

Codice A1816B

D.D. 13 settembre 2022, n. 2815

P.I. 6976 - CNPO 911 - Diniego all'Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la realizzazione di un guado a corda molle sul Rio San Pietro nel Comune di Ormea (CN) - Richiedente: Sig.re Luca Albanto.



ATTO DD 2815/A1816B/2022

DEL 13/09/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: P.I. 6976 – CNPO 911 – Diniego all’Autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la realizzazione di un guado a corda molle sul Rio San Pietro nel Comune di Ormea (CN) – Richiedente: Sig.re Luca Albanto.

In data 07/03/2022 con nota acquisita al prot. n. 9924/A1816B il Sig.re Luca Albanto *omissis*, ha presentato istanza per ottenere l’autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la costruzione di un guado a corda molle sul Rio San Pietro nel Comune di Ormea (CN), comportante l’occupazione di area appartenente al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

All’istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dal Dott. For. Alessio Degioannini e dal Geom. Andrea Festichino, in base ai quali è descritto l’intervento in questione, soggetto al Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904 e al Regolamento Regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i. Il progetto prevede lavori di costruzione di un guado a corda molle sul Rio San Pietro tra i lotti censiti al N.C.T. del Comune di Ormea al foglio n. 34 mappale n. 159 e al foglio n. 22 mappale n. 378 come indicato nella Planimetria Catastale. Inoltre viene richiesta la concessione demaniale di servitù per tale opera.

Le superfici censite al N.C.T. del Comune di Ormea al foglio n. 34 mappale n. 159 e al foglio n. 22 mappale n. 378 interessate dai lavori di costruzione del guado non risultano di proprietà del richiedente, bensì dei Sig.ri Sappa Marcella, Benzo Renato, Benzo Paola e Benzo Stefania.

Con nota prot. n. 12775/A1816B del 23/03/2022 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento e la richiesta di pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

L’avviso di presentazione dell’istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Ormea (pubblicazione dal 24/03/2022 al 08/04/2022) dando luogo a opposizioni come comunicato dal Comune con nota pervenuta il 27/04/2022 acquisita al prot. n. 17637/A1816B. La dichiarazione di opposizione alla procedibilità e al rilascio della concessione era già pervenuta al Settore Tecnico Regionale di Cuneo dallo Studio Avvocato Orsi in data 06/04/2022 acquisita al prot. n. 14859/A1816B.

Nel documento viene riportato quanto segue:

“... In data 04.04.2022 i Signori Benzo Renato e Benzo Stefania hanno partecipato al sopralluogo in sito propedeutico alla procedibilità dell’istanza. In questa sede è emerso che lo stato dei luoghi risulta sensibilmente modificato negli ultimi mesi, come si può facilmente evincere dalla documentazione già prodotta in atti sottoscritti con nota del 02.12.2020.

Appare evidente, pertanto, che siano stati già eseguiti nel recente passato lavori non autorizzati e privi di titolo idoneo. Tale violazione, di per sé, appare comportamento del tutto incompatibile col rilascio di concessione, ex novo, a favore dei richiedenti.

Nondimeno, sempre in sede di sopralluogo, è stato possibile visionare il progetto di intervento previsto (a tal proposito è stata formulata istanza urgente di accesso agli atti presso i competenti uffici). Appare evidente che gran parte dei lavori necessari occuperanno ed interesseranno terreno di proprietà degli scriventi (per uno sviluppo di metri lineari di circa 15 m), per cui non vi è dubbio che sarebbe necessario, ai fini della procedibilità, un assenso o un accordo che oggi non esiste in nessun modo.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, i Sig.ri Sappa Marcella, Benzo Renato, Benzo Paola e Benzo Stefania in qualità di proprietari dei fondi richiamati, SI OPPONGONO al rilascio della domanda di concessione in oggetto che presuppone interventi, che non vengono in alcun modo autorizzati, su dette proprietà ...”.

Con nota prot. n. 18609/A1816B del 03/05/2022 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo richiedeva informazioni al comune di Ormea inerenti l’accesso ai fondi della proprietà del Sig.re Luca Albanto. Il comune di Ormea rispondeva in data 31/05/2022 con nota acquisita al prot. n. 23077/A1816B come segue: “..., si comunica che gli immobili censiti catastalmente al fogl. n. 34 mappali n. 152-154-470-473-474, che per quanto di competenza e conoscenza di questo Comune, allo stato attuale non godono di accesso carraio alternativo; in passato risultavano comunque serviti da strade vicinali e sentieri presenti in prossimità ora in disuso”.

Con comunicazione del 16/06/2022 prot. n. 25465/A1816B dal Settore Tecnico di Cuneo venivano richiesti chiarimenti, revisione progettuale e veniva sospeso il procedimento. La richiesta di chiarimenti era riferita al titolo per l’utilizzo della strada/pista da parte del Sig.re Luca Albanto.

In data 15/07/2022 (acquisita al prot. n. 30452/A1816B) veniva inviata dallo Studio Tecnico Festichino Geom. Andrea la revisione progettuale contenente la “Tavola L - Relazione titolo utilizzo tracciato”. Il documento non chiarisce il titolo per l’utilizzo della strada/pista da parte Sig.re Luca Albanto.

In data 15/07/2022 (acquisita al prot. n. 30483/A1816B) veniva inviata dallo Studio Orsi per conto dei Sig.ri Sappa Marcella, Benzo Renato, Benzo Paola e Benzo Stefania un’ulteriore Dichiarazione di OPPOSIZIONE alla procedibilità ed al rilascio della concessione inerente il titolo per l’utilizzo della strada/pista.

Con nota prot. n. 33815/A1816B del 04/08/2022 il Settore Tecnico regionale di Cuneo inviava la Comunicazione dei motivi ostativi all’accoglimento dell’istanza – art.10 bis L. 241/90 s.m.i. con la quale si ribadivano le comunicazioni in data 06/04/2022 (acquisita al prot. n. 14859/A1816B) e in data 15/07/2022 (acquisita al prot. n. 30483/A1816B) pervenute dall’Avv. Fabio Orsi per conto dei Sig.ri Sappa Marcella, Benzo Renato, Benzo Paola e Benzo Stefania.

Con comunicazione in data 09/08/2022 acquisita al prot. n. 34593/A1816B l’Avv. Natale Roberi per conto del Sig.re Luca Albanto inviava osservazioni che non chiarivano i motivi ostativi delle opposizioni.

In conclusione si ritiene che la realizzazione del guado a corda molle sul Rio San Pietro tra i lotti censiti al N.C.T. del Comune di Ormea al foglio n. 34 mappale n. 159 e al foglio n. 22 mappale n.

378 come indicato nella Planimetria Catastale da parte del Sig.re Luca Albanto non possa essere autorizzato ai sensi del R.D. n. 523/1904; infatti le superfici censite al N.C.T. del Comune di Ormea al foglio n. 34 mappale n. 159 e al foglio n. 22 mappale n. 378 interessate dai lavori di costruzione del guado non risultano di proprietà del richiedente e i proprietari dei fondi i Sig.ri Sappa Marcella, Benzo Renato, Benzo Paola e Benzo Stefania non intendono rilasciare ad oggi un assenso o effettuare un accordo. Inoltre dalla documentazione prodotta e presente agli atti non si evince alcun titolo per l'utilizzo della strada/pista da parte del Sig.re Luca Albanto.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- l'art. 2 del D.P.R. n. 8/1972;
- l'art. 89 del D.P.R. n. 616/1977;
- la D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998;
- la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i.;
- gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;
- l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.

determina

di diniegare per la motivazione citata in premessa al Sig.re Luca Albanto – Via Mons. Canova n. 2/B, 12075 Garessio (CN) la costruzione di un guado a corda molle sul Rio San Pietro tra i lotti censiti al N.C.T. del Comune di Ormea al foglio n. 34 mappale n. 159 e al foglio n. 22 mappale n. 378 come indicato nella Planimetria Catastale, tali superfici risultano di proprietà dei Sig.ri Sappa Marcella, Benzo Renato, Benzo Paola e Benzo Stefania.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Firmato digitalmente da Graziano Volpe