

Codice A1111C

D.D. 27 luglio 2022, n. 478

**Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di e 80,22 su accertamento n 1284/2022 e di € 32,43 su accertamento n 1285/2022 (capitolo 30200/2022). Codice debitore 34261.**



**ATTO DD 478/A1111C/2022**

**DEL 27/07/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 80,22 su accertamento n 1284/2022 e di € 32,43 su accertamento n 1285/2022 (capitolo 30200/2022). Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- con nota prot. 50368 del 10.6.2021 il Settore Patrimonio Immobiliare ha richiesto alla Signora Gorgoglione Barbara il rilascio delle sopra citate unità immobiliari entro la data del 30.9.2021;
- i locali sopra citata risultano attualmente ancora utilizzati dalla Signora Gorgoglione Barbara;
- con determinazione dirigenziale n. 24 del 26.1.2022 è stata accertata, sul capitolo 30200/2022, la somma di euro **1.926,00** da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara per il periodo gennaio – marzo 2022, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro 1.371,33 (accertamento n. 431/2022) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro 554,67 (accertamento n. 432/2022) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- con determinazione dirigenziale n. 242 del 27.4.2022 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2022, l'importo complessivo di euro **3.852,00**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2022 di cui € **2.742,66** (pari ad € 457,11 mensili - accertamento n. 1284/2022) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro € **1.109,34**(pari ad € 184,89 mensili – accertamento 1285/2022)per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;
- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2021;

rilevato che a decorre dall'1.7.2022 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in € **483,85** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in € **195,70** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

rilevato pertanto che l'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo aprile – settembre 2022 ammonta a complessivi € **2.822,88** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed € **1.141,77**per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **80,22** l'accertamento n. 1284/2022 e di € **32,43** l'accertamento n. 1285/2022 disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) quale conguaglio dell'indennità di occupazione periodo aprile – settembre 2022;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall' 1.7.2022, l'importo dell'indennità di occupazione del locale con relative pertinenze e dell'unità immobiliare dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo, da corrispondersi dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo da aprile a settembre 2022 ammonta rispettivamente ad € € **2.822,88** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad € **1.141,77** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- di integrare conseguentemente dell'importo di € **80,22** l'accertamento n. 1284/2022 e di € **32,43** l'accertamento n. 1285/2022 disposti sul capitolo 30200/2022, nei confronti della signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), quale conguaglio dell'indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2022, rideterminando l'accertamento n. 1284/2022 nell'importo di € **2.822,88** e l'accertamento n. 1285/2022 nell'importo di € **1.141,77**;

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di € **112,65** verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto