

Codice A1111C

D.D. 20 aprile 2022, n. 230

**Incremento della spese di riscaldamento gestione 2021/2022 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 2.146,47 sul capitolo 132745/2022, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.**



**ATTO DD 230/A1111C/2022**

**DEL 20/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Incremento della spese di riscaldamento gestione 2021/2022 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 2.146,47 sul capitolo 132745/2022, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agencia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 13.7.2021 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di **€ 6.181,25** quale acconto delle spese di riscaldamento gestione 2021/2022;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2020/2021 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di **€ 491,63**

dato atto conseguentemente che con determinazione dirigenziale n. 429 del 15.7.2022 è stata impegnata, tra le altre cose, la spesa complessiva di **€ 5.689,62** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064 ) con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 e come di seguito specificato:

- € 3.629,62 mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 (impegno di spesa 10360/2021);
- € 2.060,00 mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022 (impegno n. 1345/2022);

vista infine la nota via pec dell'11.4.2022 con la quale l'Amministratore STUDIO GOTRO – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 – Torino, ha comunicato che la Ditta ALEGAS srl ha fatturato un importo di € 39.435,00 (per il periodo 15.10.2021 – 28.2.2022) contro una richiesta a preventivo della gestione riscaldamento 2021/2022 di € 36.000,00 e che pertanto risulta necessario dover richiedere al Condominio un ulteriore acconto di € 15.000,00 di cui € **2.146,47** quale quota a carico della Regione Piemonte, da onorare entro il 20.4.2022

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la sopra citata somma di € **2.146,47** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) con i fondi del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D Lgs. 118/2011 s.m.i.;

precisato che sul predetto capitolo 132745 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tali spese rientrano nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2021 quali spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"
- la L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- la DGR n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 2.146,47** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) per incremento delle spese di riscaldamento gestione 2021/2022 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4, sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, mediante i fondi del capitolo 132745 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto