Codice A1111C
D.D. 21 luglio 2022, n. 453
Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 471,75 su accertamento 311/2022 (capitolo 30196/2022). Codice debitore 355516.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 453/A1111C/2022 DEL 21/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 471,75 su accertamento 311/2022 (capitolo 30196/2022). Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 255 del 15.7.2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti"' sito in Ivrea, Via Torino 40;

- con determinazione dirigenziale n. 819 del 2.12.2021 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 16.127,58** (accertamento n. 311/2022) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società per il periodo dal 12.1.2022 all'11.1.2023, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 12.7.2021;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento gli accertamenti degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti;

rilevato che a decorrere dal 12.7.2022 il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti"' sito in Ivrea, Via Torino 40, di cui al contratto rep. 255 del 15.7.2019, si è aggiornato in **€ 17.071,04**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l. per il periodo dal 12.1.2022 all' 11.1.2023 ammonta a complessivi **€ 16.599,33;**

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 471,75** l'accertamento n. 311/2022 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2022, quale conguaglio del canone

di locazione per il periodo dal 12.7.2022 all'11.1.2023, rideterminando l'accertamento n. 311/2022 in **€ 16.599,33**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistemia dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilita' regionale 2022);
- L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 12.7.2022, l'importo del canone di locazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti"' sito in Ivrea, Via Torino 40, da corrispondersi dalla Soc. BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516) per il periodo dal 12.1.2022 all' 11.1.2023 ammonta ad **€ 16.599,33**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 471,75** l'accertamento n. 311/2022 disposto sul capitolo 30196/2022, nei confronti della BENESOLUTIONS s.r.l. quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2022 all'11.1.2023, rideterminando l'accertamento n. 311/2022 nell'importo di **€ 16.599,33**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 471,75** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobilo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto