

Codice A1112C

D.D. 25 maggio 2022, n. 304

**Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539. Rimodulazione impegni copertura di spesa cap. 131230**



**ATTO DD 304/A1112C/2022**

**DEL 25/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti.  
Lotto 2 Alessandria, Asti, Cuneo e relative province CIG 8390880539.  
Rimodulazione impegni copertura di spesa cap. 131230

Premesso che,

con determinazione del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte n. 886 del 22/11/2019 il Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha approvato il progetto del “Servizio di pulizia per gli immobili regionali ubicati in in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti”, predisposto dal Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, della durata di anni 3 (tre) oltre eventuale proroga tecnica di mesi sei (6), e ha stabilito di indire la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del DLgs 50/2016 secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, demandando l’avvio della procedura di gara al competente Settore Contratti della Regione Piemonte;

nella medesima determinazione si è provveduto ad approvare il relativo quadro economico e ad assumere i conseguenti impegni provvisori di copertura della spesa prevista sul cap. 131230 annualità 2020-2021- 2022 e annotazione contabile annualità 2023;

con determinazione dirigenziale 963 del 12/12/2019 si è proceduto a rimodulare gli impegni assunti con determinazione 886/2019, per le motivazioni ivi espresse;

con determinazione dirigenziale n. 330 del 03.08.2020 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all’approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell’affidatario del servizio in

oggetto Lotto 1 e Lotto 2;

con determinazione n. 60 del 16.2.2021 il Dirigente del Settore Contratti ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

con determinazione dirigenziale DD 698/A1012B/2021 del 17/12/2021, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del “Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539” per la durata triennale all'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 per un importo di € 718.764,18, comprensivo di € 2.23500 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.128,12, per complessivi € 876.892,30 o.f.i.,

con nota prot 75329 del 22/12/2021 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata della Regione Piemonte ha trasmesso all'aggiudicatario la suddetta determinazione di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 c.8 e 13 del D.lgs 50/16 e con nota ns prot 2028 del 13/01/2022 il Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha convocato l'aggiudicatario per dare avvio all'esecuzione del servizio di durata triennale per entrambi i Lotti, a far data dal 01/02/2022 fino al 31/01/2025;

con determinazione 698/A1012B/2021 del 17/12/2021 del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata si è proceduto alla nomina del Direttore dell'esecuzione del Contratto (D.E.C.) con le funzioni di cui all'art.101 c.2 del D.lgs 50/2016 s.m.i. nella persona del per.ind. Piera Vilardo, dipendente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro per l'esecuzione del “Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539”;

con determinazione dirigenziale 97/A1112C/2022 del 03/03/2022 si è proceduto, per entrambi i Lotti 1 e 2, ad incaricare il per.ind. Stefano Rosas, dipendente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, quale assistente con funzione di Direttore operativo, che unitamente al DEC, assicurerà la corretta esecuzione del contratto e il controllo tecnico- contabile e ad assegnare, per entrambi i Lotti 1 e 2, le funzioni di supporto amministrativo al RUP alla sig.ra Maria Grazia Zaccagnini dipendente del Settore stesso;

con la medesima determinazione dirigenziale si è stabilito di approvare il quadro economico rimodulato a seguito della determinazione di aggiudicazione di cui sopra e si è proceduto ad effettuare le variazioni in aumento degli impegni 193/2022 e 194/2022 e a confermare l'impegno 101/2023, assunti con determinazione 963/2019, a copertura dell'affidamento a favore dell' ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539) e si demandava a successivo atto determinativo, a seguito dell'approvazione del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, la regolarizzazione contabile dei movimenti di spesa a copertura del servizio di durata triennale, provvedendo come da importo affidato con determinazione dirigenziale 698/A1012B/2021 a valere sulle annualità 2023-2024-2025;

Considerato che

a seguito di verifica sulla documentazione del Bando di gara 05/2020, è stato riscontrato che il

Capitolato speciale d'Appalto riportava i seguenti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

*Lotto 2*

Importo oneri triennali per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 6.705,00 oltre IVA

e con nota ns prot 22121 del 01/04/2022 si comunicava la precisazione del suddetto importo al Settore Contratti, al fine di addivenire alla sottoscrizione del relativo contratto;

dato atto che

in data 29/04/2022 sono state approvate la L.R. 5 del del 29 aprile 2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022) e la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

risulta pertanto necessario procedere ad approvare l'aggiornato quadro economico

<b>SERVIZIO</b> <b>01.02.2022-31.01.2025</b>	<b>PULIZIA</b>	<b>TRIENNALE</b>
<b>LOTTO 2</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>B.1) PRESTAZIONI PULIZIA ORDINARIA A CANONE LOTTO 2 – CIG 8390880539</b>	€	713.637,09
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.705,00	
IVA 22%	€ 158.475,26	
<b>TOTALE B.1)</b>	<b>€878.817,35</b>	
<b>B.2) PROROGA 6 MESI LOTTO 2 – CIG 8390880539 (canone servizio comprensivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€ 120.057,02	
IVA 22%	€	26.412,54
<b>TOTALE B.2)</b>	€	<b>146.469,56</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.3) PRESTAZIONI STRAORDINARIE/IMPREVISTI LOTTO 2 CIG 8390880539</b>	€ 30.000,00	
IVA 22%	€ 6.600,00	

TOTALE STRAORDINARIE B.3)	PRESTAZIONI	<b>€36.600,00</b>
------------------------------	-------------	-------------------

risulta altresì necessario effettuare la rimodulazione dell'imp. 9789/2022 a copertura del servizio in oggetto LOTTO 2 (importo iniziale € 1.462.455,95 ) assunto con determinazione 299 del 24.05.2022 a valere sul cap 131230 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte sulle corrette annualità' di esecuzione del servizio 2022-2025, a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

**B.1) e B.2) e B.3) per la copertura del Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539"** (di complessivi € 878.817,35 ofi per servizio ordinario ed € 146.469,56 per eventuale proroga tecnica ed € 36.600,00 ofi per le ulteriori somme a disposizione di cui al sopra descritto quadro economico relative alla spesa per prestazioni straordinarie e imprevisti art.106 Dlgs 50/2016 e smi)

<b>LOTTO 2</b>	
Importo servizio ordinario Annualità 2022 (11 mesi)	€ 267.197,38
Importo servizio ordinario Annualità 2023 (12 mesi)	€ 291.488,05
Importo servizio ordinario Annualità 2024 (12 mesi)	€ 291.488,05
Importo servizio ordinario a saldo e restituzione ritenuta ex art.30 c.5 bis Dlgs 50/16 smi Annualità 2025	€ 28.643,87
<b>Importo totale servizio ofi</b>	<b>€878.817,35</b>
<b>Importo proroga tecnica 6 mesi</b>	<b>€146.469,56</b>
<b>Importo per prestazioni straordinarie e imprevisti ofi</b>	<b>€36.600,00</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€1.061.886,91</b>

per l'imp. 9789/2022 (importo iniziale € 1.462.455,95) assunto sul cap.131230/2022 si dispone la riduzione pari a € 1.158.658,57 ofi per un importodefinitivo pari a **€267.197,38** ofi a copertura del servizio ordinario e con l'assunzione del movimento contabile (I.9851/2022), mediante il presente provvedimento, pari a **€ 36.600,00**per prestazioni straordinarie/impvisti (B.3);

impegnare la somma di **€291.488,05** cap. 131230 annualità 2023 a copertura del servizio ordinario;

impegnare la somma di **€291.488,05** cap. 131230 annualità 2024 a copertura del servizio ordinario;

annotazione contabile di **€28.643,86** cap. 131230 annualità 2025 a copertura del servizio ordinario oltre la quota ritenuta a garanzia ex art.30 c.5 bis del Dlgs 50/16 smi da restituire ;

annotazione contabile di €**146.469,56** cap. 131230 annualità 2025 a copertura di 6 mesi proroga opzionale;

e contestualmente di annullare l'imp. 9850/2022 assunto con la presente determinazione a seguito di rimodulazione degli impegni a copertura del Servizio in oggetto Lotto 2 sulle corrette annualità di servizio 2022-2025 come sopra descritto;

dato atto che si confermano gli impegni assunti con determinazione dirigenziale 299/A1112C/2022 **a copertura delle prestazioni tecniche incentivabili** ex art.113 Dlgs 50/16 smi per Lotto 1 e Lotto 2 pari a € 18.436,39 (imp. 102/2023, imp.131/2024,imp. 80/2025) e **per la copertura della somma a disposizione per il Fondo contenzioso Lotto 1 Lotto 2** pari a € 55.309,17 (imp.79/2025);

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 131230 bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte- annualità 2022-2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230, pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte;

verificata la disponibilità di cassa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE AD INTERIM**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- Vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022. recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- Vista la L.R. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- Vista la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- Vista la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;

## DETERMINA

1) di approvare il seguente quadro economico aggiornato, a seguito della determinazione di aggiudicazione 698/A1012B/2021 a copertura del “Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539”:

<b>SERVIZIO</b> <b>01.02.2022-31.01.2025</b>	<b>PULIZIA</b>	<b>TRIENNALE</b>
<b>LOTTO 2</b>	<b>IMPORTO</b>	
<b>B.1) PRESTAZIONI PULIZIA ORDINARIA A CANONE LOTTO 2 – CIG 8390880539</b>	€	713.637,09
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.705,00	
IVA 22%	€ 158.475,26	
<b>TOTALE B.1)</b>	<b>€878.817,35</b>	
<b>B.2) PROROGA 6 MESI LOTTO 2 – CIG 8390880539 (canone servizio)</b>	€ 120.057,02	

<b>comprensivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)</b>	
IVA 22%	€ 26.412,54
<b>TOTALE B.2)</b>	€ <b>146.469,56</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.3) PRESTAZIONI STRAORDINARIE/IMPREVISTI LOTTO 2 CIG 8390880539</b>	€ 30.000,00
IVA 22%	€ 6.600,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI STRAORDINARIE B.3)</b>	<b>€36.600,00</b>

2) di effettuare la rimodulazione dell'imp. 9789/2022 a copertura del servizio in oggetto LOTTO 2 a valere sul cap 131230 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte sulle corrette annualità' di esecuzione del servizio 2022-2025, a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

**B.1) e B.2) e B.3) per la copertura del Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539** (di complessivi € 878.817,35 ofi per servizio ordinario ed € 146.469,56 per eventuale proroga tecnica ed € 36.600,00 ofi per le ulteriori somme a disposizione di cui al sopra descritto quadro economico relative alla spesa per prestazioni straordinarie e imprevidi art.106 Dlgs 50/2016 e smi)

<b>LOTTO 2</b>	
Importo servizio ordinario Annualità 2022 (11 mesi)	€ 267.197,38
Importo servizio ordinario Annualità 2023 (12 mesi)	€ 291.488,05
Importo servizio ordinario Annualità 2024 (12 mesi)	€ 291.488,05
Importo servizio ordinario a saldo e restituzione ritenuta ex art.30 c.5 bis Dlgs 50/16 smi Annualità 2025	€ 28.643,87
<b>Importo totale servizio ofi</b>	<b>€878.817,35</b>
<b>Importo proroga tecnica 6 mesi</b>	<b>€146.469,56</b>
<b>Importo per prestazioni straordinarie e imprevidi ofi</b>	<b>€36.600,00</b>

<b>Importo complessivo</b>	<b>€1.061.886,91</b>
----------------------------	----------------------

per l'imp. 9789/2022 (importo iniziale € 1.462.455,95) assunto sul cap. 131230/2022 si dispone la riduzione pari a € 1.158.658,57 ofi per un importo definitivo pari a € **267.197,38** ofi a copertura del servizio ordinario e con l'assunzione del movimento contabile (I.9851/2022), mediante il presente provvedimento, pari a € **36.600,00** per prestazioni straordinarie/imprevisti (B.3);

impegnare la somma di € **291.488,05** cap. 131230 annualità 2023 a copertura del servizio ordinario;

impegnare la somma di € **291.488,05** cap. 131230 annualità 2024 a copertura del servizio ordinario;

annotazione contabile di € **28.643,86** cap. 131230 annualità 2025 a copertura del servizio ordinario oltre la quota ritenuta a garanzia ex art.30 c.5 bis del Dlgs 50/16 smi da restituire ;

annotazione contabile di € **146.469,56** cap. 131230 annualità 2025 a copertura di 6 mesi proroga opzionale;

e contestualmente di annullare l'imp. 9850/2022 assunto con la presente determinazione a seguito di rimodulazione degli impegni a copertura del Servizio in oggetto Lotto 2 sulle corrette annualità di servizio 2022-2025 come sopra descritto;

3) di demandare a successivo atto determinativo l'eventuale approvazione della proroga tecnica di 6 mesi prevista nella documentazione di gara;

4) di precisare che sul predetto capitolo 131230/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

5) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23,c.1 lett.b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province LOTTO 2 – CIG 8390880539

Importo: € 878.817,35 o.f.i

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 del Dlgs 50/2016 e smi

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

**LA DIRIGENTE AD INTERIM**  
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo