

Codice A1418A

D.D. 15 giugno 2022, n. 1060

Edilizia residenziale Pubblica Sovvenzionata - Legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i. - Comune di Barolo - programma d'intervento n. 0129 - Autorizzazione allo stralcio dall'E.R.P.S. e assestamento del finanziamento.



ATTO DD 1060/A1418A/2022

DEL 15/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Edilizia residenziale Pubblica Sovvenzionata - Legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i. - Comune di Barolo - programma d'intervento n. 0129 - Autorizzazione allo stralcio dall'E.R.P.S. e assestamento del finanziamento.

Premesso che:

con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93;

l'art. 54, comma 8, ha stabilito inoltre che le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restavano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'art. 39, comma 2 della legge stessa;

con D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i. l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto;

l'art. 15 del citato regolamento 4R /2013 e s.m.i. disciplina lo stralcio e il trasferimento del vincolo degli immobili dall'Edilizia Sovvenzionata, relativamente ai programmi di intervento con lavori ultimati, demandando alla Giunta Regionale la definizione della procedura. La Giunta Regionale con D.G.R. N. 17-728 del 05.12.2014, in attuazione dell'art. 15 comma 2 del citato regolamento, ha stabilito le procedure per lo stralcio dell'immobile dall'Edilizia Sociale e per il trasferimento del vincolo;

il Comune di Barolo (provincia di Cuneo) risulta beneficiario di un finanziamento pari a € 42.142,88 per il recupero di un immobile localizzato in Piazza del Municipio 13 da destinare alle finalità dell'Edilizia Sociale Sovvenzionata (L. 457/1978 codice intervento PI 0129);

Considerato che:

il Comune di Barolo, con nota prot. 1505 del 13 maggio 2022 ha richiesto agli uffici regionali lo stralcio totale dall'Edilizia Sovvenzionata dell'immobile di cui trattasi e, a tale fine, ha allegato la seguente documentazione:

- copia della Delibera della Giunta Comunale n. 63 del 15 ottobre 2021 con la quale è stato approvato, evidenziando le motivazioni della scelta secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 17-728 del 05 dicembre 2014 (in particolare punto 1 lettera B), lo stralcio dell'immobile e il nuovo QTE 5 ed il relativo certificato di chiusura conti;
- presa d'atto della STD dell'ATC del Piemonte Sud espressa nella seduta del 28 ottobre 2021, parere n. 253, sul nuovo QTE 5 riformulato per un importo di programma di € 459,16 corrispondente alle somme spettanti alla ATC Piemonte Sud per l'esercizio delle attività di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del Regolamento n. 4/R/2013 ;
- quietanza n. 128 del 09 giugno 2022 del versamento della somma di € 41.683,72 disposta dal Comune di Barolo alla tesoreria dell'ATC del Piemonte Sud relativa alla restituzione del finanziamento al netto della somma spettante all'ATC come sopra indicato;

Valutata la completezza della documentazione acquisita;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, attuare quanto stabilito dai punti 3 e 4 della citata DGR n. 17-728 del 05.12.2014 e in conseguenza della richiesta formulata dal Comune di Barolo:

- autorizzare lo stralcio dall'Edilizia Sociale Sovvenzionata dell'immobile di cui trattasi;
- approvare l'assestamento finanziario del programma imputando il costo globale dell'intervento come rideterminato nel QTE n. 5 in euro 459,16 al PI 0129 e definendo l'economia di programma ammontante ad euro 41.683,72;
- dare atto che i fondi disponibili a valere sugli stanziamenti di L. 457/1978 primo biennio pari a euro 41.683,72, verranno utilizzati a compensazione delle future richieste bimestrali di pagamento da parte di ATC Piemonte Sud per gli interventi ancora in corso;

Attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 457 del 05.08 1978 e s.m.i.;
- la legge regionale del 17.02.2010 n. 3 e s.m.i.;
- il regolamento DPGR n. 4/R/2013 e s.m.i.;

- la DGR n. 17-728 del 05.12.2014;
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della L.R. del 28.07.2008 n. 23;

DETERMINA

1. di autorizzare lo stralcio dall'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata dell'immobile comunale ubicato nel Comune di Barolo in Piazza del Municipio 13 (finanziamento legge 457/78, PI n. 0129);
2. di dare atto che il Comune di Barolo si è impegnato con la Delibera n. 63/2022 citata in premessa a non alienare l'immobile per almeno 5 anni decorrenti dalla data di assunzione del presente provvedimento regionale di autorizzazione allo stralcio; qualora l'Ente, prima della scadenza dei suddetti 5 anni, intenda alienare l'immobile è tenuto ad informare preventivamente il Settore Politiche di Welfare Abitativo ed a corrispondere la relativa rivalutazione, così come previsto dalla D.G.R. n. 17-728 del 05.12.2014 (punto 1 lettera C5);
3. di approvare l'assestamento finanziario del Programma d'intervento n. 0129 nell'importo di euro 459,16 con l'accertamento di un'economia di programma pari ad euro 41.683,72 depositata sul conto di tesoreria di ATC Piemonte Sud;
4. di dare atto che i fondi disponibili a valere sugli stanziamenti di L. 457/1978 primo biennio pari a euro 41.683,72, verranno utilizzati a compensazione delle future richieste bimestrali di pagamento da parte di ATC Piemonte Sud per gli interventi ancora in corso;

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della legge regionale n. 22/2010.

La presente determina non è soggetta a pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi