

Codice A1418A

D.D. 11 maggio 2022, n. 807

**Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a). Concessione di euro 232.210,02 alle Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte saldo annualità 2020.**



**ATTO DD 807/A1418A/2022**

**DEL 11/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a). Concessione di euro 232.210,02 alle Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte saldo annualità 2020.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della del finanziamento come previsto dal D.I. 16 marzo 2015;

in particolare, per gli interventi lettera a) alla Regione Piemonte, sulla base degli indici di riparto approvati con il citato D.I. del 16 marzo 2015, sono stati complessivamente destinati 5.295.026,40

euro, articolati per annualità 2014-2017;

con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015, la Giunta regionale ha approvato i criteri e gli indirizzi per l'emissione dell'apposito avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa e per la formulazione degli elenchi ordinati per priorità da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero; l'avviso pubblico è stato adottato con determinazione dirigenziale del settore Edilizia sociale della direzione regionale Coesione sociale n. 506 del 30 giugno 2015;

con determinazione dirigenziale del settore regionale Edilizia sociale della direzione regionale Coesione sociale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco delle proposte degli interventi lettera a) ammissibili a finanziamento, ordinato per priorità, per un ammontare complessivo di risorse richieste pari a euro 3.160.507,00, inferiore dunque alla disponibilità complessivamente spettante alla Regione pari ad euro 5.295.026,40;

la Giunta regionale, al fine dell'integrale utilizzo delle risorse disponibili, con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali per l'importo pari a 2.678.885,39;

successivamente, a seguito di una nuova raccolta di proposte di intervento finalizzata all'integrale utilizzo delle risorse ripartite, con determinazione dirigenziale del settore Edilizia sociale della direzione regionale Coesione sociale n. 903 del 7 dicembre 2016 è stato approvato un ulteriore elenco di interventi ammissibili a finanziamento oltre ad un elenco di interventi eccedenti il limite delle risorse ripartite; tali elenchi sono stati inviati al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine dell'ammissione a finanziamento e assegnazione delle risorse di euro pari a euro 2.678.885,39 attraverso adeguamento del decreto ministeriale del 12 ottobre 2015;

il Ministero con decreto direttoriale n. 13255 del 21 dicembre 2017 ha approvato la rimodulazione del Programma in base alle modifiche o integrazione agli elenchi degli interventi di linea a) *omissis* presentati dalle Regioni riconoscendo, alla Regione Piemonte, un fabbisogno eccedente la rimodulazione, pari a euro 467.356,60, rispetto a euro 5.295.026,40, riferito agli interventi di linea a) col quale si è provveduto a soddisfare tutte le proposte di intervento presenti in graduatoria, concludendo per la suddetta linea, il programma di finanziamento.

Considerato che:

la "Direzione generale per la condizione abitativa" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n. 5957 del 20 maggio 2020, ha avviato, presso le Regioni, una ricognizione contabile e finanziaria relativa agli interventi di linea a) del Programma di recupero di cui alla legge 80/2014, al fine di procedere alla riprogrammazione delle disponibilità residue risultanti dal mancato utilizzo delle somme già assegnate e da economie accertate da ridestinare a nuovi interventi di recupero anno 2020;

la Regione Piemonte con nota del settore Politiche di welfare abitativo della direzione regionale Sanità e welfare, prot. n. 21736 del 3 luglio 2020, a seguito della ricognizione svolta dal Settore stesso presso le Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte, comunicava alla Direzione ministeriale competente la quantificazione del nuovo fabbisogno e delle economie accertate, rispettivamente pari a euro 10.165.000,00 ed euro 1.090.014,90;

con decreto del Capo dipartimento del MIT 13 novembre 2020, prot. 189, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 9 del 13 gennaio 2021, è stata ripartita tra le Regioni la residua disponibilità per gli interventi della linea a) del richiamato Programma di recupero, assegnando alla Regione Piemonte una quota ulteriore pari a euro 433.140,87, e dando l'autorizzazione all'utilizzo delle economie già

accertate pari a euro 1.090.014,90, prevedendo quindi una disponibilità di complessivi euro 1.523.155,77;

con deliberazione n. 1-2807 del 29 gennaio 2021 la Giunta regionale ha ritenuto di stabilire, quale criterio di ripartizione delle risorse assegnate alla Regione Piemonte, pari a euro 1.523.155,77, l'ordine di priorità degli interventi finanziabili determinato dalle Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte, anche in relazione alla necessità di ultimare gli interventi entro 60 giorni dal provvedimento di concessione del finanziamento da parte della Regione, nonché di approvare, in attuazione di tale criterio, il riparto proporzionale delle risorse, assegnate alla Regione Piemonte, tra le Agenzie stesse, sulla base del fabbisogno comunicato dalle stesse e trasmesso alla Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti come sopra indicato;

l'elenco degli interventi finanziabili è stato trasmesso con nota prot. n. 1657 del 21.01.2021 dall'ATC Piemonte Nord, con nota prot. n. 3469 del 22.01.2021 dall'ATC del Piemonte Nord e con nota prot. 1679 del 22.01.2021, modificata dalla nota prot. n. 2301 del 28.01.2021 dall'ATC del Piemonte Sud.

con determinazione dirigenziale n. 288/A1418A del 2 marzo 2021 sono state concesse alle tre ATC del Piemonte le risorse pari ad euro 1.290.945,75 relative alle economie accertate pari a euro 1.090.014,90 e all'acconto di euro 200.930,85 trasferito dal MIMS alla Regione Piemonte con decreto del Capo dipartimento 11 dicembre 2020, prot. 225.

Dato atto che con decreto direttoriale 25 ottobre 2021, prot. 211 è stato concesso e trasferito alla Regione Piemonte il saldo di euro 232.210,02 sull'ammontare complessivo di euro 433.140,87 assegnato con .decreto del Capo dipartimento del MIT 13 novembre 2020, prot. 189.

Dato atto, altresì, che:

con determinazione dirigenziale n. 1863/A1418A del 23 novembre 2021 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24098 del bilancio finanziario 2021-2023 annualità 2021, la somma di euro 232.210,02 e a impegnare la stessa somma, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale vincolato, sul capitolo di spesa 257334 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 (impegno n. 2021/12368) reimputato con D.G.R. n. 33-4848 del 31/03/2022 sul bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 (impegno n. 2022/8672);

con determinazione dirigenziale n. 2018/A1418A del 10 dicembre 2021 si è provveduto ad individuare l'elenco degli interventi, per l'assegnazione delle risorse, relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a), saldo annualità 2020 pari a euro 232.210,02;

Tenuto conto che con nota prot. n. 32934 del 20 dicembre 2021, l'ATC del Piemonte Sud ha chiesto la sostituzione dell'intervento nell'alloggio sito in via Marene n. 77 – Fossano, in quanto già riqualficato, con l'intervento nell'alloggio sito in via Marene n. 79;

Rilevato che:

si è provveduto all'iscrizione degli interventi finanziabili con l'annualità 2021 nel Registro Nazionale Aiuti di Stato;

risulta possibile individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e

razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a), annualità 2020 pari a euro 232.210,02 gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.
- la D.G.R. n. 33-4848 del 31/03/2022 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni"

## **DETERMINA**

- di individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. a), saldo annualità 2020 pari a euro 232.210,02, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento, contenente la sostituzione richiesta dall'ATC Sud, che ne diviene parte integrante e sostanziale.

- di stabilire che il termine di 60 giorni per l'ultimazione di lavori degli interventi decorre dalla data della presente determinazione;

- di stabilire che la liquidazione dei contributi spettanti avverrà con successivo provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di ERP di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati. Decreto Legge n. 47/2014 convertito dalla Legge n. 80/2014. Interventi di manutenzione ordinaria (linea a). D.M. n. 189 del 13 novembre 2020 pubblicato sulla G.U del 13 gennaio 2021 (CAR 16954)

Regione	Comune	Codice Istat	Tipo loggia	Attuatore	Codice Fiscale	Priorità	Localizzazione	Alloggi	Importo Intervento	Importo concesso	CUP	COR
Piemonte	NOVARA	003106	A	A.T.C. Piemonte Nord	120490032	16	Via Adamello 15	1	€ 14.980,00	€ 10.962,31	I16G21002080001	8793784
Piemonte	NOVARA	003106	A	A.T.C. Piemonte Nord	120490032	17	Via Adamello 12A	1	€ 9.980,00	€ 9.980,00	I16G21002080001	8793784
Piemonte	NOVARA	003106	A	A.T.C. Piemonte Nord	120490032	18	Via Morazzone 25	1	€ 12.500,00	€ 12.500,00	I16G21002080001	8793784
Piemonte	NOVARA	003106	A	A.T.C. Piemonte Nord	120490032	19	Via Calvari 5	1	€ 7.557,69	€ 7.557,69	I16G21002080001	8793784
									<b>tot ATC Nord</b>	<b>€ 41.000,00</b>		
Piemonte	NICHELINO	001164	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	99	VIA AMENDOLA GIORGIO 5	1	€ 6.675,58	€ 6.178,53	H78G21000000005	8793911
Piemonte	NICHELINO	001164	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	100	VIA TRENTO 21	1	€ 5.340,46	€ 5.340,46	H78G21000000005	8793911
Piemonte	NICHELINO	001164	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	101	VIA AMENDOLA GIORGIO 24/B	1	€ 4.005,35	€ 4.005,35	H78G21000000005	8793911
Piemonte	ORBASSANO	001171	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	102	VIA GRAMSCI 38	1	€ 5.340,46	€ 5.340,46	H78G21000000005	8793911
Piemonte	ORBASSANO	001171	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	103	VIA GRAMSCI 32/4	1	€ 5.340,46	€ 5.340,46	H78G21000000005	8793911
Piemonte	ORBASSANO	001171	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	104	VIA FREJUS 7	1	€ 4.672,90	€ 4.672,90	H78G21000000005	8793911
Piemonte	ORBASSANO	001171	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	105	VIA FREJUS 46/2	1	€ 4.005,35	€ 4.005,35	H78G21000000005	8793911
Piemonte	RIVALTA DI TORINO	001214	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	106	VIA D'ACQUISTO 2/1	1	€ 3.337,79	€ 3.337,79	H78G21000000005	8793911
Piemonte	RIVALTA DI TORINO	001214	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	107	VIA MONTE ORTIGARA 3/A	1	€ 2.670,23	€ 2.670,23	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	108	VIA D'ANNUNZIO 39/O	1	€ 14.953,29	€ 14.953,29	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	109	VIA SAN MARCHESE 26/2	1	€ 14.953,29	€ 14.953,29	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	110	VIA BUOZZI BRUNO 15	1	€ 14.686,27	€ 14.686,27	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	111	VIA SAN MARCHESE 26/2	1	€ 14.686,27	€ 14.686,27	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	112	VIA BUOZZI BRUNO 9/2	1	€ 10.680,92	€ 10.680,92	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	113	VIA PICCO ALDO 63	1	€ 10.480,65	€ 10.480,65	H78G21000000005	8793911
Piemonte	VENARIA REALE	001292	A	ATC Piemonte Centrale	00499000016	114	CORSO MATTEOTTI 46/A	1	€ 10.478,11	€ 10.478,11	H78G21000000005	8793911
									<b>tot ATC Central</b>	<b>€ 131.810,31</b>		
Piemonte	FOSSANO	004089	A	A.T.C. Piemonte Sud	00161450069	25	Marene 77 - Fg. 122, Part. 734, Sub. 14	1	€ 14.900,00	€ 14.699,71	E98G21000020001	8794229
Piemonte	MONDOVI	004130	A	A.T.C. Piemonte Sud	00161450069	26	San Bernardo 36 - Fg. 64, Part. 1060, Sub. 26	1	€ 14.900,00	€ 14.900,00	E98G21000020001	8794229
Piemonte	SALUZZO	004203	A	A.T.C. Piemonte Sud	00161450069	27	Lattes 1 - Fg. 49, Part. 272, Sub. 11	1	€ 14.900,00	€ 14.900,00	E98G21000020001	8794229
Piemonte	SAVIGLIANO	004215	A	A.T.C. Piemonte Sud	00161450069	28	Cravetta n. 17 - Fg. 113, Part. 110, Sub. 6	1	€ 14.900,00	€ 14.900,00	E98G21000020001	8794229
									<b>tot ATC Sud</b>	<b>€ 59.399,71</b>		
									<b>Totale</b>	<b>€ 232.210,02</b>		