

Codice A1811B

D.D. 13 maggio 2022, n. 1360

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Pessinetto (TO) - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di rifacimento della copertura, con lievi modifiche alla pendenza e all'altezza delle falde, su fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 1360/A1811B/2022

DEL 13/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Pessinetto (TO) – Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di rifacimento della copertura, con lievi modifiche alla pendenza e all'altezza delle falde, su fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

in data 4/4/2022 i Sigg.ri Remondetti Francesco Remy, Remondetti Federico e Carnazza Giuseppa, proprietari dell'immobile ad uso civile sito in Comune di Pessinetto (TO), via Roma n. 75 bis, ubicato all'interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, ha presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di rifacimento della copertura, con lievi modifiche alla pendenza e all'altezza delle falde, su fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 12/4/2022 con nota prot. n. 9978, acquisita agli atti in data 13/4/2022 con prot. n. 16141/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento e, con nota prot. n. 11684 del 2/5/2022, acquisita agli atti con prot. n. 19127/A18 del 6/5/2022 ha rilasciato il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D. M.I.T. n. 347/2019.

L'immobile oggetto d'intervento è distinto al foglio n. 2, particella n. 8, del C.T. del Comune stesso ed è situato alla progressiva km. 39+636, sul lato destro, della linea ferroviaria Torino-Ceres in un

tratto a doppio binario.

L'intervento consiste, oltre alla sostituzione dei serramenti esterni, nella realizzazione di nuova copertura del fabbricato con modifica delle pendenze delle falde al fine di creare una nuova struttura uniforme.

L'altezza di colmo sarà diminuita di 8cm e altezza di gronda aumentata di 28cm.

La distanza minima della copertura del fabbricato oggetto di intervento non varia e risulta essere pari a 25,77m dalla più vicina rotaia, ovvero 22,25m dal bordo della massicciata come si evince dall'allegato C presentato dai Richiedenti a sostegno dell'istanza.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Pessinetto (TO), espresso con nota prot. n. 869 del 17/3/2022.

In data 27/4/2022, con nota prot. n. 17700/A18, questo Settore, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014, ha comunicato ai Richiedenti l'avvenuto avvio del procedimento.

Considerato che,

nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica, denominata Strada Provinciale alla Stazione, sempre accessibile per il libero transito, inoltre la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici è garantita dalla stessa viabilità di accesso alla stazione;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Pessinetto, il parere tecnico urbanistico favorevole;

a seguito di istruttoria sugli elaborati presentati a corredo della domanda, ottenuti gli assenti tecnici e pareri previsti dalla vigente normativa, verificato che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per l'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato,

viste le note del GTT;

- prot. n. 9978 del 12/4/2022;

- prot. n. 11684 del 2/5/2022;

vista la nota del Comune di Pessinetto (TO) prot. n. 869 del 17/3/2022;

vista la nota di questo Settore prot. n. 17700/A18 del 27/4/2022.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90
- L.R. 14/2014
- L.R. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- D. Lgs. 112/98, artt. 104 e 105
- D. Lgs. 422/97, art. 4
- L.R. 23/2008, art. 17
- D.P.R. 459/98
- D.P.R. 753/80, artt. 60 e 49
- D. Lgs. 50/2019
- D. M.I.T. 347/2019

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Remondetti Francesco Remy, Remondetti Federico e Carnazza Giuseppa, proprietari dell'immobile sito in Comune di Pessinetto (TO), via Roma n. 75 bis, distinto al foglio n. 2, particella n. 8, del C.T. del Comune stesso, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di rifacimento copertura di fabbricato di civile abitazione, ubicato all'interno della fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 39+636, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico dei Richiedenti;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda del gestore dell'infrastruttura;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, i Richiedenti, anche tramite il Direttore dei lavori, dovranno dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli

stessi al progetto autorizzato;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV/DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino