

Codice A1012B

D.D. 13 settembre 2022, n. 433

**Procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per il servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e approvazione schemi di contratto.**



**ATTO DD 433/A1012B/2022**

**DEL 13/09/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per il servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e approvazione schemi di contratto.

Premesso che:

- con le determinazioni del Dirigente del Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata n. 698-699 del 17.12.2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, per le motivazioni indicate nella nota del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 141896/A1112C del 13.12.2021, pervenuta al Settore Contratti in data 14.12.2021 prot. n. 74349/A1012B, del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Novara, Verbania, Vercelli e relative province – LOTTO 1 all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. , corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci 18, per l'importo di € 518.712,28, comprensivo di € 1.125,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 114.116,70, per complessivi € 632.828,98 o.f.i., e del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province - LOTTO 2 all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, per l'importo di € 718.764,18, comprensivo di € 2.235,0 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.128,12, per complessivi € 876.892,30 o.f.i., subordinando l'acquisizione dell'efficacia delle stesse all'avvenuta verifica che sarà effettuata presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dichiarati dal concorrente in sede di offerta;

- dato atto che l'Amministrazione ha completato le verifiche circa il possesso dei requisiti, dichiarati in sede di offerta ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. presso A.N.A.C., sul sistema AVCPASS, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario e che le medesime sono risultate regolari;

- dato atto che il Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, con nota prot. n. 22121/A1112C dell'1.4.2022, pervenuta al Settore Contratti in data 4.4.2022 prot. n. 11177/A1012B, segnalava per entrambi i lotti la non correttezza dell'importo finale di aggiudicazione, in relazione all'offerta prodotta dall'Operatore economico aggiudicatario, dovuta ad errata quantificazione degli oneri di sicurezza;

- ritenuto, alla luce di quanto indicato nella nota citata, necessario rideterminare gli importi di aggiudicazione come segue:

#### **Lotto 1**

Importo di aggiudicazione € 515.998,11

Oneri di sicurezza € 3.375,00

I.V.A. 22% € 114.262,08

**Totale € 633.635,19**

#### **Lotto 2**

Importo di aggiudicazione € 713.637,09

Oneri di sicurezza € 6.705,00

I.V.A. 22% € 158.475,26

**Totale € 878.817,35**

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, per entrambi i lotti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- ritenuto di procedere alla stipulazione dei relativi contratti mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo gli schemi allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

- visto il PTPC 2022-2024 approvato con la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni n. 698-699 del 17.12.2021

Tutto ciò premesso

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- L. 241/90 s.m.i.;
- L.R. 11 aprile 2001, n. 7;
- L. 217 del 17/12/2010 ;
- L. n. 136 del 13/08/2010
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi,

approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021 - Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte.
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021

*determina*

- di dare atto che con le determinazioni del Dirigente del Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata n. 698-699 del 17.12.2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, per le motivazioni indicate nella nota del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 141896/A1112C del 13.12.2021, pervenuta al Settore Contratti in data 14.12.2021 prot. n. 74349/A1012B, del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Novara, Verbania, Vercelli e relative province – LOTTO 1 all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. , corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci 18, per l'importo di € 518.712,28, comprensivo di € 1.125,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 114.116,70, per complessivi € 632.828,98 o.f.i., e del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province - LOTTO 2 all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, per l'importo di € 718.764,18, comprensivo di € 2.235,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.128,12, per complessivi € 876.892,30 o.f.i., subordinando l'acquisizione dell'efficacia delle stesse all'avvenuta verifica che sarà effettuata presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dichiarati dal concorrente in sede di offerta;

- di dare atto che l'Amministrazione ha completato le verifiche circa il possesso dei requisiti, dichiarati in sede di offerta ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. presso A.N.A.C., sul sistema AVCPASS, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario e che le medesime sono risultate regolari;

- di dare atto che gli importi contrattuali, per le motivazioni indicate in narrativa, sono stati rideterminati come segue:

#### **Lotto 1**

Importo di aggiudicazione € 515.998,11

Oneri di sicurezza € 3.375,00  
I.V.A. 22% € 114.262,08  
**Totale € 633.635,19**

## **Lotto 2**

Importo di aggiudicazione € 713.637,09  
Oneri di sicurezza € 6.705,00  
I.V.A. 22% € 158.475,26  
**Totale € 878.817,35**

- di dichiarare l'avvenuta efficacia delle determinazioni n. 698-699 del 17.12.2021 di aggiudicazione definitiva in via di urgenza del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- di dare atto che per mero errore di trascrizione nelle tabelle riepilogative finali da parte della Commissione Giudicatrice, relativamente al LOTTO 2, il punteggio conseguito dall'Operatore Economico partecipante PULITORI E AFFINI è risultato pari a punti 59,81, anziché 60,17; pertanto a seguito del punteggio correttamente indicato si colloca al 6° posto anziché al 7°, che viene conseguentemente occupato dal concorrente GESTIONE SERVIZI INTEGRATI;

- di procedere alla stipulazione dei relativi contratti mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo gli schemi allegati alla presente determinazione, quali parti integranti e sostanziali;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

**REGIONE PIEMONTE**

**CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO E RELATIVE PROVINCE.**

**CIG N. 8390880539**

**IMPORTO:** € 720.342,09, di cui oneri di sicurezza pari a € 6.705,00, oltre I.V.A.

TRA

**REGIONE PIEMONTE** (C.F. \_\_\_\_\_), rappresentata , ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede legale della Regione Piemonte, sita in via Viotti n. 8, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, di seguito denominata per brevità **"Il Committente"**.

E

**B & B SERVICE SOC. COOP.**, con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18 (C.F. \_\_\_\_\_) nella persona del Legale Rappresentante, \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Lucca, la quale

interviene nel presente contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. \_\_\_\_\_, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via Lungo Bisogno Istria 15 - Mandante;

di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

#### **PREMESSE**

Premesso che:

- Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con determinazione n. 330 del 3/08/2020, ha proceduto all'approvazione del progetto dei servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio suddiviso in 2 lotti per gli immobili regionali ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e nei territori delle relative province e della fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività, conservato agli atti, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto e allegati che disciplina le modalità di esecuzione del servizio;

- Con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato disposto di contrarre per l'acquisizione del servizio di pulizia in oggetto, mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.

secondo il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo Decreto legislativo e si è disposta la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) nella persona della Sig.ra Piera VILARDO dipendente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

- con Determinazione n. 698 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 1 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A. , che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con determinazione n. \_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_ il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della determinazione n. 698 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto.

- l'obbligo dell'Appaltatore di prestare quanto oggetto del presente Contratto sussiste ai prezzi, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;

- il Committente, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha proceduto all'individuazione dell'Appaltatore per l'affidamento del servizio di abbonamento ai notiziari informativi delle agenzie di stampa mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al Bando di gara inviato alla G.U.U.E.;

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dall'Offerta tecnica, dal presente Contratto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta;

- con la presentazione dell'offerta, l'Appaltatore ha dato atto di aver esaminato, con diligenza ed in modo adeguato, le prescrizioni tecniche fornite dal Committente che si intendono accettate incondizionatamente quali indicate e descritte nel Capitolato e nei suoi allegati;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto e il Committente ha effettuato le verifiche sulle dichiarazioni rese in fase di gara, con esito positivo;

- l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 e il Codice di comportamento della Committente approvato con delibera di Giunta regionale n.1-3082 del 16/04/2021.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 - Valore delle premesse e della documentazione di gara**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente Contratto.

In particolare, sono fonte di obbligazioni del presente Contratto:

- a) il Capitolato tecnico ed i suoi allegati;
- b) l'Offerta Tecnica;
- c) l'Offerta Economica;
- d) il Patto di Integrità.

**Articolo 2 - Norme regolatrici e disciplina applicabile**

L' esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto è regolata in via graduata:

- a) dalle clausole del presente Contratto e dagli Atti ivi richiamati, in particolare dal Capitolato Tecnico, dall'Offerta Tecnica ed Economica dell'Appaltatore, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli

accordi intervenuti relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato Tecnico, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio del Committente, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato Tecnico.

Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

### **Articolo 3 - Oggetto del Contratto**

Il Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativi alla prestazione del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli

immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province.

Con la stipula del Contratto l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti del Committente ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del Contratto con le caratteristiche tecniche e di conformità di cui al Capitolato Tecnico, nonché a prestare i servizi connessi, nella misura richiesta dal Committente, il tutto nei limiti dell'importo aggiudicato pari a € 720.342,09, oltre I.V.A.

#### **Articolo 4 - Durata**

Il Contratto avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, autorizzata dal Committente, con determinazione n. 698 del 17.12.2021 con possibilità di proroga nell'accezione tecnica, ex art. 106 comma 11 D.Lgs 50/2016 s.m.i. per massimo mesi 6 (sei).

#### **Articolo 5 - Condizioni del servizio**

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la esecuzione delle prestazioni contrattuali o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Appaltatore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e negli Atti in esso richiamati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico e nell'offerta presentata dal Fornitore. In ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito ed l'Appaltatore non può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti del Committente, assumendosene il medesimo Appaltatore ogni relativa alea.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne il Committente da tutte le conseguenze

derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza vigenti.

L'Appaltatore si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale specializzato che potrà accedere negli uffici del Committente nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure.

L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal Committente.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al Contratto.

#### **Articolo 6 - Obbligazioni specifiche dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, anche a:

a) eseguire le prestazioni oggetto del Contratto alle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico,

nei suoi Atti aggiuntivi e nell'Offerta Tecnica ed economica, ove migliorativa;

b) prestare i servizi/le forniture oggetto di gara nelle modalità indicate dal Committente nel Capitolato Tecnico, nei suoi Atti aggiuntivi e negli Ordini di intervento, nel rispetto di quanto previsto nel Contratto, nel Capitolato Tecnico e nella Offerta Tecnica ove migliorativa;

c) eseguire le prestazioni oggetto di Contratto nel rispetto dei livelli stabiliti nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica ove migliorativa;

d) manlevare e tenere indenne il Committente dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dalle prestazioni rese in modalità diverse da quanto previsto nel presente Contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;

e) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire al Committente di monitorare la conformità delle prestazioni alle norme previste nel Contratto e, in particolare, ai parametri di qualità predisposti;

f) comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando analiticamente

le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

g) garantire la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto nei luoghi che verranno indicati, nel rispetto di quanto previsto nel medesimo Contratto e fermo restando che i servizi dovranno essere eseguiti con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici del Committente.

L'Appaltatore si impegna a predisporre e trasmettere al Committente in formato elettronico tutti i dati e la documentazione delle prestazioni rese, di cui al Capitolato Tecnico.

L'Appaltatore si impegna, in tutti i casi, a fornire tutte le prestazioni descritte nel Capitolato Tecnico anche se non espressamente riportate nel presente Contratto.

L'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, dovrà rispettare tutte le normative vigenti o che dovessero essere emanate nel corso della durata del Contratto, rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale oltre che rispettare le prescrizioni minime previste nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica proposta dall'Appaltatore stesso.

## **Articolo 7 - Varianti**

L'Appaltatore non può, per alcun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni al servizio affidato.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto il Committente ha facoltà di variare le prestazioni oggetto dello stesso, con le modalità precisate nel CSA, entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente (aumento o diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo), senza che l'Appaltatore possa reclamare alcuna variazione dei prezzi unitari del servizio.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto, il Committente, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.gs n. 50/2016 e smi, qualora si renda necessario un aumento o una diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Resta in ogni caso facoltà unilaterale del Committente risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio in qualsiasi momento con semplice comunicazione a mezzo PEC /lettera raccomandata con preavviso di gg. 30 (giorni trenta) qualora venissero meno le condizioni che hanno determinato il servizio di pulizia.

A tal fine si fa rinvio a quanto stabilito dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016. Riguardo all'Appaltatore è ammesso il recesso di uno o più operatori raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del

raggruppamento e sempre che gli operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.

La decisione dell'affidamento dell'estensione/riduzione del servizio nei confronti dell'Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà del Committente, il quale potrà comunque, procedere senza alcun onere - neanche di preventiva comunicazione ed anche in qualsiasi fase della trattativa - allo svolgimento di una nuova gara di appalto per gli immobili non compresi nell'aggiudicazione.

#### **Articolo 8 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su-indicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

L'Appaltatore si impegna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 Cod. Civ. a far rispettare gli obblighi di cui ai precedenti commi del presente articolo anche agli eventuali esecutori di parti delle attività oggetto del Contratto;

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016, a salvaguardia dell' adempimento contributivo e retributivo.

#### **Articolo 9 - Divieto di cessione e subappalto**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, in tutto o in parte ed a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio senza l'espressa autorizzazione del Committente, pena l'incameramento della cauzione, l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Resta fermo quanto previsto dall' art. 106, comma 13, del D.lgs 50/2016 smi. A tal fine si precisa che l'atto di cessione dovrà essere stipulato mediante atto

pubblico e dovrà essere notificato all'Amministrazione mediante raccomandata A/R ovvero PEC a pena di inopponibilità della cessione al Committente. Il Committente ceduto potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al creditore cedente.

In caso di inadempimento, fermo restando il risarcimento del danno, prioritariamente mediante l'incameramento della cauzione, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto il rapporto contrattuale.

È, inoltre, consentito ricorrere al subappalto del servizio nella misura non superiore al 40% dell'importo del contratto, secondo quanto specificamente indicato all'art 24 del CSA e all'art 105 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 10 - Corrispettivi**

Il Committente si impegna a corrispondere all'Appaltatore a titolo di corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto l'importo complessivo pari ad Euro € 720.342,09, IVA esclusa, in relazione al Lotto 2.

I corrispettivi contrattuali dovuti all'Appaltatore sono quelli indicati nell'offerta economica dello stesso.

I corrispettivi contrattuali sono comprensivi dello svolgimento dei servizi di cui al Capitolato Tecnico e all'Offerta Tecnica.

Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono alle forniture ed ai servizi prestati a regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali, e gli stessi sono dovuti unicamente al

all'Appaltatore e, pertanto, qualsiasi terzo non può vantare alcun diritto nei confronti del Committente.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Appaltatore di ogni relativo rischio e/o alea.

L'Appaltatore non può vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.

L'importo del canone mensile complessivo dell'appalto, maturerà ogni fine mese e per la sua liquidazione l'Appaltatore dovrà allegare la documentazione richiesta all'art 25 del CSA.

Il Committente, acquisiti dall'Appaltatore i documenti richiamati, provvede a mezzo del DEC alla verifica di conformità del servizio il cui positivo esito sarà comunicato all'Appaltatore, il quale procederà emettendo la fattura mensile della prestazione eseguita, unitamente a dettaglio dei costi delle prestazioni per ciascuna sede regionale.

La fattura sarà liquidata e pagata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua data di presentazione in forma elettronica, previa acquisizione, ex art. 16 bis comma 10 della L.n 2 del 28.1.2009, da parte del Committente, di D.U.R.C. in corso di validità ai sensi del D.M. 24/10/2007 attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

La trasmissione delle fatture in formato elettronico avverrà attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5 febbraio 2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Ragioneria, ad oggetto "*Split payment(versamento dell'IVA sulle fatture fornitori direttamente all'Erario)*", l'IVA è soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n.633/1972 ss.mm.ii. Le fatture emesse dovranno pertanto indicare la frase "scissione dei pagamenti". I pagamenti avverranno sul conto dell'Appaltatore. Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con legge n. 89/2014, nelle fatture dovrà essere indicato, pena l'impossibilità di procedere al pagamento delle medesime, il CIG (Codice identificativo di gara), specificato nel bando e nel disciplinare di gara. Ai fini della fatturazione elettronica il codice IPA è:\_\_\_\_\_.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, una ritenuta dello 0,50%, svincolabile in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte del Committente del Certificato di verifica di conformità delle prestazioni o del collaudo, previo rilascio del DURC.

E' facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasioni dei pagamenti. Il DEC incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'Appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'Appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica della conformità del servizio.

Il Certificato di conformità è emesso non oltre 45 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione.

Successivamente all'emissione di tale Certificato il Committente procede, previa acquisizione del DURC, al pagamento, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di conformità o di collaudo, del saldo delle prestazioni eseguite con svincolo delle ritenute di garanzia dello 0,50% operate e della cauzione prestata

dall'Appaltatore a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali. Per quanto non previsto dalla presente disposizione si fa rinvio alla disciplina stabilita dall'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. in tema di verifica di conformità del servizio reso. Qualora il pagamento della prestazione non sia effettuato per causa imputabile al Committente entro il termine di cui sopra, resta fermo quanto previsto dal D.Lgs n. 231/2002 e s.m.i. I pagamenti saranno effettuati presso i conti correnti di seguito identificati:

---

Le persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente dedicato sono le seguenti:

-

#### **Art. 11 - Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si impegna:

- a mantenere indenne il Committente in relazione a qualsiasi pretesa avanzata da terzi, direttamente o indirettamente, derivante dall'espletamento dei servizi o dai suoi risultati;
- a rispettare quanto previsto dal patto d'integrità degli appalti pubblici regionali, che sarà allegato al contratto, in attuazione dell'articolo 1, comma 17, della legge 190/2012, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Regionale Anticorruzione in vigore al momento della stipula del presente contratto;

- a far rispettare ai componenti del gruppo di lavoro dell'Appaltatore il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera della Giunta regionale n.1-3082 del 16/04/2021.

- ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione;

- ad esonerare il Committente da ogni responsabilità e onere derivante da pretese di terzi in ordine a diritti di proprietà intellettuale sull'oggetto della prestazione contrattuale;

- ad applicare, nei confronti dei dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente documento, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali;

- a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto del Committente, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dalla Giunta regionale in esecuzione dell'art.53 comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali e assicurativi a favore del personale impiegato nell'espletamento del servizio oggetto del

presente documento. La responsabilità per gli infortuni del personale impiegato ricadrà unicamente sull'Appaltatore lasciando indenne il Committente da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

**Art.12 - Obblighi di tracciabilità legge 136/2010**

L'Appaltatore assume in sede di contratto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

L'Appaltatore dovrà comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le comunicazioni previste sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000.

Il Committente non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati sopra indicati; di conseguenza, i termini di pagamento si intendono sospesi.

Nel caso di cui dette transizioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane spa il contratto sarà automaticamente risolto. Tale obbligo vale anche in caso di cessione di credito, pertanto nella predisposizione dell'atto di adesione alla cessione del credito sarà necessario che il cessionario dichiari che i pagamenti effettuati a favore del cedente avvengono mediante conto corrente dedicato.

L'Appaltatore deve trasmettere al Committente, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i Subappaltatori e i Subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla committente i dati di cui sopra, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

#### **Art.13 - Riservatezza e non divulgazione**

L'Appaltatore ha l'obbligo di non divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

L'Appaltatore si impegna a rispettare, nello svolgimento delle attività oggetto dell'Appalto, tutti i principi, contenuti nelle disposizioni normative vigenti, relativi al trattamento dei dati personali e in particolare quelli contenuti nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e a garantire che le informazioni personali, patrimoniali,

statistiche, anagrafiche e/o di qualunque altro genere, di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, in qualsiasi modo acquisite, vengano considerate riservate e come tali trattate, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte.

**Art 14 - Controlli e verifiche sull'espletamento del servizio**

Le attività di verifiche e controllo saranno svolte dal DEC, anche avvalendosi dei propri collaboratori, al fine di accertare il puntuale adempimento delle prestazioni richieste e si svolgeranno secondo i criteri indicati all'art 9 del CSA.

Le verifiche sono realizzate mediante ispezioni, rilevazioni dirette dal personale del Committente, rispetto alle quali l'Appaltatore deve dare la massima collaborazione fornendo ogni informazione o documento utile.

Ove dai controlli emergano carenze nell'effettuazione delle prestazioni o inadempienze a quanto pattuito, il DEC procederà immediatamente a formulare la contestazione all'Appaltatore, richiedendo l'eliminazione della carenza riscontrata, anche mediante ripetizione della prestazione. Nel caso in cui l'Appaltatore non sia presente ovvero non esegua, il DEC procede all'invio della formale contestazione in forma scritta via fax o PEC, entro 48 ore solari dal momento dalla conoscenza della carenza, descrivendo le inadempienze riscontrate.

Entro un termine massimo di due giorni lavorativi per il servizio di pulizia l'Appaltatore deve provvedere all'eliminazione della carenza e/o alla presentazione di giustificazioni.

Trascorso tale termine senza che l'Appaltatore adempia, in tutto o in parte, all'eliminazione della carenza e/o non fornisca contro deduzioni esaustive, o il DEC non le ritenga tali, quest'ultimo propone al RUP l'applicazione delle penali con le relative misure.

La formalizzazione della contestazione dal RUP all'Appaltatore viene inserita nel conteggio della normale tolleranza di cui all' art. 11 del CSA.

Nel caso in cui i fatti accertati comprovino direttamente l'inadempimento (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ritardi nell'esecuzione, assenza del personale addetto, materiale fotografico attestante la non conformità), il Committente procederà all'applicazione delle penali senza necessità di preventiva intimazione o costituzione in mora dell'Appaltatore e senza bisogno di pronuncia giudiziaria.

#### **Art.15 - Stipula del contratto**

Il presente contratto è stipulato con l'Appaltatore mediante scrittura privata in formato elettronico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m ed è regolato dalla legge italiana.

Fanno parte integrante del contratto di appalto ancorché non allegati:

- a) il bando di gara;
- b) il disciplinare di gara;
- c) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale ;
- d) l' offerta dell'Appaltatore, corredata di tutta la documentazione presentata;
- e) il patto di integrità degli appalti pubblici regionali;
- f) il Codice di comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta della Regione Piemonte.

Per quanto non contenuto nei documenti citati si farà riferimento:

- alla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di servizi;
- al Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili;
- alle "Linee guida in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi" approvate con DGR 13-3370 del 30/5/2016 ( pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 23/6/2016);
- Al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024 approvato con D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art.16 - Direttore dell'esecuzione del contratto**

Il Committente prima dell'inizio dell'esecuzione del presente Contratto, nomina, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., come "Direttore dell'esecuzione del contratto", la Sig.ra \_\_\_\_\_ Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, la quale ha il compito di approvare la pianificazione del servizio nonché di assicurare eventuali autorizzazioni necessarie.

Il D.E.C. deve verificare la corretta esecuzione del Contratto ai fini della liquidazione delle fatture ed all'applicazione delle penali.

Il D.E.C. dovrà, in attuazione del citato art. 102 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. fornire parere al Responsabile del Procedimento per le valutazioni dello stesso e le successive decisioni del Committente in merito a varianti in corso di esecuzione del Contratto, ad eventuale risoluzione contrattuale ed altri strumenti di risoluzione delle controversie nonché ai fini della verifica di conformità del servizio.

#### **Art.17 - Clausola risolutiva espressa e recesso unilaterale**

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C qualora vengano riscontrati i seguenti inadempimenti:

- mancato inizio del servizio con un ritardo superiore a 10 giorni;

- reiterati interruzione, abbandono o mancata effettuazione del servizio affidato senza giustificato motivo;
- reiterato mancato reintegro del deposito cauzionale entro i termini stabiliti;
- mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- in caso di fallimento dell'impresa, concordato preventivo, stati di moratoria e conseguenti atti di sequestro e pignoramento;
- in caso di reiterazione nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore alla normale tolleranza;
- mancata sostituzione del personale non idoneo allo svolgimento del servizio o del personale colpevole di grave negligenza nell'effettuazione delle proprie mansioni;
- in caso di cessione totale o parziale del contratto;
- subappalto effettuato in difformità alle previsioni del D.Lgs 50/2016 o del presente documento;
- frode o malafede nell'esecuzione del contratto;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che consentano il regolare svolgimento del servizio;
- mancato rispetto degli obblighi previsti per i pagamenti inerenti l'esecuzione del presente

appalto di cui alla Legge 136/2010 (art. 3, comma 8 e s.m.i).

In tali casi il Committente dovrà comunicare, mediante lettera raccomandata A/R ovvero PEC, che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa ai sensi del citato art. 1456 del C.C..

Il Committente sarà tenuto a corrispondere solo le prestazioni espletate fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti l'inadempimento stesso. Il Committente, per l'incameramento di quanto dovutole, escuterà la cauzione definitiva e, nel caso in cui questa non fosse sufficiente alla copertura delle spese, potrà rivalersi sui crediti vantati dall'Appaltatore fino a concorrenza.

Il Committente, fermo restando quanto previsto dagli artt.88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.lgs n.159/2011, può inoltre recedere in via unilaterale dal contratto in qualunque momento al verificarsi di circostanze che rendano non opportuna la sua prosecuzione, in attuazione di quanto previsto dall'art.109 del D.lgs n.50/2016.

Il Committente potrà pertanto recedere dall'appalto in ogni momento, anche in deroga all'art.1671 cc, dandone comunicazione all'Appaltatore mediante formale comunicazione inviata via PEC, con preavviso di almeno 20 giorni solari rispetto agli effetti del recesso,

decorsi i quali il Committente prenderà in consegna i servizi e ne verificherà la regolarità.

L'Appaltatore dovrà rimuovere i materiali non accettati dal DEC; in caso contrario lo sgombero sarà effettuato d'ufficio a sue spese; in tal caso non spetterà all'Appaltatore alcun indennizzo, risarcimento o riconoscimento alcuno a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale o extracontrattuale - ma unicamente, anche in deroga agli artt. 1676 cc e 109 del codice (D.lgs 50/2016 s.m.i) , il compenso per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla ricezione della comunicazione di recesso.

In caso in cui l'Appaltatore receda anticipatamente dal contratto prima della scadenza prevista, il Committente oltre all'escussione della cauzione definitiva chiederà il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione del servizio.

#### **Art. 18 - Penali**

Le penali sono calibrate sulla gravità dell'infrazione, sulle conseguenze prodotte e sulle giustificazioni addotte.

L'ammontare delle singole penali, comminate per ritardato adempimento, è compreso tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino ad un valore complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art 113-bis, comma 4, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Nel caso in cui l'applicazione della penale derivi dal mancato svolgimento del servizio, in tutto o in parte, oltre all'applicazione della penale, all'Appaltatore non sarà erogato in tutto od in parte il corrispettivo per il servizio non reso.

Il Committente si riserva di applicare penali specifiche per il mancato espletamento di determinate attività secondo quanto indicato all'art 11 CSA.

Fatta salva l'applicazione delle penali, l'Appaltatore sarà tenuto, nei confronti del Committente, al pagamento degli indennizzi, dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute, nei seguenti casi:

- a) violazione degli obblighi contrattuali;
- b) sospensione o abbandono o mancata effettuazione, anche in parte, di uno o più servizi;
- c) impiego di personale non in regola con le normative sul lavoro;
- d) impiego di materiale non idoneo.

Qualora le carenze di cui ai punti precedenti, formalizzate dal RUP, abbiano una frequenza superiore alla normale tolleranza, il Committente potrà risolvere il contratto (clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.). Tenuto conto della durata del contratto, la normale tolleranza viene stabilita nel limite di 5 contestazioni nel corso dell'anno di servizio.

Agli importi delle penali saranno aggiunti anche gli oneri di natura organizzativa e quelli derivanti dalle

maggiori spese per acquisizione del servizio sul libero mercato.

In caso di interruzione del servizio, il Committente, oltre ad applicare le penalità, potrà risolvere il contratto (clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.) e potrà assegnare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Se neppure il secondo classificato adempie nei termini stabiliti, il Committente si riserva di aggiudicare la gara al terzo classificato e così di seguito, qualora lo ritenga di proprio interesse, previo incasso dell'eventuale cauzione ed addebito dei maggiori costi alle ditte inadempienti.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno formalmente contestate all'Appaltatore e saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione.

#### **Art. 19 - Tutela e sicurezza dei lavoratori**

L' Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L' Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti

presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle loro caratteristiche ed alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

L' Appaltatore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute in: D.Lgs. 81/2008, legge 292 del 5/3/1963 e successivo Regolamento di esecuzione D.P.R. 1301 del 7/9/1965, L. 123/07 altre norme specifiche o aggiornamenti.

Inoltre, l' Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il contratto.

**Art. 20 - Spese contrattuali e di pubblicazione bando di gara**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, registro e bollo per tutti gli atti e processi relativi al presente appalto, imposte di ogni genere e tasse di bollo per tutti gli atti inerenti al lavoro e per tutta la durata dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "LA REPUBBLICA" ed.

nazionale, "ITALIA OGGI" ed. nazionale, "LA STAMPA" ed. Alessandria, "LA STAMPA" ed. Vercelli), ammontanti € 1.612,84 o.f.i., saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

#### **Art. 21 - Foro competente**

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà di competenza esclusiva del Foro di Torino.

#### **Art. 22 - Garanzie definitive**

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria n\_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_per l'importo € 145.478,00 , ridotta secondo le forme e le modalità dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a garanzia dell'importo contrattuale.

La fideiussione sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.

#### **Art. 23 - Polizza Assicurativa**

Il Committente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale dipendente dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio, convenendosi al riguardo che qualsiasi eventuale onere è compreso nel corrispettivo del servizio. L'Appaltatore è altresì pienamente

responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone in dipendenza del servizio oggetto del presente appalto. A tale riguardo l'Appaltatore dovrà essere provvisto, prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa con validità non inferiore alla durata contrattuale con i seguenti massimali:

- polizza RCT/RCO a copertura di danni arrecati a cose e persone con un massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro e per persona; la copertura deve essere esente franchigia.

Devono essere considerati terzi anche tutti i dipendenti del Committente.

La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti della stazione appaltante, a qualsiasi eccezione con riferimento alla copertura del rischio, anche in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli art. 1892 e 1893 C.C.

Resta inteso che qualora per qualsiasi causa venga meno la copertura assicurativa prevista e la stessa non venga ripristinata, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

In relazione a quanto sopra l'Appaltatore ha stipulato e trasmesso al Committente le polizze assicurative per responsabilità civile per danni a terzi e prestatori d'opera dipendenti e parasubordinati, costituite ai sensi dell'art 103 comma 7, del D.Lgs 50/16 s.m.i.

Tali polizze sono state emesse da \_\_\_\_\_ a favore della società FIDENTE SPA per la responsabilità civile dell'impresa e da \_\_\_\_\_ a favore di B & B SERVICE.

**Art. 24 - Riferimento a norme vigenti**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, si rimanda al capitolato speciale descrittivo e prestazionale, alla legislazione comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici di servizi, nonché al Codice Civile, alle "Linee guida in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi" approvate con DGR 13-3370 del 30/5/2016 (pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 23/6/2016) e alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili.

**Art. 25 - Domicilio legale**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede sita in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18; il Committente elegge domicilio presso la sede di Torino - Via Viotti, 8.

**Art. 26 - Trattamento dati personali**

L'Appaltatore è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti di cui venga a conoscenza durante lo svolgimento del servizio, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del presente

contratto.

L'Appaltatore è tenuto ad operare in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e dal Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679.

Il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

#### Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Contratto e per gli obblighi legali a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

#### Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

#### Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- trattati dagli incaricati autorizzati dal Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente Contratto;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano

richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo dell'Appaltatore ed il prezzo di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite i siti internet della Regione Piemonte nell'apposita sezione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte.

#### Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679.

I dati suddetti vengono registrati con sistemi manuali ed informatizzati, sono resi disponibili al Settore Ragioneria ed agli altri Settori regionali competenti per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente incarico, agli Enti ed Autorità cui la legge attribuisce poteri di controllo, nonché ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L.

241/1990 s.m.i..

Titolare del Trattamento

In attuazione del disposto di cui agli artt. 28 e 29 del D.Lgs. 296/2003 s.m.i., il Titolare del Trattamento dei dati dell'Appaltatore è la Regione Piemonte - Giunta Regionale (sede piazza Castello 165 - Torino) - Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio - nella persona \_\_\_\_\_, qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto tra le parti in segno di completa accettazione.

Torino, lì

Il Committente

**REGIONE PIEMONTE**

\_\_\_\_\_, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

L'Appaltatore

**ATI B & B SERVICE SOC. COOP - FIDENTE S.p.A.**

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'operatore economico dichiara di accettare e approvare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto.

Il Committente

**REGIONE PIEMONTE**

\_\_\_\_\_, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza  
Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e  
Patrimonio.

L'Appaltatore

**ATI B & B SERVICE SOC. COOP - FIDENTE S.p.A.**

\_\_\_\_\_

**REGIONE PIEMONTE**

**CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN NOVARA, VERBANIA, VERCELLI E RELATIVE PROVINCE.**

**CIG N. 8390867A7D**

**IMPORTO:** € 519.373,11, di cui oneri di sicurezza pari a € 3.375,00, oltre I.V.A.

TRA

**REGIONE PIEMONTE** (C.F.\_\_\_\_\_), rappresentata , ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, \_\_\_\_\_, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale della Regione Piemonte, sita in via\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, di seguito denominata per brevità **"Il Committente"**.

E

**B & B SERVICE SOC. COOP.**, con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18 (C.F.\_\_\_\_\_) nella persona del Legale Rappresentante, \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Lucca, la quale

interviene nel presente contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. \_\_\_\_\_, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via Lungo Bisogno Istria 15 - Mandante;

di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

#### **PREMESSE**

Premesso che:

- Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con determinazione n. 330 del 3/08/2020, ha proceduto all'approvazione del progetto dei servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio suddiviso in 2 lotti per gli immobili regionali ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e nei territori delle relative province e della fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività, conservato agli atti, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto e allegati che disciplina le modalità di esecuzione del servizio;

- Con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato disposto di contrarre per l'acquisizione del servizio di pulizia in oggetto, mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.

secondo il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo Decreto legislativo e si è disposta la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.) nella persona della Sig.ra Piera VILARDO dipendente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

- con Determinazione n. 699 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 1 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A. , che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con determinazione n. \_\_\_\_del\_\_\_\_\_ il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della determinazione n. 699 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto.

- l'obbligo dell'Appaltatore di prestare quanto oggetto del presente Contratto sussiste ai prezzi, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;

- il Committente, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha proceduto all'individuazione dell'Appaltatore per l'affidamento del servizio di abbonamento ai notiziari informativi delle agenzie di stampa mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al Bando di gara inviato alla G.U.U.E.;

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dall'Offerta tecnica, dal presente Contratto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta;

- con la presentazione dell'offerta, l'Appaltatore ha dato atto di aver esaminato, con diligenza ed in modo adeguato, le prescrizioni tecniche fornite dal Committente che si intendono accettate incondizionatamente quali indicate e descritte nel Capitolato e nei suoi allegati;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto e il Committente ha effettuato le verifiche sulle dichiarazioni rese in fase di gara, con esito positivo;

- l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 e il Codice di comportamento della Committente approvato con delibera di Giunta regionale n.1-3082 del 16/04/2021.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 - Valore delle premesse e della documentazione di gara**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente Contratto.

In particolare, sono fonte di obbligazioni del presente Contratto:

- a) il Capitolato tecnico ed i suoi allegati;
- b) l'Offerta Tecnica;
- c) l'Offerta Economica;
- d) il Patto di Integrità.

**Articolo 2 - Norme regolatrici e disciplina applicabile**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto è regolata in via graduata:

- a) dalle clausole del presente Contratto e dagli Atti ivi richiamati, in particolare dal Capitolato Tecnico, dall'Offerta Tecnica ed Economica dell'Appaltatore, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli

accordi intervenuti relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;

b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato Tecnico, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio del Committente, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato Tecnico.

Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

### **Articolo 3 - Oggetto del Contratto**

Il Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativi alla prestazione del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli

immobili regionali ubicati in Novara, Verbania, Vercelli e relative province.

Con la stipula del Contratto l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti del Committente ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del Contratto con le caratteristiche tecniche e di conformità di cui al Capitolato Tecnico, nonché a prestare i servizi connessi, nella misura richiesta dal Committente, il tutto nei limiti dell'importo aggiudicato pari a € 519.373,11, oltre I.V.A.

#### **Articolo 4 - Durata**

Il Contratto avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, autorizzata dal Committente, con determinazione n. 699 del 17.12.2021, con possibilità di proroga nell'accezione tecnica ex art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 s.m.i. per un massimo di mesi 6 (sei).

#### **Articolo 5 - Condizioni del servizio**

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la esecuzione delle prestazioni contrattuali o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Appaltatore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e negli Atti in esso richiamati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico e nell'offerta presentata dal Fornitore. In ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito ed l'Appaltatore non può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti del Committente, assumendosene il medesimo Appaltatore ogni relativa alea.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne il Committente da tutte le conseguenze

derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza vigenti.

L'Appaltatore si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale specializzato che potrà accedere negli uffici del Committente nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure.

L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal Committente.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al Contratto.

#### **Articolo 6 - Obbligazioni specifiche dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, anche a:

a) eseguire le prestazioni oggetto del Contratto alle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico,

nei suoi Atti aggiuntivi e nell'Offerta Tecnica ed economica, ove migliorativa;

b) prestare i servizi/le forniture oggetto di gara nelle modalità indicate dal Committente nel Capitolato Tecnico, nei suoi Atti aggiuntivi e negli Ordini di intervento, nel rispetto di quanto previsto nel Contratto, nel Capitolato Tecnico e nella Offerta Tecnica ove migliorativa;

c) eseguire le prestazioni oggetto di Contratto nel rispetto dei livelli stabiliti nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica ove migliorativa;

d) manlevare e tenere indenne il Committente dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dalle prestazioni rese in modalità diverse da quanto previsto nel presente Contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;

e) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire al Committente di monitorare la conformità delle prestazioni alle norme previste nel Contratto e, in particolare, ai parametri di qualità predisposti;

f) comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando analiticamente

le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

g) garantire la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto nei luoghi che verranno indicati, nel rispetto di quanto previsto nel medesimo Contratto e fermo restando che i servizi dovranno essere eseguiti con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici del Committente.

L'Appaltatore si impegna a predisporre e trasmettere al Committente in formato elettronico tutti i dati e la documentazione delle prestazioni rese, di cui al Capitolato Tecnico.

L'Appaltatore si impegna, in tutti i casi, a fornire tutte le prestazioni descritte nel Capitolato Tecnico anche se non espressamente riportate nel presente Contratto.

L'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, dovrà rispettare tutte le normative vigenti o che dovessero essere emanate nel corso della durata del Contratto, rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale oltre che rispettare le prescrizioni minime previste nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica proposta dall'Appaltatore stesso.

## **Articolo 7 - Varianti**

L'Appaltatore non può, per alcun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni al servizio affidato.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto il Committente ha facoltà di variare le prestazioni oggetto dello stesso, con le modalità precisate nel CSA, entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente (aumento o diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo), senza che l'Appaltatore possa reclamare alcuna variazione dei prezzi unitari del servizio.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto, il Committente, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.gs n. 50/2016 e smi, qualora si renda necessario un aumento o una diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Resta in ogni caso facoltà unilaterale del Committente risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio in qualsiasi momento con semplice comunicazione a mezzo PEC /lettera raccomandata con preavviso di gg. 30 (giorni trenta) qualora venissero meno le condizioni che hanno determinato il servizio di pulizia.

A tal fine si fa rinvio a quanto stabilito dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016. Riguardo all'Appaltatore è ammesso il recesso di uno o più operatori raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del

raggruppamento e sempre che gli operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.

La decisione dell'affidamento dell'estensione/riduzione del servizio nei confronti dell'Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà del Committente, il quale potrà comunque, procedere senza alcun onere - neanche di preventiva comunicazione ed anche in qualsiasi fase della trattativa - allo svolgimento di una nuova gara di appalto per gli immobili non compresi nell'aggiudicazione.

#### **Articolo 8 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su-indicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

L'Appaltatore si impegna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 Cod. Civ. a far rispettare gli obblighi di cui ai precedenti commi del presente articolo anche agli eventuali esecutori di parti delle attività oggetto del Contratto;

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016, a salvaguardia dell' adempienza contributiva e retributiva.

#### **Articolo 9 - Divieto di cessione e subappalto**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, in tutto o in parte ed a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio senza l'espressa autorizzazione del Committente, pena l'incameramento della cauzione, l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Resta fermo quanto previsto dall' art. 106, comma 13, del D.lgs 50/2016 smi. A tal fine si precisa che l'atto di cessione dovrà essere stipulato mediante atto

pubblico e dovrà essere notificato all'Amministrazione mediante raccomandata A/R ovvero PEC a pena di inopponibilità della cessione al Committente. Il Committente ceduto potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al creditore cedente.

In caso di inadempimento, fermo restando il risarcimento del danno, prioritariamente mediante l'incameramento della cauzione, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto il rapporto contrattuale.

È, inoltre, consentito ricorrere al subappalto del servizio nella misura non superiore al 40% dell'importo del contratto, secondo quanto specificamente indicato all'art 24 del CSA e all'art 105 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 10 - Corrispettivi**

Il Committente si impegna a corrispondere all'Appaltatore a titolo di corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto l'importo complessivo pari ad Euro € 519.373,11, IVA esclusa, in relazione al Lotto 1.

I corrispettivi contrattuali dovuti all'Appaltatore sono quelli indicati nell'offerta economica dello stesso.

I corrispettivi contrattuali sono comprensivi dello svolgimento dei servizi di cui al Capitolato Tecnico e all'Offerta Tecnica.

Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono alle forniture ed ai servizi prestati a regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali, e gli stessi sono dovuti unicamente al

all'Appaltatore e, pertanto, qualsiasi terzo non può vantare alcun diritto nei confronti del Committente.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Appaltatore di ogni relativo rischio e/o alea.

L'Appaltatore non può vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.

L'importo del canone mensile complessivo dell'appalto, maturerà ogni fine mese e per la sua liquidazione l'Appaltatore dovrà allegare la documentazione richiesta all'art 25 del CSA.

Il Committente, acquisiti dall'Appaltatore i documenti richiamati, provvede a mezzo del DEC alla verifica di conformità del servizio il cui positivo esito sarà comunicato all'Appaltatore, il quale procederà emettendo la fattura mensile della prestazione eseguita, unitamente a dettaglio dei costi delle prestazioni per ciascuna sede regionale.

La fattura sarà liquidata e pagata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua data di presentazione in forma elettronica, previa acquisizione, ex art. 16 bis comma 10 della L.n 2 del 28.1.2009, da parte del Committente, di D.U.R.C. in corso di validità ai sensi del D.M. 24/10/2007 attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

La trasmissione delle fatture in formato elettronico avverrà attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5 febbraio 2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Ragioneria, ad oggetto "*Split payment(versamento dell'IVA sulle fatture fornitori direttamente all'Erario)*", l'IVA è soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n.633/1972 ss.mm.ii. Le fatture emesse dovranno pertanto indicare la frase "scissione dei pagamenti". I pagamenti avverranno sul conto dell'Appaltatore. Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con legge n. 89/2014, nelle fatture dovrà essere indicato, pena l'impossibilità di procedere al pagamento delle medesime, il CIG (Codice identificativo di gara), specificato nel bando e nel disciplinare di gara. Ai fini della fatturazione **elettronica il codice IPA è:\_\_\_\_\_.**

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, una ritenuta dello 0,50%, svincolabile in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte del Committente del Certificato di verifica di conformità delle prestazioni o del collaudo, previo rilascio del DURC.

E' facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasioni dei pagamenti. Il DEC incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'Appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'Appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica della conformità del servizio.

Il Certificato di conformità è emesso non oltre 45 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione.

Successivamente all'emissione di tale Certificato il Committente procede, previa acquisizione del DURC, al pagamento, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di conformità o di collaudo, del saldo delle prestazioni eseguite con svincolo delle ritenute di garanzia dello 0,50% operate e della cauzione prestata

dall'Appaltatore a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali. Per quanto non previsto dalla presente disposizione si fa rinvio alla disciplina stabilita dall'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. in tema di verifica di conformità del servizio reso. Qualora il pagamento della prestazione non sia effettuato per causa imputabile al Committente entro il termine di cui sopra, resta fermo quanto previsto dal D.Lgs n. 231/2002 e s.m.i. I pagamenti saranno effettuati presso i conti correnti di seguito identificati:

\_\_\_\_\_.

Le persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente dedicato sono le seguenti:

- \_\_\_\_\_

#### **Art. 11 - Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si impegna:

- a mantenere indenne il Committente in relazione a qualsiasi pretesa avanzata da terzi, direttamente o indirettamente, derivante dall'espletamento dei servizi o dai suoi risultati;
- a rispettare quanto previsto dal patto d'integrità degli appalti pubblici regionali, che sarà allegato al contratto, in attuazione dell'articolo 1, comma 17, della legge 190/2012, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Regionale Anticorruzione in vigore al momento della stipula del presente contratto;

- a far rispettare ai componenti del gruppo di lavoro dell'Appaltatore il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera della Giunta regionale n.1-3082 del 16/04/2021.

- ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione;

- ad esonerare il Committente da ogni responsabilità e onere derivante da pretese di terzi in ordine a diritti di proprietà intellettuale sull'oggetto della prestazione contrattuale;

- ad applicare, nei confronti dei dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente documento, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali;

- a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto del Committente, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dalla Giunta regionale in esecuzione dell'art.53 comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali e assicurativi a favore del personale impiegato nell'espletamento del servizio oggetto del

presente documento. La responsabilità per gli infortuni del personale impiegato ricadrà unicamente sull'Appaltatore lasciando indenne il Committente da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

**Art.12 - Obblighi di tracciabilità legge 136/2010**

L'Appaltatore assume in sede di contratto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

L'Appaltatore dovrà comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le comunicazioni previste sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000.

Il Committente non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati sopra indicati; di conseguenza, i termini di pagamento si intendono sospesi.

Nel caso di cui dette transizioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane spa il contratto sarà automaticamente risolto. Tale obbligo vale anche in caso di cessione di credito, pertanto nella predisposizione dell'atto di adesione alla cessione del credito sarà necessario che il cessionario dichiari che i pagamenti effettuati a favore del cedente avvengono mediante conto corrente dedicato.

L'Appaltatore deve trasmettere al Committente, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i Subappaltatori e i Subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla committente i dati di cui sopra, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

#### **Art.13 - Riservatezza e non divulgazione**

L'Appaltatore ha l'obbligo di non divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

L'Appaltatore si impegna a rispettare, nello svolgimento delle attività oggetto dell'Appalto, tutti i principi, contenuti nelle disposizioni normative vigenti, relativi al trattamento dei dati personali e in particolare quelli contenuti nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e a garantire che le informazioni personali, patrimoniali,

statistiche, anagrafiche e/o di qualunque altro genere, di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, in qualsiasi modo acquisite, vengano considerate riservate e come tali trattate, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte.

**Art 14 - Controlli e verifiche sull'espletamento del servizio**

Le attività di verifiche e controllo saranno svolte dal DEC, anche avvalendosi dei propri collaboratori, al fine di accertare il puntuale adempimento delle prestazioni richieste e si svolgeranno secondo i criteri indicati all'art 9 del CSA.

Le verifiche sono realizzate mediante ispezioni, rilevazioni dirette dal personale del Committente, rispetto alle quali l'Appaltatore deve dare la massima collaborazione fornendo ogni informazione o documento utile.

Ove dai controlli emergano carenze nell'effettuazione delle prestazioni o inadempienze a quanto pattuito, il DEC procederà immediatamente a formulare la contestazione all'Appaltatore, richiedendo l'eliminazione della carenza riscontrata, anche mediante ripetizione della prestazione. Nel caso in cui l'Appaltatore non sia presente ovvero non esegua, il DEC procede all'invio della formale contestazione in forma scritta via fax o PEC, entro 48 ore solari dal momento dalla conoscenza della carenza, descrivendo le inadempienze riscontrate.

Entro un termine massimo di due giorni lavorativi per il servizio di pulizia l'Appaltatore deve provvedere all'eliminazione della carenza e/o alla presentazione di giustificazioni.

Trascorso tale termine senza che l'Appaltatore adempia, in tutto o in parte, all'eliminazione della carenza e/o non fornisca contro deduzioni esaustive, o il DEC non le ritenga tali, quest'ultimo propone al RUP l'applicazione delle penali con le relative misure.

La formalizzazione della contestazione dal RUP all'Appaltatore viene inserita nel conteggio della normale tolleranza di cui all' art. 11 del CSA.

Nel caso in cui i fatti accertati comprovino direttamente l'inadempimento (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ritardi nell'esecuzione, assenza del personale addetto, materiale fotografico attestante la non conformità), il Committente procederà all'applicazione delle penali senza necessità di preventiva intimazione o costituzione in mora dell'Appaltatore e senza bisogno di pronuncia giudiziaria.

#### **Art.15 - Stipula del contratto**

Il presente contratto è stipulato con l'Appaltatore mediante scrittura privata in formato elettronico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m ed è regolato dalla legge italiana.

Fanno parte integrante del contratto di appalto ancorché non allegati:

- a) il bando di gara;
- b) il disciplinare di gara;
- c) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale ;
- d) l'offerta dell'Appaltatore, corredata di tutta la documentazione presentata;
- e) il patto di integrità degli appalti pubblici regionali;
- f) il Codice di comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta della Regione Piemonte.

Per quanto non contenuto nei documenti citati si farà riferimento:

- alla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di servizi;
- al Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili;
- alle "Linee guida in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi" approvate con DGR 13-3370 del 30/5/2016 ( pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 23/6/2016);
- Al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024 approvato con D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art.16 - Direttore dell'esecuzione del contratto**

Il Committente prima dell'inizio dell'esecuzione del presente Contratto, nomina, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., come "Direttore dell'esecuzione del contratto", la Sig.ra \_\_\_\_\_ Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, la quale ha il compito di approvare la pianificazione del servizio nonché di assicurare eventuali autorizzazioni necessarie.

Il D.E.C. deve verificare la corretta esecuzione del Contratto ai fini della liquidazione delle fatture ed all'applicazione delle penali.

Il D.E.C. dovrà, in attuazione del citato art. 102 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. fornire parere al Responsabile del Procedimento per le valutazioni dello stesso e le successive decisioni del Committente in merito a varianti in corso di esecuzione del Contratto, ad eventuale risoluzione contrattuale ed altri strumenti di risoluzione delle controversie nonché ai fini della verifica di conformità del servizio.

#### **Art.17 - Clausola risolutiva espressa e recesso unilaterale**

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C qualora vengano riscontrati i seguenti inadempimenti:

- mancato inizio del servizio con un ritardo superiore a 10 giorni;

- reiterati interruzione, abbandono o mancata effettuazione del servizio affidato senza giustificato motivo;
- reiterato mancato reintegro del deposito cauzionale entro i termini stabiliti;
- mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- in caso di fallimento dell'impresa, concordato preventivo, stati di moratoria e conseguenti atti di sequestro e pignoramento;
- in caso di reiterazione nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore alla normale tolleranza;
- mancata sostituzione del personale non idoneo allo svolgimento del servizio o del personale colpevole di grave negligenza nell'effettuazione delle proprie mansioni;
- in caso di cessione totale o parziale del contratto;
- subappalto effettuato in difformità alle previsioni del D.Lgs 50/2016 o del presente documento;
- frode o malafede nell'esecuzione del contratto;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che consentano il regolare svolgimento del servizio;
- mancato rispetto degli obblighi previsti per i pagamenti inerenti l'esecuzione del presente

appalto di cui alla Legge 136/2010 (art. 3, comma 8 e s.m.i).

In tali casi il Committente dovrà comunicare, mediante lettera raccomandata A/R ovvero PEC, che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa ai sensi del citato art. 1456 del C.C..

Il Committente sarà tenuto a corrispondere solo le prestazioni espletate fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti l'inadempimento stesso. Il Committente, per l'incameramento di quanto dovutole, escuterà la cauzione definitiva e, nel caso in cui questa non fosse sufficiente alla copertura delle spese, potrà rivalersi sui crediti vantati dall'Appaltatore fino a concorrenza.

Il Committente, fermo restando quanto previsto dagli artt.88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.lgs n.159/2011, può inoltre recedere in via unilaterale dal contratto in qualunque momento al verificarsi di circostanze che rendano non opportuna la sua prosecuzione, in attuazione di quanto previsto dall'art.109 del D.lgs n.50/2016.

Il Committente potrà pertanto recedere dall'appalto in ogni momento, anche in deroga all'art. 1671 cc, dandone comunicazione all'Appaltatore mediante formale comunicazione inviata via PEC, con preavviso di almeno 20 giorni solari rispetto agli effetti del recesso,

decorsi i quali il Committente prenderà in consegna i servizi e ne verificherà la regolarità.

L'Appaltatore dovrà rimuovere i materiali non accettati dal DEC; in caso contrario lo sgombero sarà effettuato d'ufficio a sue spese; in tal caso non spetterà all'Appaltatore alcun indennizzo, risarcimento o riconoscimento alcuno a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale o extracontrattuale - ma unicamente, anche in deroga agli artt. 1676 cc e 109 del codice (D.lgs 50/2016 s.m.i) , il compenso per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla ricezione della comunicazione di recesso.

In caso in cui l'Appaltatore receda anticipatamente dal contratto prima della scadenza prevista, il Committente oltre all'escussione della cauzione definitiva chiederà il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione del servizio.

#### **Art. 18 - Penali**

Le penali sono calibrate sulla gravità dell'infrazione, sulle conseguenze prodotte e sulle giustificazioni addotte.

L'ammontare delle singole penali, comminate per ritardato adempimento, è compreso tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino ad un valore complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art 113-bis, comma 4, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Nel caso in cui l'applicazione della penale derivi dal mancato svolgimento del servizio, in tutto o in parte, oltre all'applicazione della penale, all'Appaltatore non sarà erogato in tutto od in parte il corrispettivo per il servizio non reso.

Il Committente si riserva di applicare penali specifiche per il mancato espletamento di determinate attività secondo quanto indicato all'art 11 CSA.

Fatta salva l'applicazione delle penali, l'Appaltatore sarà tenuto, nei confronti del Committente, al pagamento degli indennizzi, dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute, nei seguenti casi:

- a) violazione degli obblighi contrattuali;
- b) sospensione o abbandono o mancata effettuazione, anche in parte, di uno o più servizi;
- c) impiego di personale non in regola con le normative sul lavoro;
- d) impiego di materiale non idoneo.

Qualora le carenze di cui ai punti precedenti, formalizzate dal RUP, abbiano una frequenza superiore alla normale tolleranza, il Committente potrà risolvere il contratto (clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.). Tenuto conto della durata del contratto, la normale tolleranza viene stabilita nel limite di 5 contestazioni nel corso dell'anno di servizio.

Agli importi delle penali saranno aggiunti anche gli oneri di natura organizzativa e quelli derivanti dalle

maggiori spese per acquisizione del servizio sul libero mercato.

In caso di interruzione del servizio, il Committente, oltre ad applicare le penalità, potrà risolvere il contratto (clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.) e potrà assegnare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Se neppure il secondo classificato adempie nei termini stabiliti, il Committente si riserva di aggiudicare la gara al terzo classificato e così di seguito, qualora lo ritenga di proprio interesse, previo incasso dell'eventuale cauzione ed addebito dei maggiori costi alle ditte inadempienti.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno formalmente contestate all'Appaltatore e saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione.

#### **Art. 19 - Tutela e sicurezza dei lavoratori**

L' Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L' Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti

presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle loro caratteristiche ed alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

L' Appaltatore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute in: D.Lgs. 81/2008, legge 292 del 5/3/1963 e successivo Regolamento di esecuzione D.P.R. 1301 del 7/9/1965, L. 123/07 altre norme specifiche o aggiornamenti.

Inoltre, l' Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il contratto.

**Art. 20 - Spese contrattuali e di pubblicazione bando di gara**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, registro e bollo per tutti gli atti e processi relativi al presente appalto, imposte di ogni genere e tasse di bollo per tutti gli atti inerenti al lavoro e per tutta la durata dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "LA REPUBBLICA" ed.

nazionale, "ITALIA OGGI" ed. nazionale, "LA STAMPA" ed. Alessandria, "LA STAMPA" ed. Vercelli), ammontanti € 1.162,66 o.f.i., saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

#### **Art. 21 - Foro competente**

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà di competenza esclusiva del Foro di Torino.

#### **Art. 22 - Garanzie definitive**

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria n\_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_per l'importo € 80.380,00 , ridotta secondo le forme e le modalità dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a garanzia dell'importo contrattuale.

La fideiussione sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.

#### **Art. 23 - Polizza Assicurativa**

Il Committente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale dipendente dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio, convenendosi al riguardo che qualsiasi eventuale onere è compreso nel corrispettivo del servizio. L'Appaltatore è altresì pienamente

responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone in dipendenza del servizio oggetto del presente appalto. A tale riguardo l'Appaltatore dovrà essere provvisto, prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa con validità non inferiore alla durata contrattuale con i seguenti massimali:

- polizza RCT/RCO a copertura di danni arrecati a cose e persone con un massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro e per persona; la copertura deve essere esente franchigia.

Devono essere considerati terzi anche tutti i dipendenti del Committente.

La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti della stazione appaltante, a qualsiasi eccezione con riferimento alla copertura del rischio, anche in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli art. 1892 e 1893 C.C.

Resta inteso che qualora per qualsiasi causa venga meno la copertura assicurativa prevista e la stessa non venga ripristinata, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

In relazione a quanto sopra l'Appaltatore ha stipulato e trasmesso al Committente le polizze assicurative per responsabilità civile per danni a terzi e prestatori d'opera dipendenti e parasubordinati, costituite ai sensi dell'art 103 comma 7, del D.Lgs 50/16 s.m.i.

Tali polizze sono state emesse da \_\_\_\_\_a favore della società FIDENTE SPA per la responsabilità civile dell'impresa e \_\_\_\_\_a favore di B & B SERVICE.

**Art. 24 - Riferimento a norme vigenti**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, si rimanda al capitolato speciale descrittivo e prestazionale, alla legislazione comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici di servizi, nonché al Codice Civile, alle "Linee guida in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi" approvate con DGR 13-3370 del 30/5/2016 (pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 23/6/2016) e alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili.

**Art. 25 - Domicilio legale**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede sita in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18; il Committente elegge domicilio presso la sede di Torino - Via Viotti, 8.

**Art. 26 - Trattamento dati personali**

L'Appaltatore è tenuto al vincolo di riservatezza sulle informazioni, sulle circostanze e sui contenuti di cui venga a conoscenza durante lo svolgimento del servizio, nonché sui contenuti e sugli sviluppi delle attività in capo allo stesso, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto ad operare in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e dal Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679.

Il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

#### Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Contratto e per gli obblighi legali a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

#### Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

#### Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- trattati dagli incaricati autorizzati dal Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente Contratto;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti

consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo dell'Appaltatore ed il prezzo di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite i siti internet della Regione Piemonte nell'apposita sezione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte.

#### Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679.

I dati suddetti vengono registrati con sistemi manuali ed informatizzati, sono resi disponibili al Settore Ragioneria ed agli altri Settori regionali competenti per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente incarico, agli Enti ed Autorità cui la legge attribuisce poteri di controllo, nonché ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 s.m.i..

Titolare del Trattamento

In attuazione del disposto di cui agli artt. 28 e 29 del D.Lgs. 296/2003 s.m.i., il Titolare del Trattamento dei dati dell'Appaltatore è la Regione Piemonte - Giunta Regionale (sede piazza Castello 165 - Torino) - Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio - nella persona \_\_\_\_\_ in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto tra le parti in segno di completa accettazione.

Torino, lì

Il Committente

**REGIONE PIEMONTE**

Ing. \_\_\_\_\_, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

L'Appaltatore

**ATI B & B SERVICE SOC. COOP - FIDENTE S.p.A.**

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'operatore economico dichiara di accettare e approvare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto.

Il Committente

**REGIONE PIEMONTE**

\_\_\_\_\_, Dirigente del Settore Tecnico e  
Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse  
Finanziarie e Patrimonio.

L'Appaltatore

**ATI B & B SERVICE SOC. COOP - FIDENTE S.p.A.**