

Comune di Cavour (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 29-07-2022 - VARIANTE PARZIALE N. 18 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI ART. 17 C. 5 L.R. N. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di fare propria la parte in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del Parere Motivato dell'Organo Tecnico Comunale di NON assoggettabilità della Variante N.18 alla Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. N.12-8931 del 15/06/2022 prot. n.7535/2022, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto che tutte le prescrizioni di carattere ambientale e paesaggistico contenute e richiamate nel Parere Motivato di esclusione da VAS della Variante Parziale n.18 redatto dall'Organo Tecnico Comunale, sono state recepite nel progetto definitivo della Variante Parziale 18 allegato alla presente deliberazione;
4. Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n. 2425 del 19/05/2021 della Città Metropolitana di Torino, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che nel Progetto Definitivo della Variante Parziale N°18 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., sono state recepite tutte le osservazioni espresse dalla Città Metropolitana di Torino sul progetto preliminare di Variante, risolvendo tutte le incompatibilità con il PTC2 segnalate dalla Direzione Territorio e Trasporti della Città Metropolitana di Torino nella Determinazione Dirigenziale n. 2425 del 19/05/2021;
6. Di dare atto pertanto della compatibilità del Progetto Definitivo della Variante Parziale N°18 con il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Torino PTC2;
7. Di dare atto che nel Progetto Definitivo della Variante Parziale N°18 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., sono state altresì recepite tutte le altre osservazioni pervenute;
8. Di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della città metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
9. Di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;
10. Di dichiarare, per quanto a conoscenza di questo Ente, l'inesistenza di piani e/o progetti sovracomunali;

11. Di approvare, in via definitiva, il progetto della Variante Parziale N°18 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
- All.A - Relazione illustrativa;
 - All.B – Relazione di Coerenza con il PPR
 - All.C - Fascicolo della sintesi delle osservazioni pervenute da cittadini al progetto preliminare e controdeduzioni
 - Documento 4.1 Norme di Attuazione - Testo;
 - Documento 4.2 Norme di Attuazione - Tabelle di Zona;
 - Documento 4.3 (Estratto) Norme Tecniche - Tabelle Centro Storico;
- Tavole di Piano:**
- Documento 3.2 – Sviluppo del territorio comunale (Scala 1:10.000)
 - Documento 3.3 – Sviluppo del centro abitato (Scala 1:5.000)
 - Documento 3.4 – Sviluppi settore 1 (Scala 1:1.500)
 - Documento 3.5 – Sviluppi settore 2 (Scala 1:1.500)
 - Documento 3.6 – Sviluppi settore 3 (Scala 1:1.500)
12. Di prendere atto dei contenuti delle Relazione Geologico-Tecnica riferita ed aggiornata al progetto preliminare della Variante Parziale n°18 - a firma del Dott. Francesco PERES allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
13. Di prendere atto dei contenuti della Relazione Tecnica “Verifica di compatibilità acustica” riferita alla Variante Parziale n°18 - a firma del Dott. Antonio BRONE allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
14. Di dare atto che il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Cavour dovrà essere aggiornato recependo le modifiche al P.R.G.C. di cui alla presente Variante, così come previsto dalle linee guida di cui alla D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802;
15. Di disporre, ai sensi dell'art.15 c.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione della presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio ed alla Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio Edilizia e Viabilità, secondo le modalità stabilite dall'art.17 del D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.1/R “Regolamento Regionale recante: ”Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'art.15bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale”;
16. Di dare atto che la Variante Parziale N.18 al P.R.G.C. sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, previo espletamento delle procedure di cui al punto precedente;

(omissis)