

Codice A1014C

D.D. 14 giugno 2022, n. 280

Occupazione temporanea a favore della Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) , relativa agli immobili siti nel Comune di MASSERANO (BI) , necessari per la coltivazione della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata " MASSERANO S. ROCCO " . Autorizzazione .



ATTO DD 280/A1014C/2022

DEL 14/06/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea a favore della Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) , relativa agli immobili siti nel Comune di MASSERANO (BI) , necessari per la coltivazione della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata " MASSERANO S. ROCCO " . Autorizzazione .

Premesso che :

La Ditta richiedente - R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. con sede legale a Lozzolo (VC), Via Virauda 2 , C.F. e P.Iva n. 01283330023 - era titolare della concessione mineraria " MASSERANO S. ROCCO " di cui all' oggetto rilasciata dal Settore regionale Pianificazione e Verifica Attività Estrattiva con provvedimento n. 90 in data 02.03.2011 .

Con istanza in data 24.10.2019 , integrata in data 29.10.2019 la predetta Società ha chiesto il rinnovo della concessione per ulteriori 10 anni con ampliamento della superficie - previo espletamento della procedura di V.I.A. .

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 72 - 4440 in data 22.12.2021 con la quale sono state approvate – ai sensi degli artt. 25 e 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. nonché degli artt. 10 e 21 del R.D. 1443/1927 e s.m.i. - le risultanze della Conferenza dei Servizi ex L.R. 23/2016 e s.m.i. che, per quanto di interesse, così si possono sintetizzare :

1. parere favorevole di V.I.A. con validità di 5 anni relativo al progetto di che trattasi ;

2. rinnovo per 5 anni della concessione “ MASSERANO S. ROCCO ” relativa alla miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati localizzata in Comune di MASSERANO (BI) - secondo il progetto di coltivazione presentato dalla Società ed integrato come richiesto in sede di Conferenza ;
3. onere di rinverdimento/rimboschimento delle aree per i 3 anni successivi alla scadenza della concessione ;
4. elenco dei terreni che costituiscono l’ area di scavo autorizzata ;
5. richiesta al Settore regionale competente del rilascio del provvedimento di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , per i terreni non in disponibilità della Società .

Vista l’istanza - presentata dalla Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici - allo scopo di ottenere , ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , l’emissione del provvedimento di occupazione temporanea degli immobili interessati per un periodo di 8 anni al fine di proseguire e completare i lavori di coltivazione della miniera e procedere al successivo recupero ambientale della stessa .

Viste la Planimetria catastale e la Tabella Riepilogativa trasmesse da R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) unitamente alla sopraccitata istanza nelle quali sono evidenziate le aree soggette ad occupazione temporanea , e vengono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001. e s.m.i. .

Considerato che ai proprietari degli immobili di che trattasi - per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di utilizzo - non è stata data notizia dell’avvio del relativo procedimento di occupazione , ai sensi della legge 241/1990 e della L.R. 7/2005 , in quanto :
- i proprietari – intestatari catastali dei terreni risultano a tutt’ oggi irreperibili ;
- i terreni sono elencati nella D.G.R. di concessione n. 72 - 4440 sopraccitata che era stata a suo tempo pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte .

Considerato che , sul territorio del Comune di MASSERANO (BI) non sono presenti beni vincolati ad Usi Civici , come risulta dal Decreto Commissariale di Dichiarazione di Inesistenza di Usi Civici datato 27.03.1940 - e pertanto nulla-osta all’inizio dei lavori di che trattasi.

Rilevato che il rinnovo della concessione mineraria di che trattasi - ai sensi degli artt. 10 e 21 del R.D. 1443/1927 e s.m.i., costituisce dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dei lavori e delle eventuali opere da realizzare .

Ravvisata pertanto la necessità di rilasciare il richiesto provvedimento di occupazione temporanea , come richiesto dalla Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo in quanto, il mancato utilizzo dei terreni di che trattasi impedirebbe di proseguire e completare i lavori di coltivazione

della miniera e procedere al successivo recupero ambientale dei terreni interessati .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 , artt. 4-6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 .

Tutto quanto sopra premesso :

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 1443/1927 e s.m.i. ;
- L. n. 221/1990 e s.m.i. ;
- D.P.R. n. 382/1994 ;
- artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" ;
- artt. 25 e 27bis del D. L.gs n. 152/2006 e s.m.i. ;
- Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali ;
- Artt. 23 e 26 della L.R. 23/2016 e s.m.i. ;
- artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".

DETERMINA

1) In favore della Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo è disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di anni 8 decorrenti dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nel Comune di MASSERANO (BI) , necessari per proseguire e completare i lavori di coltivazione e procedere al successivo recupero ambientale della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata " MASSERANO S. ROCCO " , meglio identificati nella Planimetria catastale e nella Tabella Riepilogativa che formano parte integrante del presente provvedimento - di cui costituiscono gli Allegati n. 1 e n. 2 .

2) E' concessa facoltà alla Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo di occupare - per tutta la durata della presente autorizzazione - le aree necessarie all'esecuzione dei lavori (anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici) .

I tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione .

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Minerali Industriali s.r.l. .

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

3) La durata prevista per l'occupazione è di 8 anni dalla data di immissione nel possesso - di cui 5 per le attività di coltivazione della miniera - e 3 per le attività di rinverdimento/rimboschimento secondo quanto previsto dalla D.G.R. di concessione n. 72 - 4440 /2022 citata in premessa .

4) Il presente atto sarà notificato a cura ed onere di R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo agli interessati con le forme degli atti processuali civili (art. 143 C.P.C.) - unitamente all'avviso contenente i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente punto 1) , nonché l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione delle predette operazioni.

5) Il presente provvedimento dovrà comunque essere eseguito - tramite immissione nel possesso - entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;

6) L'indennità per l'occupazione temporanea delle aree , come meglio quantificata nell' allegata Tabella Riassuntiva di cui al precedente punto 1) , del presente provvedimento , è stata determinata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. .

In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i...

E' posta a carico di R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

7) Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .
La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 33/2013 .

8) Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104. E' possibile, in alternativa, esprimere ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.
Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall' art. 54 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico