

Codice A1418A

D.D. 14 settembre 2022, n. 1644

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto di euro 63.483,46 - cap. 257334 imp. 2022/8672 e imp. 2022/7437 - alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Interventi finanziati con DD n.288/2021 e DD n. 807/2022.**



**ATTO DD 1644/A1418A/2022**

**DEL 14/09/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto di euro 63.483,46 - cap. 257334 imp. 2022/8672 e imp. 2022/7437 - alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Interventi finanziati con DD n. 288/2021 e DD n. 807/2022 per n. 15 alloggi.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a ) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

sulla base degli indici di riparto approvati con il precitato decreto interministeriale del 16 marzo 2015 sono stati complessivamente destinati alla Regione Piemonte per gli interventi lettera a) euro 5.295.026,40 articolati per annualità di riferimento 2014-2017;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016 è stato approvato l'avviso pubblico ed il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e sono state indicate le risorse complessivamente ancora disponibili per il programma pari ad euro 2.678.885,39;

con determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 è stato preso atto dell'elenco delle n. 344 proposte di intervento pervenute ex lett. a), è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento per 232 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 2.678.885,39 pari alle risorse disponibili e per 109 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 584.607,61 che eccedono il limite delle risorse ripartite alla Regione Piemonte al fine di eventuale riassegnazione di fondi revocati;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto direttoriale n. 13255 del 21 dicembre 2017 ha approvato la rimodulazione del Programma in base alle modifiche o integrazione agli elenchi degli interventi di linea a) omissis presentati dalla Regione Piemonte riconoscendo un

fabbisogno eccedente la rimodulazione pari a euro 457.356,60 con il quale si è provveduto a soddisfare tutte le proposte di intervento presenti in graduatoria, concludendo per la suddetta linea, il programma di finanziamento;

Considerato che

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 5957 del 20 maggio 2020 ha inviato alle Regioni una richiesta di ricognizione contabile e amministrativa relativa agli interventi di lettera a) del Programma di recupero di cui alla legge 80/2014, al fine di procedere alla riprogrammazione delle disponibilità residue derivanti da un mancato utilizzo delle somme assegnate e delle economie accertate da ridestinare a nuovi interventi di recupero anno 2020;

la Regione Piemonte ha comunicato con nota prot. n. 21736 del 03 luglio 2020 la quantificazione del nuovo fabbisogno e delle economie accertate rispettivamente pari a euro 10.165.000,00 ed euro 1.090.014,90;

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 13 novembre 2020 prot. 189 è stato assegnato alla Regione Piemonte una quota ulteriore di euro 433.140,87 e contestualmente è stato autorizzato l'utilizzo delle economie già accertate pari a euro 1.090.014,90, per una disponibilità complessiva di euro 1.523.155,77;

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 dicembre 2020 prot. 225 è stato concesso e trasferito un primo acconto di euro 200.930,85 sulla somma concessa complessiva di euro 433.140,87;

con successivo decreto direttoriale 25 ottobre 2021 prot. 211 è stato concesso e trasferito alla Regione Piemonte il saldo di euro 232.210,02 sull'ammontare complessivo di euro 433.140,87;

a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte:

- con determinazione dirigenziale n. 1824 del 29 dicembre 2020 è stata accertata e impegnata la somma di euro 200.930,85 sul capitolo di spesa 257334 2021 impegno n. 2021/3495;
- con determinazione dirigenziale n. 1863 del 23 novembre 2021 è stata accertata e impegnata la somma di euro 232.210,02 sul capitolo di spesa 257334 2021 impegno n. 2021/12368, reimputato con D.G.R. 33-4848/2022 (impegno 2022/8672);

con determinazione dirigenziale n. 2018 del 10 dicembre 2021 sono stati individuati, per l'assegnazione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lett. a) saldo annualità 2020 euro 232.210,02, gli interventi da realizzare a carico delle tre Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte;

con successiva determinazione dirigenziale n. 807 dell'11 maggio 2022 è stato concesso il finanziamento per gli interventi del D.I. 16 marzo 2015 art. 2 comma 1 lett. a) e ripartito a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per un importo complessivo di euro 232.210,02 saldo annualità 2020 ;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione dell'acconto è la seguente:

- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 69547 del 16 dicembre 2021 ha comunicato l'accettazione del finanziamento concesso per gli interventi per n. 16 alloggi per un importo complessivo di euro 131.810,31 ;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 47409 del 12 agosto 2022 ha comunicato il codice IBAN, il Codice Unico di Progetto (CUP) e trasmesso la seguente documentazione per la liquidazione dell'acconto del finanziamento per n. 15 alloggi:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo iniziale dell'intervento pari ad euro 126.966,90 ;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 759 dell'8 agosto 2022 di approvazione del QTES e del PEF.

con medesima nota prot. n. 47409 del 12 agosto 2022 ha dichiarato la rinuncia all'intervento cod. domanda 16954/C102 per euro 5.340,46 in quanto, a seguito del controllo di manutenzione dell'Agenzia, è stato segnalato al Comune di Orbassano che l'alloggio è occupato abusivamente;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

presto altresì atto che a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud, per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015, sono stati impegnati euro 232.210,02 sul capitolo 257334 con determinazione dirigenziale n. 1863 del 23 novembre 2021, e che con determinazione dirigenziali n. 786 del 27 maggio 2021 si è provveduto a prendere atto del riaccertamento delle economie pari a euro 1.090.014,90 ((DD n. 1111/2015, DD n. 641/2016, DD n. 1122/2016, DD n. 1051/2017, DD n. 425/2018) ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 63.483,46 corrispondente al primo acconto pari al 50% del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 807 dell'11 maggio 2022 ed accettato e per quota parte di euro 497,05 concessi e accettati con determinazione dirigenziale n. 288 del 02 marzo 2021 (cod. id. 16954/C99) per la realizzazione degli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;

riscontrata un'economia di programma causa rinuncia all'intervento cod. domanda 16954/C102 di euro 5.340,46 in quanto, a seguito del controllo di manutenzione dell'Agenzia, è stato segnalato al Comune di Orbassano che l'alloggio è occupato abusivamente;

Rilevato che:

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni":

- è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR n. 19800911 del 09 settembre 2022 ;
- gli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale sono individuati con il Codice Aiuto RNA - CAR 4728;
- per ogni intervento è stato attribuito il rispettivo Codice Concessione RNA - COR come indicato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. n. 33-4848 del 31/03/2022 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.

### **DETERMINA**

- di liquidare l'importo di euro 63.483,46 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde al primo acconto pari al 50% del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 807 dell'11 maggio 2022 ed al primo acconto pari al 50% per quota parte del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 288 del 02 marzo 2021 per la realizzazione dell'intervento con codice domanda 16954/C99, di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 69547 del 16 dicembre 2021 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P. H78G21000000005);
- l'importo liquidato trova copertura nell'impegno 2022/8672 (ROR 2021/12368) per euro

63.234,93 e nell'impegno 2022/7437 (ROR 2021/7483) per euro 248,53 sul capitolo 257334;

- di dare atto che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 5.340,46 causa rinuncia all'intervento cod. domanda 16954/C102 in quanto, a seguito del controllo di manutenzione dell'Agenzia, è stato segnalato al Comune di Orbassano che l'alloggio è occupato abusivamente;
- di dare atto che:
  - è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR n.19800911 del 09 settembre 2022 ;
  - gli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale sono individuati con il Codice Aiuto RNA - CAR 4728;
  - per ogni intervento è stato attribuito il rispettivo Codice Concessione RNA - COR come indicato nell'allegato A alla presente determinazione.

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014, convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.I. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione acconto di euro 63.483,46 - cap. 257334 – impegni vari alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 15 alloggi finanziati con d.d. n. 807/2022 e d.d. 288/2021".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE		CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	CODICE COR
	NOME	CODICE ISTAT		DENOMINAZIONE						
16954 / C99 / A	NICHELINO	001164	VIA AMENDOLA GIORGIO	5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.675,58	€ 3.337,79	8793911
16954 / C100 / A	NICHELINO	001164	VIA TRENTO	21	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.340,46	€ 2.670,23	8793911
16954 / C101 / A	NICHELINO	001164	VIA AMENDOLA GIORGIO	24/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.005,35	€ 2.002,68	8793911
16954 / C102 / A	ORBASSANO	001171	VIA GRAMSCI	38	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.340,46	€ 0,00	<b>RINUNCIA</b>
16954 / C103 / A	ORBASSANO	001171	VIA GRAMSCI	32/4	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.340,46	€ 2.670,23	8793911
16954 / C104 / A	ORBASSANO	001171	VIA FREJUS	7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.672,90	€ 2.336,45	8793911
16954 / C105 / A	ORBASSANO	001171	VIA FREJUS	46/2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.005,35	€ 2.002,68	8793911
16954 / C106 / A	RIVALTA DI TORINO	001214	VIA D'ACQUISTO	2/1	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.337,79	€ 1.668,90	8793911
16954 / C107 / A	RIVALTA DI TORINO	001214	VIA MONTE ORTIGARA	3/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 2.670,23	€ 1.335,12	8793911
16954 / C108 / A	VENARIA REALE	001292	VIA D'ANNUNZIO	39/O	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 14.953,29	€ 7.476,65	8793911
16954 / C109 / A	VENARIA REALE	001292	VIA SAN MARCHESE	26/2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 14.953,29	€ 7.476,65	8793911
16954 / C110 / A	VENARIA REALE	001292	VIA BUOZZI BRUNO	15	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 14.686,27	€ 7.343,14	8793911
16954 / C111 / A	VENARIA REALE	001292	VIA SAN MARCHESE	26/2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 14.686,27	€ 7.343,14	8793911
16954 / C112 / A	VENARIA REALE	001292	VIA BUOZZI BRUNO	9/2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.680,92	€ 5.340,46	8793911
16954 / C113 / A	VENARIA REALE	001292	VIA PICCO ALDO	63	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.480,65	€ 5.240,33	8793911
16954 / C114 / A	VENARIA REALE	001292	CORSO MATTEOTTI	46/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.478,11	€ 5.239,06	8793911
<b>TOTALE</b>							<b>16</b>	<b>€ 132.307,38</b>	<b>€ 63.483,46</b>	

\*euro 497,05 concessi con dd 288/2021