

Codice A1817B

D.D. 29 aprile 2022, n. 1126

**Nulla osta ai soli fini idraulici per la rimozione di un pontile galleggiante esistente e la realizzazione di nuovo pontile galleggiante, darsena coperta/scoperta in località Puncetta su area privata e demaniale del Lago Maggiore del Comune di Cannobio (VB) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. ai mappali 318 e 369 del Foglio 65. Richiedente: Sig. Camboni Giorgio in qualità di legale rappresentante ...**



**ATTO DD 1126/A1817B/2022**

**DEL 29/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per la rimozione di un pontile galleggiante esistente e la realizzazione di nuovo pontile galleggiante, darsena coperta/scoperta in località Puncetta su area privata e demaniale del Lago Maggiore del Comune di Cannobio (VB) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. ai mappali 318 e 369 del Foglio 65.

Richiedente: Sig. Camboni Giorgio in qualità di legale rappresentante della Società AIREDALE LLC.

In data 05/02/2022 con PEC nota prot. n° 1507 (prot. di ricevimento n. 4978/A1817B del 07/02/2022) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite il Comune di Cannobio – Ufficio Edilizia Pubblica, l’istanza effettuata dal Sig. Camboni Giorgio in qualità di legale rappresentante della Società AIREDALE LLC per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici per la rimozione di un pontile galleggiante esistente e la realizzazione di un nuovo pontile galleggiante, darsena coperta/scoperta in località Puncetta su area privata e demaniale del Lago Maggiore del Comune di Cannobio (VB) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. ai mappali 318 e 369 del Foglio 65.

All’istanza sono allegati i file degli elaborati grafici, comprensivi di quelli integrativi pervenuti in data 27/04/2022 con protocollo di ricevimento n° 17547/A1817B, firmati digitalmente dall’Arch. M. Lucchini in base ai quali è prevista la realizzazione delle opere di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo, dell’esame degli elaborati iniziali nonché di quelli integrativi presentati, l’esecuzione delle opere in argomento e l’occupazione dell’area sono ritenute ammissibili nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

#### *determina*

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché al Sig. Camboni Giorgio, in qualità di legale rappresentante della Società AIREDALE LLC, possa essere rilasciata l'autorizzazione per la rimozione di un pontile galleggiante esistente e la realizzazione di un nuovo pontile galleggiante, darsena coperta/scoperta in località Puncetta su area privata e demaniale del Lago Maggiore del Comune di Cannobio (VB) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. ai mappali 318 e 369 del Foglio 65.

Le opere e l'occupazione dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti, e integrativi, allegati all'istanza in questione che, debitamente controfirmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. la darsena e le varie opere (pali, plinti di ancoraggio delle catene del pontile galleggiante etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
4. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (considerando intensità, direzione, etc. del vento) e delle imbarcazioni anche al fine di evitarne il pericolo di deriva;
5. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile

- provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
  7. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere, prima dell'inizio dei lavori, ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*I funzionari estensori:*

*Ing. F. Campagnoni*

*Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'