

Codice A1816B

D.D. 29 aprile 2022, n. 1149

CNA944 - Concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale di pertinenza del fiume Stura di Demonte (superficie tot. mq 19.615,00) ad uso agricolo nel Comune di Cherasco (CN). - Richiedente: Azienda Agricola La Piana di Fissore Edoardo.



ATTO DD 1149/A1816B/2022

DEL 29/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA944 – Concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale di pertinenza del fiume Stura di Demonte (superficie tot. mq 19.615,00) ad uso agricolo nel Comune di Cherasco (CN). - Richiedente: Azienda Agricola La Piana di Fissore Edoardo.

In data 23/06/2022 con nota prot. n. 29319/A1816B l'Azienda Agricola La Piana di Fissore Edoardo, con sede legale in Regione Piana, 20 – 12062 Cherasco (CN), P.IVA/C.F. 03808070043, ha presentato istanza per ottenere la regolarizzazione della concessione demaniale per l'occupazione di area di pertinenza del fiume Stura di Demonte (superficie mq 21.060,00), da utilizzare con finalità agricole, nel Comune di Cherasco (CN), comportante l'occupazione di area appartenente al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

Con nota prot. n. 38298/A1816B del 13/08/2021 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 s.m.i e degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 34 del 26/08/2021 e per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Cherasco (pubblicazione n. 1126/2021 dal 17/08/2021 al 01/09/2021) come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 43588/A1816B del 21/09/2021.

A seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti.

Il Settore Tecnico Regionale di Cuneo, esaminata la domanda e la documentazione in sede istruttoria, ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 9 della L.R. 14/2014 e s.m.i., ha richiesto, con nota prot. n. 38309/A1816B del 13/08/2021, integrazioni e regolarizzazione

degli atti progettuali assegnando un termine di gg. 30 per la presentazione della documentazione ritenuta necessaria per il prosieguo del procedimento.

Considerato che nei termini prestabiliti non sono pervenute integrazioni da parte del richiedente, come previsto dall'art. 6 comma 3 del Regolamento Regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., il Settore con nota prot. n. 52396/A1816B del 08/11/2021 ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento della domanda ai sensi dell'art. 10-bis della L. n. 241/1990 s.m.i e dell'art. 17 c.1 della L.R. n.14/2014 e s.m.i.

Il richiedente con note prot. n. 54846/A1816B del 19/11/2021 e prot. n. 54846/A1816B del 19/11/2021 ha presentato osservazioni producendo documentazione integrativa necessaria per il procedimento istruttorio.

Sulla base dei rilievi espressi dal Settore in fase di espressione del parere ex art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI sul Progetto di Gestione, il richiedente, con nota prot. n. 2824/A1816B del 24/01/2022, ha trasmesso integrazioni spontanee (files: *INTEGRAZIONE relazione piano gestione fissore.pdf*; *TAV-1A-SOSTITUTIVA.pdf*; *TAV-2A-SOSTITUTIVA.pdf*; *TAV-3A-SOSTITUTIVA*) con proposta di riduzione della superficie da richiedere in concessione a mq 19.615,00.

Visto il parere positivo condizionato rilasciato ai sensi dell'art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo in data 24/01/2022;

effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionario incaricato di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi constatando che l'occupazione delle aree demaniali in questione è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del fiume Stura di Demonte;

determinato il canone annuo in Euro 860,00 (ottocentosessanta/00), ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 (come rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021);

considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- la D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998;
- la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i.;

- l'art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

determina

1 - di concedere all'Azienda Agricola La Piana di Fissore Edoardo – Cherasco (CN) l'occupazione dell'area demaniale di pertinenza del fiume Stura di Demonte (superficie tot. mq 19.615,00) per uso agricolo, sita nel Comune di Cherasco (CN), come individuata negli elaborati tecnici depositati agli atti del Settore (files: *INTEGRAZIONE relazione piano gestione fissore.pdf*; *TAV-1A-SOSTITUTIVA.pdf*; *TAV-2A-SOSTITUTIVA.pdf*; *TAV-3A-SOSTITUTIVA*) in premessa richiamati e come meglio descritta nello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione;

2 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3 - di accordare la concessione per la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data della firma del disciplinare di concessione, che deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente determinazione, e pertanto fino alla scadenza del 31/12/2030, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

4 - di subordinare la concessione alle prescrizioni contenute nel parere rilasciato ai sensi dell'art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo in data 24/01/2022;

5 - di determinare il canone annuo in Euro 860,00 (ottocentosessanta/00) fatte salve le rivalutazioni triennali previste dall'art. 1, comma 2, lettera c) della L.R. 12/2004. Lo stesso verrà corrisposto di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;

6 - di accertare il versamento del canone demaniale riferito all'anno 2022 di Euro 645,00 (seicentoquarantacinque/00) (nella misura di 9/12 di Euro 860,00), la costituzione della cauzione infruttifera di Euro 1.720,00 (millesettecentoventi/00) (pari a due annualità) a titolo di garanzia degli obblighi di concessione e di richiedere la firma del disciplinare, secondo quanto stabilito dagli artt. 10 e 12 del Regolamento Regionale;

7 - di dare atto che l'importo di Euro 645,00 (seicentoquarantacinque/00) da versare a titolo di canone demaniale riferito all'anno 2022 (nella misura di 9/12 di Euro 860,00) sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;

8 - di dare atto che, l'importo di Euro 1.720,00 (millesettecentoventi/00) per la costituzione di cauzione infruttifera a titolo di garanzia degli obblighi di concessione sarà accertato sul capitolo 64730 ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio 2022.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe