

Codice A1111C

D.D. 22 giugno 2022, n. 391

Complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 sede di uffici regionali. Aggiornamento ragione sociale e variazione coordinate bancarie - Codice soggetto 376019. Impegno di spesa n. 2688/2022.



ATTO DD 391/A1111C/2022

DEL 22/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 sede di uffici regionali. Aggiornamento ragione sociale e variazione coordinate bancarie - Codice soggetto 376019. Impegno di spesa n. 2688/2022.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009 ed al corrispettivo annuo di €935.946,57 oltre IVA;
- la Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A. ha acquistato dalla Società TOVER s.r.l. il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano 2-4-6 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 la Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. con sede in Milano - Via Alfonso Lamarmora n. 40 poi Viale di Porta Vercellina n. 5, è subentrata in tutti gli obblighi e diritti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;
- con nota prot. n. 61773 del 30.12.2015 la Regione Piemonte ha comunicato il recesso per la data del 30.6.2016 dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativo ai suddetti locali, allo stato attuale utilizzati dall'Amministrazione regionale in regime di occupazione;
- con determinazione dirigenziale n. 335 del 26.7.2017, per le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo cui si fa integrale rinvio per relationem, è stato disposto di prendere atto di quanto segue:

- che con scrittura privata di delegazione di pagamento del 14.7.2017 la Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (delegazione di pagamento controfirmata dalla Selmabipiemme Leasing S.p.A.), ha autorizzato la Regione Piemonte a versare per suo nome e conto a Selmabipiemme Leasing S.p.A. l'importo pari a **€ 141.333,33** dell'indennità senza titolo che maturerà *trimestralmente* a decorrere dal 30.6.2017, sul conto corrente bancario n. 16000 presso la banca Popolare di Milano IBAN *omissis* intestato alla Società Selmabipiemme Leasing S.p.A. (C.F./P.I. n. *omissis* – codice beneficiario n. 328791);
- che gli importi residui trimestrali delle indennità di occupazione via via maturandi dovranno essere versati sul conto corrente bancario n. 16843 presso il Credito Valtellinese di Milano IBAN *omissis* intestato a Immobiliare San Colombano s.r.l. (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 120889);
- dell'esito di non inadempienza della verifica Equitalia nei confronti della Società Immobiliare San Colombano s.r.l, comunicato dal Settore Ragioneria in data 19.7.2017;
- che, in attuazione dell'art. 1269 C.C., la Regione Piemonte, in quanto debitore verso la Società Immobiliare San Colombano s.r.l., soggetto delegante, pagando alla Società SELMABIPIEMME LEASING S.p.A., soggetto delegatario, creditore nei confronti del soggetto delegante, procede ad estinguere il proprio debito verso il soggetto delegante liberandolo a sua volta del suo debito verso delegatario;
- che in funzione della sopra indicata delegazione di pagamento a far data dall'1.7.2017 gli importi **trimestrali** dell'indennità di occupazione relativa all'immobile sito in Torino, Via Pisano 6 del dovranno essere corrisposti, per tutto il tempo in cui Regione Piemonte sarà occupante senza titolo dell'immobile, come sotto specificato:
 - per **€ 141.333,33 oltre IVA** in favore di Selmabipiemme Leasing S.p.A. in qualità di beneficiario amministrativo del pagamento, con sede in Milano, Via Battistotti Sassi n. 11/A (C.F./P.I. n. *omissis* – codice beneficiario n. 328791);
 - per **€ 81.218,19 oltre IVA** in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l (C.F./P.I. n. *omissis*- codice beneficiario n. 120889) corrente in Milano Viale di Porta Vercellina n. 5, ora Via Fontana 17;
 - con determinazione dirigenziale n. 878 del 15.12.2021 è stato disposto, per l'anno 2022, tra le altre cose, l'impegno della spesa di **€ 1.086.051,40 o.f.c.** in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (cod. beneficiario n. 120889) per il pagamento dell'indennità di occupazione derivante dal sopra citato contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativa al periodo gennaio – dicembre 2022 (capitolo 14349/2022 - Impegno n. 2688/2022);

preso atto che, come confermato altresì da visura camerale a mezzo Infocamere in data 16.6.2022, la Società Immobiliare San Colombano s.r.l risulta essere in liquidazione a far data dal 7.1.2020 con la seguente aggiornata ragione sociale Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n. *omissis*);

atteso che:

- con nota via PEC del 15.6.2022 la Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. in liquidazione **ha trasmesso** al Settore Patrimonio l'informativa della Banca contenente l'indicazione della variazione della Banca in questione CREDIT AGRICOLE ITALIA, per effetto di vicenda societaria subentrata nell'operatività al Credito Valtellinese, e la conseguente variazione del codice

IBAN da: IBAN precedente *omissis* al nuovo IBAN *omissis* su cui effettuare i previsti pagamenti;

- con PEC del 16.6.2022 la Soc. Selmabipiemme Leasing S.p.A. ha comunicato al Settore Patrimonio che nulla osta alla variazione della Banca (rispetto a quella indicata nella delegazione di pagamento del 14.7.2017) e delle relative nuove coordinate bancarie su cui direttamente liquidare la quota di indennità di occupazione di spettanza di Immobiliare San Colombiano (al netto pertanto della quota di spettanza di Selmabipiemme Leasing S.p.A. in qualità di beneficiario amministrativo del pagamento);

ritenuto conseguentemente di disporre di associare l'impegno di spesa n. 2688/2022, assunto per il pagamento dell'indennità di occupazione dei suddetti locali per l'anno 2022 per l'importo di € 1.086.051,40 o.f.c. in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (cod. beneficiario n. 120889), con l'attuale disponibilità a liquidare per € 543.025,70, al soggetto beneficiario denominato Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n. *omissis* – codice beneficiario n 376019);

ritenuto altresì di prendere atto che dal trimestre anticipato luglio – settembre 2022 il nuovo codice IBAN sul quale versare la quota dell'indennità di occupazione da corrispondere alla soc. Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) è il codice IBAN *omissis* intestato a CREDIT AGRICOLE ITALIA ;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della

Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R

- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilita' regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"

determina

per quanto in premessa esposto:

- di prendere atto che, come confermato altresì da visura Camera a mezzo infocamere in data 16.6.2022, la Società Immobiliare San Colombano s.r.l con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 120889), soggetto beneficiario dell'indennità di occupazione relativa all'annualità 2022 della sede regionale sita in Torino, Via Pisano 6, già oggetto del contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003, è in liquidazione con la seguente aggiornata ragione sociale Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione;

- di disporre di associare l'impegno di spesa n. 2688/2022, assunto per l'importo di €1.086.051,40 o.f.c. in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (cod. beneficiario n. 120889) per il pagamento della suddetta indennità di occupazione relativa all'annualità 2022 al soggetto beneficiario denominato Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione, con sede legale in Milano, Via Fontana 17 (C.F./P.I. n. *omissis* - codice 376019) con l'attuale disponibilità a liquidare per €543.025,70;

- di prendere atto che dal trimestre anticipato luglio – settembre 2022 il nuovo codice IBAN sul quale versare direttamente la quota dell'indennità di occupazione da corrispondere alla soc. Immobiliare San Colombano s.r.l. in liquidazione (C.F./P.I. n. *omissis* - codice beneficiario n. 376019) (al netto pertanto della quota di spettanza di Selmabipiemme Leasing S.p.A. in qualità di beneficiario amministrativo del pagamento) è il codice IBAN *omissis* intestato a CREDIT AGRICOLE ITALIA subentrata nell'operatività per effetto di vicenda societaria al Credito Valtellinese;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto