

Codice A1817B

D.D. 20 maggio 2022, n. 1434

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione mq. 33 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica ex alveo del Rio Diacello, localizzata al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (VB) foglio n. 34 mappale n. 940 ad uso giardino
Istanza: Sig. ra Ricotti Maria Cristina.



ATTO DD 1434/A1817B/2022

DEL 20/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione mq. 33 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica ex alveo del Rio Diacello, localizzata al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (VB) foglio n. 34 mappale n. 940 ad uso giardino
Istanza: Sig. ra Ricotti Maria Cristina

Vista

la domanda della concessione demaniale presentata in data 12.04.2022 dalla Sig.ra Ricotti Maria Cristina, per il mantenimento di un 'occupazione di mq. 33 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica ex alveo del Rio Diacello, localizzata al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (VB) foglio n. 34 mappale 940 ad uso giardino di pertinenza fabbricato di proprietà privata, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- a seguito del passaggio della competenza sulla gestione del demanio dallo Stato alla Regione, l'Ufficio Tecnico del territorio di Novara ha trasferito al Settore OO.PP. di Verbania il fascicolo relativo ad un occupazione di area demaniale su ex alveo del Rio Diacello all'interno di un giardino di proprietà della Sig.ra Ricotti Maria Cristina senza formale concessione; l'UTE con nota del 14.12.99 e successiva del 23.05.2002 accertava in mq. 33 l'occupazione dell'area demaniale nulla aveva da eccepire dal punto di vista tecnico; - l'area richiesta in concessione risulta interclusa da terreni di proprietà della Sig.ra Ricotti ad uso giardino pertinenziale ad abitazione privata e di fatto esistente; per tale occupazione la Sig.ra Ricotti è in regola con il versamento degli indennizzi extracontrattuali a favore della Regione Piemonte a tutto il 31.12.2021- vista la ridotta estensione dell'area demaniale e considerato che il comune di S.Maria Maggiore ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti, in base al Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente

omogenee e le modalità di calcolo del canone per le pertinenze idrauliche di occupazione della tabella canoni allegata alla L.R. 12/2004 e s.m.i., pur considerando la zona omogenea con il più alto valore, il canone per la concessione in oggetto rientra nel canone minimo ricognitorio di € 191,00 - in data 20.04.2022 la Sig.ra Ricotti ha ottemperato al versamento degli oneri demaniali; a seguito della verifica sullo stato dei luoghi sulla scorta della documentazione allegata all'istanza si ritiene ammissibile il mantenimento dell'occupazione e la concessione viene ricondotta all'anno solare.

Considerato che l'area demaniale oggetto di concessione risulta interclusa da terreni di proprietà privata del concessionario ad uso esclusivo di giardino pertinenziale ad edificio di sua proprietà e senza interessi di terzi;

Considerato che il comune di S.Maria Maggiore ha una popolazione inferiore a 10.000 abitanti e la ridotta superficie dell'area oggetto di concessione, in base al Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee e le modalità di calcolo del canone per le pertinenze idrauliche di occupazione della tabella canoni allegata alla L.R. 12/2004 e s.m.i, pur considerando la zona omogenea con il più alto valore, il canone per la concessione in oggetto viene ricondotto al canone minimo ricognitorio di € 191,00=;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il parere favorevole al mantenimento dell'occupazione dell'area rilasciato con rapporto interno dal Settore Tecnico Regionale NO-VB in data 03.03.2022 a seguito di sopralluogo e confermato dalla verifica della documentazione allegata all'istanza ;

preso atto che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo dell'area rispetto al parere rilasciato l'UTE e che l'ex alveo del Rio Diacello non è più interessato dallo scorrere delle acque in quanto il corso d'acqua è stato oggetto di sistemazione idraulica con rettifica e regimazione dell'alveo su altro percorso;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione sottoscritto in data 09.05.2022 n. 975/22 di repertorio;

preso atto del pagamento da parte della Sig.ra Ricotti Maria Cristina a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo € 191,00= a titolo di canone per l'anno 2022, relativo alla concessione di cui all'oggetto;

preso atto del pagamento da parte della Sig.ra Ricotti Maria Cristina a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo di € 382,00= a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e relativo alla concessione di cui all'oggetto nonché del pagamento di € 150,00 per spese di istruttoria;

Ricondotta la concessione all'anno solare

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della l.r. n.23/08
- art. 17 della l.r. n.23/08
- art. 59 della L.R. 44/2000
- l.r. n. 9/2007
- l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011
- legge regionale 12 agosto 2013 n. 17
- l.r. n. 19/2018
- determinazione n. 3484/A1801B del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale

determina

di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di concedere alla Sig. ra Ricotti Maria Cristina il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale ex alveo del Rio Diacello adibita a giardino, quale area pertinenziale di edificio privato, localizzata al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (VB) foglio n. 34 mappale n. 940 per complessivi mq. 33, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nello disciplinare sopra citato;

di accordare la concessione, ricondotta all'anno solare, a tutto il 31.12.2030 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 191,00= (Euro centonovantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

di approvare il disciplinare di concessione Rep. N. 975/22 del 09.05.2022 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

di dare atto che l'importo di € 191,00= a titolo di canone 2022 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022 e che l'importo di € 382,00 a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone è stato introitato sul Cap. 64730 del bilancio 2022;

di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge avanti gli organi giurisdizionalmente competenti.

Il Funzionario estensore
A.Folino

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'