

Codice A1014C

D.D. 5 agosto 2022, n. 402

Nulla-osta allo svincolo a favore dei Sigg.ri CALAMO Gabriele, CALAMO Federica, CALAMO Francesco e ARGENTIERO Concetta, nonché CALAMO Concetta, delle somme depositate alla Cassa Depositi e Prestiti nell'ambito del procedimento di occupazione ed asservimento coattivo dei terreni, siti in Comune di CUNEO (CN), necessari alla costruzione del nuovo metanodotto SNAM Rete Gas S.p.a. "CHERASCO - CUNEO" .



ATTO DD 402/A1014C/2022

DEL 05/08/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Nulla-osta allo svincolo a favore dei Sigg.ri CALAMO Gabriele, CALAMO Federica, CALAMO Francesco e ARGENTIERO Concetta, nonché CALAMO Concetta, delle somme depositate alla Cassa Depositi e Prestiti nell'ambito del procedimento di occupazione ed asservimento coattivo dei terreni, siti in Comune di CUNEO (CN), necessari alla costruzione del nuovo metanodotto SNAM Rete Gas S.p.a. "CHERASCO – CUNEO" .

Premesso che :

I Sigg. CALAMO Gabriele *omissis* - CALAMO Federica *omissis* , CALAMO Francesco , *omissis* e ARGENTIERO Concetta *omissis* - CALAMO Concetta *omissis* - con istanza in data 29.03.2022 , integrata in data 27.07.2022 - chiedono lo svincolo delle somme depositate alla Cassa Depositi e Prestiti nell'ambito del procedimento di occupazione ed asservimento coattivo ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , relativo al terreno individuato al N.C.T. come parte del mapp. 241 del Fg. 103 del Comune di CUNEO (CN) , necessario alla costruzione del nuovo metanodotto SNAM Rete Gas S.p.a. " CHERASCO – CUNEO " .

Vista la determinazione del Dirigente del Settore regionale Programmazione e Risparmio in Materia Energetica n. 242 in data 07.09.2007 , con la quale vennero autorizzati la costruzione e l'esercizio dell'impianto , previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio , approvazione del progetto definitivo dell'opera e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei

relativi lavori .

Rilevato che nel “piano espropriativo” approvato con la sopraccitata determinazione vennero previsti l’occupazione temporanea e l’asservimento coattivo di parte degli immobili sopraccitati

Vista la determinazione n. 519 in data 24.04.2008 con la quale è stata disposta l’occupazione ed imposizione servitù ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore di SNAM Rete Gas S.p.A., degli immobili di cui all’oggetto , con l’indicazione delle relative indennità .

Rilevato che , al 24.04.2008 , data del provvedimento regionale n. 519 / 2008 citato in premessa con il quale è stata disposta l’occupazione ed imposizione servitù sul terreno individuato al N.C.T. come parte del mapp. 241 del Fg. 103 del Comune di CUNEO (CN) , la proprietà di tale immobile era così ripartita :

- Sig. CALAMO Emanuello Antonio , *omissis omissis* , comproprietario per la quota di 1/2 ;
- Sig. ra CALAMO Concetta , sopra generalizzata , comproprietaria per la quota di 1/2 .

Vista la determinazione n. 741 in data 29.06.2009 con la quale veniva disposto, a cura di SNAM Rete Gas S.p.A. ed in favore degli aventi diritto, il versamento presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di occupazione ed asservimento coattivo non accettate .

Visto il deposito amministrativo definitivo , costituito in data 28.12.2010 presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Cuneo , n. nazionale 1151727 , n. provinciale 101276 , attestante l’avvenuto versamento da parte di SNAM Rete Gas S.p.A. - Ufficio di S. Donato M.se (MI) , della somma complessiva di € 5.795,00 , quale indennità non accettata relativa all’occupazione temporanea ed all’asservimento definitivo coattivo dei terreni individuati al N.C.T. del Comune di CUNEO (CN) come parte del mapp. 241 del Fg. 103 , a favore dei Signori CALAMO Emanuello Antonio e CALAMO Concetta , tutti sopra generalizzati .

Rilevato che il Signor CALAMO Emanuello Antonio sopra generalizzato - comproprietario per la quota di 1/2 del terreno di che trattasi - è deceduto a Genova in data 19.06.2013 .

Vista la Denuncia di successione presentata in data 31.12.2013 , regolarmente trascritta e registrata (recentemente pervenuta a questa Struttura unitamente all’istanza di svincolo) , dalla quale risulta che gli unici eredi del Signor CALAMO Emanuello Antonio sono :

1. Sig. ra ARGENTIERO Concetta , sopra generalizzata , coniuge , comproprietaria per la quota di 3/9 ;
 2. Sig. CALAMO Gabriele , sopra generalizzato , figlio , comproprietario per la quota di 2/9 ;
 3. Sig. ra CALAMO Federica , sopra generalizzata , figlia , comproprietaria per la quota di 2/9 ;
 4. CALAMO Francesco , sopra generalizzato , figlio , comproprietario per la quota di 2/9 .
- per un totale di 9/9 pari all’ intera quota di proprietà dell’immobile.

Vista la visura storica catastale rilasciatoo dall’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di CUNEO, in data 29.03.2022 .

Vista la visura storica delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie rilasciata dall'Agenzia delle Entrate , Servizio Pubblicità Immobiliare di CUNEO, in data 18.07.2022 .

Viste le note n. 789 in data 02.12.2021 e n. 469 in data 28.04.2022 con le quali SNAM Rete Gas S.p.A. - Ufficio di Piacenza quale Promotore/Beneficiario dell'asservimento coattivo - ha dichiarato che :

- non risultano presentate opposizioni contro la misura, lo svincolo ed il pagamento delle indennità di occupazione temporanea ed asservimento coattivo a suo tempo non accettate, per complessivi €. 5.795,00 , spettanti ai Signori CALAMO Gabriele , CALAMO Federica , CALAMO Francesco e ARGENTIERO Concetta , nonché CALAMO Concetta - tutti sopra generalizzati ;
- nulla – osta alla liquidazione della somma depositata .

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i. pervenuta in data 27/07/2022 con la quale i sopraccitati Signori CALAMO Gabriele , CALAMO Federica , CALAMO Francesco e ARGENTIERO Concetta , nonché CALAMO Concetta - tutti in premessa generalizzati hanno dichiarato :

- che sul terreno sito nel Comune di Cuneo ed individuato in catasto al Foglio103 , particella n°241 non esiste alcuna pendenza relativamente al pagamento dell'imposta progressiva sul patrimonio;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.26 commi 5 e 6 del DPR n° 327/2001 i terreni di cui sopra risultano liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi nonché da servitù passive e che comunque assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
- di non avere nessun contenzioso in atto circa la determinazione dell'indennità di esproprio/servitù relativa all'oggetto - che pertanto deve intendersi accettata a tutti gli effetti di legge .

Rilevato che dai sopraccitati documenti - ad oggi - gli unici aventi diritto alla somma oggetto di istanza - a suo tempo versata alla Cassa Depositi e Prestiti a favore dei Signori CALAMO Emanuello Antonio e CALAMO Concetta , tutti sopra generalizzati - nell'ambito del procedimento di occupazione temporanea ed imposizione servitù ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del terreno individuato al N.C.T. come parte del mapp. 241 del Fg. 103 del Comune di CUNEO (CN) , necessario alla costruzione del nuovo metanodotto SNAM Rete Gas S.p.a. "CHERASCO – CUNEO" - risultano i Signori :

1. CALAMO Concetta sopra generalizzata , beneficiaria per la quota di 9/18 ;
2. ARGENTIERO Concetta sopra generalizzata , beneficiaria per la quota di 3/18 ;
3. CALAMO Gabriele sopra generalizzato , beneficiario per la quota di 2/18 ;
4. CALAMO Federica sopra generalizzata , beneficiaria per la quota di 2/18 ;
5. CALAMO Francesco sopra generalizzato , beneficiaria per la quota di 2/18 ,
per un totale di 18/18 pari all' intera proprietà.

Pertanto nulla-osta affinché detta somma possa essere liquidata ai sopraccitati Signori CALAMO Gabriele , CALAMO Federica , CALAMO Francesco e ARGENTIERO Concetta , nonché CALAMO Concetta - in quanto al 24.04.2008 , data del provvedimento regionale n. 519 / 2008 con il quale è stata disposta l'occupazione ed imposizione servitù - erano comproprietari (ovvero sono eredi dell' allora comproprietario) del terreno di che trattasi .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 artt. 4 – 6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 .

Tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Artt. 26 e 28 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. .
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".

DETERMINA

ART. 1

Nulla osta allo vincolo ed al pagamento, della somma complessiva di €. 5.795,00 (cinquemilasettecentonovantacinque/00), come da deposito amministrativo definitivo costituito in data 28.12.2010 presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di CUNEO , n. nazionale 1151727 , n. provinciale 101276 , suddivisa tra gli aventi diritto sotto elencati nel modo seguente :

1. €. 2.897,50 (duemilaottocentonovantasette/50) a favore della Signora CALAMO Concetta *omissis* - in qualità di proprietaria per la quota di 9/18 del terreno di seguito descritto ;
2. €. 965,83 (novecentosessantacinque/83) a favore della Signora ARGENTIERO Concetta *omissis* - in qualità di proprietaria per la quota di 3/18 del terreno di seguito descritto ;
3. €. 643,89 (seicentoquarantatre/89) a favore del Signor CALAMO Gabriele *omissis* - in qualità di proprietario per la quota di 2/18 del terreno di seguito descritto ;
4. €. 643,89 (seicentoquarantatre/89) a favore della Signora CALAMO Federica *omissis* - in qualità di proprietaria per la quota di 2/18 del terreno di seguito descritto.
5. €. 643,89 (seicentoquarantatre/89) a favore del Signor CALAMO Francesco *omissis* - in qualità di proprietario per la quota di 2/18 del terreno di seguito descritto ;

Tale importo complessivo, depositato alla Cassa Depositi e Prestiti ed amministrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato (ex Direzione territoriale Economia e Finanze) di CUNEO, è relativo all'occupazione temporanea ed all'asservimento definitivo coattivo del terreno individuato al N.C.T. del Comune di CUNEO (CN) come parte del mapp. 241 del Fg. 103 , necessario alla costruzione ed all'esercizio del nuovo metanodotto SNAM Rete Gas S.p.a. "CHERASCO – CUNEO" .

ART.

2

Si dà atto che somma complessiva di cui all'art. 1, pari a complessivi €. 5.795,00 , non è soggetta alla ritenuta ex art. 35 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (già L. 413/1991) in quanto trattasi di indennità relativa all'occupazione preordinata all' asservimento nonché all' asservimento coattivo definitivo del terreno sopraccitato .

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell' art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 33/2013 .

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico