

Codice A1111C

D.D. 23 aprile 2022, n. 237

**Porzione di immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8, in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. Riduzione per euro 192,30 dell'accertamento n. 394/2022 disposto sul capitolo 30196 per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).**



**ATTO DD 237/A1111C/2022**

**DEL 23/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Porzione di immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8, in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l.. Riduzione per euro 192,30 dell'accertamento n. 394/2022 disposto sul capitolo 30196 per il pagamento dei canoni di locazione da parte del Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 ha attribuito in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224) una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinata a centro di formazione professionale.

L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2021 al 19.12.2022, ad euro **21.943,41**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 969 del 21.12.2021 è stato disposto, tra le altre cose, di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2022 il sopra citato canone di **€ 21.943,41** da corrispondersi nel corso dell'annualità 2022 in relazione al sopra citato contratto di locazione (accertamento n. 394/2022);

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato altresì disposto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dal conduttore, conseguente l'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto, decorrente dalla data sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- in data 23.12.2021 il Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. ha versamento l'importo di euro **192,30** di cui all'accertamento n. 2703/2021 (reversale n. 25927/2021) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2021 a valere quale acconto del canone dal medesimo dovuto per il 2022 e conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo dal 20.12.2021 al 19.12.2022 risulta pari ad **Euro 21.751,11**;

ritenuto conseguentemente di ridurre dell'importo di euro **192,30** l'accertamento n. 394/2022, disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2022, per il pagamento, nel corso dell'annualità 2022, da parte da parte del Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l., dei canoni di locazione di una porzione dell'immobile sopra indicato, rideterminando lo stesso nell'importo di euro **21.751,11**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- D.G.R. n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che il Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. in data 23.12.2021 ha versamento l'importo di euro **192,30** di cui all'accertamento n. 2703/2021 (reversale n. 25927/2021) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2021 a

valere quale acconto del canone dal medesimo dovuto per il 2022 e conseguentemente l'importo da corrispondersi in relazione al contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016, a saldo del canone di locazione per il periodo dal 20.12.2021 al 19.12.2022 risulta pari ad **Euro 21.751,11**;

- di ridurre conseguentemente dell'importo di euro **192,30** l'accertamento n. 394/2022, disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per il pagamento, nel corso dell'annualità 2022, da parte da parte del Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224), dei canoni di locazione di una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, rideterminando lo stesso nell'importo di euro **21.751,11**;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto