

Codice A1418A

D.D. 23 giugno 2022, n. 1124

Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 maggio marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b). Concessione risorse annualità 2022 - euro 2.096.708,76 - del Decreto 3 ottobre 2018.



ATTO DD 1124/A1418A/2022

DEL 23/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 maggio marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b). Concessione risorse annualità 2022 - euro 2.096.708,76 - del Decreto 3 ottobre 2018.

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel

limite di 50.000,00 euro per alloggio;

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

a. ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

b. definito gli adempimenti per il monitoraggio;

c. stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

Considerato che :

- con decreto direttoriale 3 ottobre 2018, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 28 novembre 2018, n. 277 sono state ripartite le risorse per le annualità 2018-2029 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);

- con nota prot. n. 43786 del 16 maggio 2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio del MIMS in data 16 maggio 2022 del decreto direttoriale 11 aprile 2022 prot. 6 di erogazione alla Regione Piemonte, dell'annualità 2022 - pari a euro 2.096.708,76 - del Decreto del 3 ottobre 2018

Preso atto:

dell'elenco delle domande finanziabili approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 così come modificata

- con i successivi provvedimenti dirigenziali di assestamento dell'ordine di priorità degli interventi ammessi sulla base delle necessità rappresentate degli enti attuatori,

- con provvedimenti ministeriali degli assestamenti che hanno comportato la modifica della localizzazione degli interventi depositati agli atti del Settore politiche di welfare abitativo;

con determinazione dirigenziale n. 1017/A1418A del 10 giugno 2022 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario 2022-2022, annualità 2022, la somma di euro 2.096.708,76 e a impegnare la stessa somma, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale vincolato, sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 (impegno n. 2022/10522);

si è provveduto all'iscrizione degli interventi finanziabili nel Registro Nazionale Aiuti di Stato;

Ritenuto che:

con le risorse di cui sopra e alle accettazioni pervenute è possibile individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 3 ottobre 2018, annualità 2022, per complessivi euro 2.096.708,76, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);

DETERMINA

- di individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 3 ottobre 2018, annualità 2022, per complessivi euro 2.096.708,76, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale

- di stabilire che il termine per l'inizio dei lavori decorre dalla data della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Codice	Regione	Comune	Codice Istat	Tipologia	Attuatore	Codice Fiscale	Priorità	Localizzazione	Numero Alloggi	Importo Intervento	Importo Concesso	CUP	COR
010646	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	346	PIAZZA MEDAGLIE D'ORO a	24	€ 161.385,60	€ 161.385,60	I69F19000210005	8985971
010698	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	349	VIA MARTIRI DEL KIWU 43	6	€ 64.001,98	€ 64.001,98	I62D22000180001	8986147
010694	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	350	VIA MARTIRI DEL KIWU 37	8	€ 59.622,54	€ 59.622,54	I62D22000190001	8986252
010699	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	353	VIA MARTIRI DEL KIWU 51	8	€ 65.416,36	€ 65.416,36	I62D22000200001	8986397
010695	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	356	VIA MARTIRI DEL KIWU 39	10	€ 84.301,96	€ 84.301,96	I62D22000210001	8986561
010704	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	358	VIA MARTIRI DEL KIWU 61	8	€ 63.985,85	€ 63.985,85	I62D22000220001	8986977
010705	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	359	VIA MARTIRI DEL KIWU 63	8	€ 63.985,85	€ 63.985,85	I62D22000230001	8987434
010703	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	360	VIA MARTIRI DEL KIWU 59	8	€ 63.985,85	€ 63.985,85	I62D22000240001	8987483
010701	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	361	VIA MARTIRI DEL KIWU 55	10	€ 84.301,96	€ 84.301,96	I62D22000250001	8987521
010702	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	362	VIA MARTIRI DEL KIWU 57	10	€ 84.301,96	€ 84.301,96	I62D22000260001	8987691
010761	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	363	VIA XXVI APRILE 16A	8	€ 61.077,09	€ 61.077,09	I62D22000270001	8987831
010732	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	364	VIA SABOTINO 51	8	€ 69.789,22	€ 69.789,22	I62D22000280001	8988041
010731	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	365	VIA SABOTINO 49	8	€ 69.789,22	€ 69.789,22	I62D22000290001	8990796
010730	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	366	VIA SABOTINO 47	8	€ 69.789,22	€ 69.789,22	I62D22000300001	8986360
010712	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	367	VIA MONFALCONE 49	12	€ 59.608,11	€ 59.608,11	I62D22000310001	8987279
010709	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	368	VIA MONFALCONE 43	8	€ 59.605,55	€ 59.605,55	I62D22000320001	8987403
010729	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	369	VIA SABOTINO 45	8	€ 69.789,22	€ 69.789,22	I62D22000330001	8987524
010708	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	370	VIA MONFALCONE 41	8	€ 59.605,55	€ 59.605,55	I62D22000340001	8987665
010711	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	371	VIA MONFALCONE 47	8	€ 59.605,55	€ 59.605,55	I62D22000350001	8987761
010715	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	372	VIA MONFALCONE 55	7	€ 59.593,31	€ 59.593,31	I62D22000360001	8987893
010710	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	373	VIA MONFALCONE 45	8	€ 59.605,55	€ 59.605,55	I62D22000370001	8988017
010714	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	374	VIA MONFALCONE 53	7	€ 59.607,60	€ 59.607,60	I62D22000380001	8990458
010713	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	375	VIA MONFALCONE 51	12	€ 59.598,63	€ 59.598,63	I62D22000390001	8990500
010655	Piemonte	Vercelli	002158	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	376	VIA COLOMBO 6	24	€ 143.925,28	€ 143.925,28	I62D22000400001	8990529
010222	Piemonte	Novara	003106	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	379	VIA MORAZZONE 23/25/27	24	€ 261.637,54	€ 261.637,54	I62D22000120001	8990549
010184	Piemonte	Novara	003106	B2	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	384	VIA ANDOARDI 2B	20	€ 116.289,47	€ 78.792,21	I62D22000410001	8990584
										€2.134.206,02	€ 2.096.708,76		