

Codice A1817B

D.D. 5 maggio 2022, n. 1217

**Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione/sistemazione di aree demaniali a seguito dell'intervento di riqualificazione delle spiagge da realizzarsi da parte del privato, relativamente alla convenzione di cui alla scheda 71 bis del PRG vigente, in Via Troubetzkoy in Verbania per quanto riguarda le zone antistanti le aree del Lago Maggiore censite al N.C.T. Fg. 58 mappali 106, 146, 147 e 148. (Pratica: .....**



**ATTO DD 1217/A1817B/2022**

**DEL 05/05/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione/sistemazione di aree demaniali a seguito dell'intervento di riqualificazione delle spiagge da realizzarsi da parte del privato, relativamente alla convenzione di cui alla scheda 71 bis del PRG vigente, in Via Troubetzkoy in Verbania per quanto riguarda le zone antistanti le aree del Lago Maggiore censite al N.C.T. Fg. 58 mappali 106, 146, 147 e 148. (Pratica: Permesso di Costruire n. 219/2021 del SU Edilizia).

Richiedente: Sig. Brogini Enrico Luigi in qualità di Rappresentante Legale della società PERC S.r.l.

In data 01/03/2022 con PEC prot. N° 12167 (prot. di ricevimento n. 8992/A1817A in data 02/03/2022) il Sig. Brogini Enrico Luigi in qualità di Rappresentante Legale della società PERC S.r.l. ha presentato, tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia – 4° Dipartimento – Programmazione Territoriale Edilizia Privata del Comune di Verbania, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione/sistemazione di aree demaniali a seguito dell'intervento di riqualificazione delle spiagge da realizzarsi da parte del privato, relativamente alla convenzione di cui alla scheda 71 bis del PRG vigente, in Via Troubetzkoy in Verbania per quanto riguarda le zone antistanti le aree del Lago Maggiore censite al N.C.T. Fg. 58 mappali 106, 146, 147 e 148 (Pratica n. 219/2021 del SU Edilizia).

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici anche integrativi firmati digitalmente dall'Arch. C. Zonin in base ai quali è prevista la realizzazione/sistemazione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici trasmessi nonché degli elaborati integrativi pervenuti in data 26/04/2022 (nostro protocollo di ricevimento n° 17550/A1817B in data 27/04/2022) l'esecuzione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area è ritenuta ammissibile

nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

### *determina*

che nulla osta ai fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Brogini Enrico Luigi, in qualità di Rappresentante Legale della società PERC S.r.l., possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'occupazione/sistemazione di aree demaniali a seguito dell'intervento di riqualificazione delle spiagge da realizzarsi da parte del privato, relativamente alla convenzione di cui alla scheda 71 bis del PRG vigente, in Via Troubetzkoy in Verbania per quanto riguarda le zone antistanti le aree del Lago Maggiore censite al N.C.T. Fg. 58 mappali 106, 146, 147 e 148 (Pratica n. 219/2021 del SU Edilizia).

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files degli elaborati anche integrativi ricevuti firmati digitalmente, che debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile del Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione stessa;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*I funzionari estensori:*

*Ing. F. Campagnoni*

*Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'