

Codice A1816B

D.D. 29 aprile 2022, n. 1140

CNA957 - Concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale di pertinenza del torrente Pesio ad uso agricolo (superficie tot. mq 15.241) nei Comuni di Magliano Alpi e Mondovì (CN). - Richiedente: Società Agricola Lanza di Lanza Franco e Pietro S.s.



ATTO DD 1140/A1816B/2022

DEL 29/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA957 – Concessione demaniale per l'occupazione di area demaniale di pertinenza del torrente Pesio ad uso agricolo (superficie tot. mq 15.241) nei Comuni di Magliano Alpi e Mondovì (CN). - Richiedente: Società Agricola Lanza di Lanza Franco e Pietro S.s.

In data 31/01/2022 con nota prot. n. 3959/A1816B la Società Agricola Lanza di Lanza Franco e Pietro S.s., con sede legale in Via Chiusa Pesio, 22 – 12040 Montanera (CN), P.IVA/C.F. 02360910042, ha presentato istanza per ottenere la regolarizzazione della concessione demaniale per l'occupazione di area di pertinenza del torrente Pesio (superficie mq 15.241,00), utilizzata con finalità agricole, nei Comuni di Magliano Alpi e Mondovì (CN), comportante l'occupazione di area appartenente al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa (files: *LANZA F.LLI - MAPPA CATASTALE TERRENI DEMANIALI.pdf*; *LANZA F.LLI - FOTO SATELLITARE TERRENO MAGLIANO ALPI.pdf*; *LANZA F.LLI - FOTO SATELLITARE TERRENO MONDOVI'.pdf*).

Con nota prot. n. 5286/A1816B del 08/02/2022 è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 s.m.i e degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i., l'avviso di presentazione dell'istanza è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6 del 10/02/2022 e per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Magliano Alpi (pubblicazione n. 133/2022 dal 10/02/2022 al 25/02/2022) come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 9509/A1816B del 04/03/2022 ed all'Albo Pretorio del Comune di Mondovì (pubblicazione n. 212/2022 dal 09/02/2022 al 24/02/2022) come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 9372/A1816B del 09/03/2022.

A seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti.

E' stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionario incaricato di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi constatando che l'occupazione delle aree demaniali in questione è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Pesio.

Determinato il canone annuo 2022 in Euro 447,00 (quattrocentoquarantasette/00) per la superficie totale di mq 15.241,00, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 (come rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021);

preso atto che la Società Agricola Lanza di Lanza Franco e Pietro S.s., in sede di istanza di concessione, ha precisato che l'occupazione dell'area con superficie di mq 15.241,00 è in atto da marzo 2021, il Settore provvederà a richiedere gli indennizzi pregressi relativi al periodo marzo-dicembre 2021 per un importo pari a Euro 369,00 (trecentosessantanove/00) (nella misura di 10/12 del canone annuo 2021 pari a 443,00 €);

considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni cinque (come da istanza) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- la D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/1998;
- la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998
- l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

determina

1 - di concedere alla società Agricola Lanza di Lanza Franco e Pietro S.s. – Montanera (CN) l'occupazione dell'area demaniale di pertinenza del torrente Pesio (superficie tot. mq 15.241,00) per uso agricolo, sita nei Comuni di Magliano Alpi e Mondovì (CN), come individuata negli elaborati tecnici depositati agli atti del Settore (files: *LANZA F.LLI - MAPPA CATASTALE TERRENI DEMANIALI.pdf*; *LANZA F.LLI - FOTO SATELLITARE TERRENO MAGLIANO ALPI.pdf*; *LANZA F.LLI - FOTO SATELLITARE TERRENO MONDOVI'.pdf*) in premessa richiamati e come meglio descritta nello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione;

2 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3 - di accordare la concessione per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data della firma del disciplinare di concessione, che deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente determinazione, e pertanto fino alla scadenza del 31/12/2026, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

4 - di determinare il canone annuo in Euro 447,00 (quattrocentoquarantasette/00) fatte salve le rivalutazioni triennali previste dall'art. 1, comma 2, lettera c) della L.R. 12/2004. Lo stesso verrà corrisposto di anno in anno a seguito di richiesta da parte della Regione Piemonte;

5 - di accertare il versamento del canone demaniale riferito all'anno 2021 di Euro 369,00 (trecentosessantanove/00) (nella misura di 10/12 di Euro 443,00), la costituzione della cauzione infruttifera di Euro 894,00 (ottocentonovantaquattro/00) (pari a due annualità) a titolo di garanzia degli obblighi di concessione e di richiedere la firma del disciplinare, secondo quanto stabilito dagli artt. 10 e 12 del Regolamento Regionale;

6 - di dare atto che l'importo di Euro 447,00 (quattrocentoquarantasette/00) da versare a titolo di canone demaniale riferito all'anno 2022 (nella misura di 12/12 di Euro 447,00) sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;

7 - di dare atto che, l'importo di Euro 894,00 (ottocentonovantaquattro/00) per la costituzione di cauzione infruttifera a titolo di garanzia degli obblighi di concessione sarà accertato sul capitolo 64730 ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio 2022.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe