

Codice A1111C

D.D. 3 agosto 2022, n. 496

Locali siti in Torino C.so Grosseto n. 73/6, sede di uffici magazzini e archivi regionali e locali siti in Torino Via Sospello 211 sede di archivi regionali. Variazione ragione sociale della Proprietà. Impegni di spesa n. 2697/2022 - n. 9609/2022 - n. 9610/2022 e n. 9612/2022. Codice soggetto 376268.



ATTO DD 496/A1111C/2022

DEL 03/08/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino C.so Grosseto n. 73/6, sede di uffici magazzini e archivi regionali e locali siti in Torino Via Sospello 211 sede di archivi regionali. Variazione ragione sociale della Proprietà. Impegni di spesa n. 2697/2022 - n. 9609/2022 - n. 9610/2022 e n. 9612/2022. Codice soggetto 376268.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 10699 dell'8.11.2005, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1090 del 27.10.2005, venivano assunti in affitto taluni locali siti in Torino – C.so Grosseto n. 73/6, di proprietà della **DASA S.r.l.** società unipersonale da destinare a sede di uffici, magazzini ed archivi regionali con decorrenza dall'1.11.2005 al 30.10.2014, per la durata di anni nove rinnovatosi fino alla data del 31.10.2023 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

- con determinazione dirigenziale n. 878 del 15.12.2021 è stato disposto, per l'anno 2022, tra le altre cose, l'impegno della spesa di € 100.479,92 of.c. in favore della Società **DASA s.r.l.** (cod. beneficiario n. 12345) per il pagamento del canone di locazione derivante dal sopra citato contratto rep. n. 10699 del 08.11.2005 relativo al periodo febbraio 2022 – gennaio 2023 (trimestri anticipati - capitolo 14349/2022 - Impegno n. 2697/2022);

- con contratto rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 114-5750 del 29.4.1991, venivano assunti in locazione dalla s.r.l. **DELONGE** con sede in Torino, C.so Re Umberto 8, alcuni locali siti in Torino - Via Sospello n. 211 ad uso magazzino-archivio;

- con determinazione dirigenziale n. 272 dell'11.5.2022 è stato disposto di prendere atto che con decorrenza dal 22.7.2021 la società **DASA s.r.l.** è subentrata alla Società **DELONGE s.r.l.** nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 211, sede di archivi regionali, già oggetto del contratto di locazione rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato con la Regione Piemonte rinnovato sino alla data del 30.4.2027, restando salva la facoltà del recesso secondo le previsioni dell'art. 27 della

L. n. 392/1978 s.m.i.;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 272 è stato altresì disposto di impegnare, in favore della società DASA s.r.l (CF/ PI 01815780018 - codice beneficiario 12435) le sotto riportate somme inerenti la sede regionale di Via Sospello 211, di cui al sopra citato contratto rep. n. 712 del 15.7.1991:

- **€ 118.751,54** o.f.c. per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo dall' 1.8.2021 al 31.1.2023, con i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità, 2022 (impegno di spesa n. 9609/2022);
- **€ 40.000,00** o.f.c. per il pagamento della spesa di riscaldamento stagione 2021/2022, con i fondi del capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 (Impegno di spesa n. 9610/2022);
- **€ 5.100,00** o.f.c. per il pagamento degli oneri accessori stagione 2021/2022, con i fondi del Cap 132352 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 (Impegno di spesa n. 9612/2022);

- con nota via PEC del 26.7.2022, agli atti del Settore Patrimonio, la Società DASA s.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di Rogito - Notaio Carlo Alberto MARCOZ , in data 22.7.2022 con la quale la Società DASA a responsabilità limitata (s.r.l.) viene ad essere trasformata in società in accomandita semplici (s.a.s.) di Ronco Mauro & C., con sede in Torino, C.so Re Umberto n. 8;

ritenuto conseguentemente di disporre di associare:

- l'impegno di spesa **n. 2697/2022**, assunto in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, c.so Grosseto n. 73/6 per l'anno 2022 per l'importo di € 100.479,92, con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 50.239,96** al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- l'impegno di spesa **n. 9609/2022**, assunto in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di € 118.751,54 con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 39.583,85** al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- l'impegno di spesa **n. 9610/2022** assunto in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), per il pagamento delle spese di riscaldamento gestione 2021/2022 dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di € 40.000,00, con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 1.813,39** al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018

- l'impegno di spesa **n. 9612/2022** assunto in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), per il pagamento delle spese condominiali stagione 2021/2022 dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di € 5.100,00, con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 5.100,00** al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del

17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"

determina

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, che con dichiarazione di Rogito del 22.7.2022 il Notaio Carlo Alberto MARCOZ, ha certificato che la Società DASA s.r.l corrente in Torino, C.so Re Umberto 8 (C.F./P.I. 01815780018 - codice beneficiario n. 12435), soggetto Proprietario dei locali siti in Torino, Via C.so Grosseto 73/6 di cui al contratto di locazione rep. n. 10699 dell'8.11.2005 e dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 di cui al contratto di locazione rep. n. 712 del 15.7.1991, ha trasformato la società dalla forma di società a responsabilità limitata in società in

accomandita semplice, variando pertanto la ragione sociale in Soc. DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario n. 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- di disporre conseguentemente di associare:

- l'impegno di spesa n. 2697/2022, assunto per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, c.so Grosseto n. 73/6 per l'anno 2022 per l'importo di **€ 100.479,92** in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 50.239,96**, al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- l'impegno di spesa n. 9609/2022, assunto per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di **€ 118.751,54** in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 39.583,85** al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- l'impegno di spesa n. 9610/2022 assunto per il pagamento delle spese di riscaldamento gestione 2021/2022 dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di **€ 40.000,00** in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 1.813,39**, al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C., corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

- l'impegno di spesa n. 9612/2022 assunto per il pagamento delle spese condominiali stagione 2021/2022 dei locali siti in Torino, Via Sospello 211 per l'importo di **€ 5.100,00** in favore della Soc. DASA s.r.l. (codice beneficiario n. 12435), con l'attuale disponibilità a liquidare per **€ 5.100,00**, al soggetto beneficiario denominato DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

I canoni di locazione di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto