

Codice A1111C

D.D. 8 giugno 2022, n. 321

Unità immobiliari site in Torino, C.so Stati Uniti 21 sede di uffici regionali. Saldo oneri accessori anno 2021. Spesa di Euro 1.152,53 o.f.c.. Codice beneficiario 319345 - Cap. 132352/2022.



ATTO DD 321/A1111C/2022

DEL 08/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Unità immobiliari site in Torino, C.so Stati Uniti 21 sede di uffici regionali. Saldo oneri accessori anno 2021. Spesa di Euro 1.152,53 o.f.c.. Codice beneficiario 319345 – Cap. 132352/2022.

Premesso che:

- con contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21, sede di uffici regionali;
- con la determinazione n. 345 del 18.04.2001 è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nel predetto contratto di locazione;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.", è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nel contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;
- l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 prevede che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;
- con nota prot. n. 43442 del 16.9.2015 è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 16.9.2016;
- la Regione Piemonte ha continuato ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione fino alla data del 31.3.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 è stato disposto di prendere atto che la Società Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A. - C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A;

- con determinazione dirigenziale n. 107 del 25.2.2019 è stato disposto di prendere atto che la Società GRE S.p.A. SGR ha ceduto alla Banca UNICREDIT S.p.A. con sede in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, tutti i crediti presenti e futuri vantati verso la Regione Piemonte in dipendenza dell'occupazione dell'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti 21 di cui al contratto rep. 1522 del 17.05.1999, scaduto in data 16.9.2016;

- con determinazioni dirigenziali n. 106 del 4.3.2022 e n. 131 del 18.3.2021 è stato disposto di prendere atto, tra le altre cose, che il Fondo Gran Torino – comparto GT2, è subentrato con decorrenza dal 30.12.2021 alla Società G.R.E. SGR S.p.A. nella proprietà dell'immobile, sede di uffici regionali, sito in Torino, C.so Stati Uniti nr. 21;

vista la fattura elettronica n. EP/61/000020 del 27.5.2022 dell'importo € **1.152,53 o.f.c.** (di cui € 207,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), emessa dalla società G.R.E. SGR S.p.A. per il pagamento del saldo degli oneri accessori periodo dall'1.1.2021 al 29.12.2021;

ritenuto conseguentemente di impegnare il sopra citato importo di € **1.152,53** in favore della società G.R.E. SGR S.p.A. - Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) mediante i fondi del capitolo 132352/2022 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i.;

precisato che sul predetto capitolo di spesa risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni";

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024"

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di **€ 1.152,53 o.f.c.** di cui € 207,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società G.R.E. SGR S.p.A. - Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) per saldo oneri accessori periodo 1.1.2021 – 29.12.2021, relativi ad unità immobiliari site in Torino, C.so Stati Uniti 21, sede di uffici regionali;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di **1.152,53** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2022-2024, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto