

Codice A1418A

D.D. 21 aprile 2022, n. 664

Cooperativa Edilizia Venere: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Alba - codice intervento n. 9F/2-062. Accertamento di euro 18.488,19 sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio-annualità 2022.



ATTO DD 664/A1418A/2022

DEL 21/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa Edilizia Venere: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Alba - codice intervento n. 9F/2-062. Accertamento di euro 18.488,19 sul capitolo d'entrata 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio-annualità 2022.

Premesso che:

- con la D.D. n. 1674 del 4 dicembre 2019 si autorizzava la Cooperativa edilizia "VENERE" a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Alba - Viale Pietro Masere nn. 53 e 55 – codice intervento regionale n.9F/ 2 062;

Considerato che:

- con nota prot. n. 688 dell' 11 gennaio 2022 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.06.2022;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore scrivente la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio di 70,17 mq situato nell'intervento edilizio realizzato dalla Cooperativa edilizia Venere nel Comune di Alba- Viale Pietro Masere nn. 53 e 55 – codice intervento regionale n.9F/ 2 062

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione euro 18.488,19.

- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Alba - Viale Pietro Masere nn. 53 e 55 – codice intervento regionale n.9F/ 2 062 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 22 alloggi pari a mq. 2.029,82 finanziati;
- n. 13 alloggi pari a mq. 1.260,06 ceduti;
- n. 9 alloggi pari a mq. 769,76 residui;

percentuale d'invenduto pari a 37,92%;

Dato atto che:

- occorre accertare la somma di euro 18.488,19 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 " .

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 18.488,19 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023- esercizio provvisorio- annualità 2022 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "VENERE" codice fiscale 0220240055 (codice versante 112843) dei contributi per la cessione di n.1 alloggio pari a mq. 70,17 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Alba- Viale Pietro Masere nn. 53 e 55 – codice intervento regionale n.

9F/ 2- 062, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a mq. 70,17 la situazione relativa all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Alba- Viale Pietro Masere nn. 53 e 55 – codice intervento regionale n. 9F/ 2- 062 risulta così aggiornata:
 - n. 22 alloggi pari a mq. 2.029,82 finanziati;
 - n. 13 alloggi pari a mq. 1.260,06 ceduti;
 - n. 9 alloggi pari a mq. 769,76 residui;percentuale d'invenduto pari a 37,92%;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi