

Codice A1418A

D.D. 24 maggio 2022, n. 883

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconti e saldo di euro 135.816,82 - cap. 257336 imp. 2022/7930 - a favore del Comune di Valenza. Intervento a Valenza via San Martino 7 - cod.domanda 115/666 B finanziato con DD n. 992/202**



**ATTO DD 883/A1418A/2022**

**DEL 24/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconti e saldo di euro 135.816,82 - cap. 257336 imp. 2022/7930 - a favore del Comune di Valenza. Intervento a Valenza via San Martino 7 - cod.domanda 115/666 B finanziato con DD n. 992/2020.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

Considerato che:

- con decreto direttoriale 16 maggio 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 1 luglio 2019, n. 152 sono state ripartite le risorse per le annualità 2019-2024 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);
- con nota prot. n. 8975 del 6 agosto 2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 24 luglio 2020 del decreto direttoriale 1 luglio 2020, prot. 7340 di erogazione alla Regione Piemonte, dell'annualità 2020, pari a euro 360.165,70 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Preso atto:

- dell'elenco delle domande finanziabili approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 così come modificata con i successivi provvedimenti dirigenziali di assestamento dell'ordine di priorità degli interventi ammessi sulla base delle necessità rappresentate degli enti attuatori, con provvedimenti ministeriali degli assestamenti che hanno comportato la modifica della localizzazione degli interventi depositati agli atti del Settore politiche di welfare abitativo;
- della nota dell'11 agosto 2020 con cui il Comune di Valenza conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento sito in Via San Marino 7 (ordine di priorità 115);
- della nota prot. 3666 del 25 agosto 2020 con cui il CIT conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Torino via Amendola 32-34 (ordine di priorità 116);
- della nota 23615 dell'8 settembre 2020 con cui l'ATC del Piemonte Nord conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Novara - Corso Italia n. 48 (ordine di priorità 113) a completamento

delle risorse assegnate con l'annualità 2019 (DD n. A14-63 del 5 febbraio 2020);

- della mail del 13 agosto 2020 del Comune di Pinerolo con la quale comunica l'avvenuta esecuzione dei lavori dell'intervento sito in via Luciano n. 7-9 (ordine di priorità 114);
- della nota prot n. 28056 dell'8 settembre 2020 del Settore regionale Politiche di Welfare abitativo con la quale si comunica al Comune di Pinerolo, l'impossibilità ad ammettere a finanziamento l'intervento di via Luciano n. 7-9, in quanto la disciplina vigente non consente rimborsi o sostituzione degli interventi già realizzati, che originariamente hanno dato titolo alla collocazione in graduatoria;
- sulla base delle risorse trasferite annualità 2020 e alle formali accettazioni pervenute, e' risultato possibile individuare per la concessione delle risorse gli interventi di cui all'ordine di priorità 113 (finanziabile a completamento delle risorse assegnate con l'annualità 2019), 114, 115, 116 (finanziabile parzialmente per carenza di risorse);

Dato atto, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1939/A1510B del 31 dicembre 2019 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario 2019-2021 la somma di euro 360.165,70 e a impegnare la stessa somma, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale vincolato, sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2020 (impegno n. 2020/3709), demandando a successivo provvedimento, da assumersi nel 2020, l'assegnazione di tale somma ai soggetti beneficiari.
- con determinazione dirigenziale n. 63/A1418A del 5 febbraio 2020 sono stati individuati gli interventi finanziabili con le risorse relative all'annualità 2019;
- con determinazione dirigenziale n. 992/A1418A del 22 settembre 2020 sono stati concessi i finanziamenti valere sugli interventi riguardanti la lettera b) della L. 80/2014 annualità 2020 tra cui l'intervento localizzato nel Comune di Valenza via San Martino 7 cod. domanda 115/666 B per un importo complessivo di euro 143.550,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1129/A1418A del 09 ottobre 2020 sono stati individuati i codici COR acquisiti per gli interventi di cui alla determinazione dirigenziale 992/2020;

il Comune di Valenza con la nota prot. n. 20200013514 del 12 agosto 2020 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso relativo all'intervento sito in via San Martino 7 codice identificativo domanda n. 115/666 B - finanziamento euro 143.555,00, confermato i dati localizzativi degli interventi e richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il primo acconto, pari al 15%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d'intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);

- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il secondo acconto, pari al 20% verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato di inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il terzo acconto pari al 35% verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

il saldo pari al 30% verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti;
- Atto amministrativo di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudato e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento:

- nella seduta n. 48 del 09 settembre 2021 - parere n. 250 - ha espresso parere favorevole in merito al progetto esecutivo di manutenzione straordinaria del fabbricato di e.r.p.s. di proprietà del Comune di Valenza in via San Martino 7 codice identificativo domanda n. 115/666 B e in merito al Quadro Tecnico Economico "importo iniziale progetto" che comporta un costo globale di euro 143.550,00 pari al finanziamento concesso;
- nella seduta n. 50 del 06 dicembre 2021 – parere n. 258 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico "importo di aggiudicazione" che comporta un costo globale di euro 143.550,00 pari al finanziamento concesso;
- nella seduta n. 51 del 31 marzo 2022 – parere n. 260 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico "stato finale" e di "collaudo" che comporta un costo globale di euro 135.816,82 inferiore al finanziamento concesso di euro 143.550,00, rilevando un'economia di programma pari a euro 7.733,18;

il Comune di Valenza con la note prot. nn. 20200013514 del 12 agosto 2020, 18096 del 20 settembre 2021, 19472 dell'08 ottobre 2021, c\_1570/2021 del 20 dicembre 2021, 2878 dell'11 febbraio 2022, e-0009 del 03 maggio 2022 ai fini della liquidazione del primo, secondo, terzo acconto e del saldo pari rispettivamente al 15%, al 20%, al 35% e al 30% del finanziamento concesso, ha comunicato il codice IBAN, il Codice Unico di Progetto (CUP), il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'intervento e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico “importo progetto iniziale” (QTE) con indicazione del Costo Globale dell’intervento importo iniziale progetto pari ad euro 143.550,00 pari al finanziamento concesso;
- Quadro Tecnico Economico “importo aggiudicazione” (QTE) con indicazione del Costo Globale dell’intervento importo iniziale progetto pari ad euro 143.550,00 pari al finanziamento concesso;
- Quadro Tecnico Economico “importo stato finale” e di “collaudo” (QTE) con indicazione del Costo Globale dell’intervento importo iniziale progetto pari ad euro 135.816,82 inferiore al finanziamento concesso di euro 143.550,00;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Deliberazione della giunta comunale n. 79 del 27 luglio 2021 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito nel comune di Valenza in via San Martino 7 codice identificativo domanda n. 115/666 B e le modalità di appalto;
- Determinazione dirigenziale n. 475 del 07 settembre 2021 di approvazione di piccoli aggiustamenti non sostanziali al progetto esecutivo approvato con deliberazione comunale n. 79/2021;
- Determinazione dirigenziale n. 641 del 11 novembre 2021 di approvazione del Quadro Tecnico Economico “importo progetto iniziale” e del Quadro Tecnico Economico “importo di aggiudicazione”;
- Determinazione dirigenziale n. 67 del 10 febbraio 2022 di approvazione del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 147 del 18 marzo 2022 di approvazione del Quadro Tecnico Economico “stato finale” e di “collaudo” e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Attestato di inizio lavori datato 20 settembre 2021;
- Attestato di fine lavori datato 13 dicembre 2021;
- Verbale di consegna dei lavori in data 20 settembre 2021;
- Attestato di raggiungimento del 50% ;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Certificato di chiusura conti approvato in data 30 dicembre 2021;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dal Comune di Valenza, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, e s.m.i. risulta essere completa;

presto altresì atto che a favore del comune di Valenza, relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 992 del 22 settembre 2020 risulta una disponibilità a liquidare di euro 143.550,00 a carico dell’impegno 2022/7930 (ROR 2021/8457) sul capitolo 257336;

risulta necessario liquidare a favore del comune di Valenza l’importo complessivo di euro 135.816,82 corrispondente al primo, secondo, terzo acconto e saldo pari rispettivamente al 15%,20%, 35% e 30% del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 992 del 22 settembre 2020 di euro 143.550,00 per l’intervento localizzato nel Comune di Valenza – via San Martino 7 codice identificativo domanda n. 115/666 B;

considerato che l’intervento riscontra un’economia di programma pari a euro 7.733,18 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 135.816,82 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 143.550,00;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell’articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni” è stata acquisita in capo al Comune di Valenza la Visura Deggendorf VERCOR: 18505828 in data 24 maggio 2022 e

che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 14048 e COR 2887198 .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. n. 33-4848 del 31/03/2022 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'articolo 3 comma4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.

## **DETERMINA**

1. di liquidare l'importo complessivo di euro 135.816,82 a favore del Comune di VALENZA - c.f. 00314770066 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 concesso con la determinazione dirigenziale n. 992 del 22 settembre 2020 di cui il Comune di Valenza con nota prot. n. 20200013514 del 12 agosto 2020 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento.

L'importo liquidato corrisponde al primo, secondo, terzo acconto e al saldo pari rispettivamente al 15%, al 20%, al 35% e al saldo del finanziamento concesso di euro 143.550,00 per l'intervento localizzato nel Comune di VALENZA nel fabbricato sito in via San Martino 7 codice identificativo domanda n. 115/666 B (C.U.P.J64B20000320001);

2. l'importo liquidato di euro 135.816,82 trova copertura nell'impegno n. 2022/7930 (ROR 2021/8457) sul capitolo 257336;

3. di dare atto che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 7.733,18 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 135.816,82 così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune con determinazione dirigenziale n. 147 del 18 marzo 2022 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 143.550,00;

4. di dare atto che è stata acquisita in capo al Comune di Valenza la Visura Deggendorf VERCOR: 18505828 in data 24 maggio 2022 con codici CAR 14048 e COR 2887198 .

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi