ed **€ 8.931,34** per spese di riscaldamento gestione 2022/2023 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4, sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 8.910,42** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022 -2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 3.740,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 4.471,34** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022 -2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€ 4.460,00** mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022 -2024, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto