

Codice A1817B

D.D. 7 aprile 2022, n. 939

Demanio Idrico fluviale. VBOC242 - Rinnovo e contestuale subentro della concessione per il mantenimento di occupazione di mq. 40 di area demaniale ad uso piazzale pertinente l'ex alveo del rio Lanca in Comune di Pieve Vergonte (VB). Richiedente: società ELIS S.R.L.



ATTO DD 939/A1817B/2022

DEL 07/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC242 - Rinnovo e contestuale subentro della concessione per il mantenimento di occupazione di mq. 40 di area demaniale ad uso piazzale pertinente l'ex alveo del rio Lanca in Comune di Pieve Vergonte (VB).
Richiedente: società ELIS S.R.L.

Vista la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 12/01/2022 prot. n. 985/A1817B dalla Signora Pirazzi Valeria, in qualità di legale rappresentante della società ELIS S.R.L. con sede in Pieve Vergonte, via Piedimulera n.104, codice fiscale: 01396020032, per il mantenimento di occupazione di mq. 40 di area demaniale ad uso piazzale pertinente l'ex alveo del rio Lanca in Comune di Pieve Vergonte (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. di questo Settore n. 2833 del 21.11.2013 e disciplinare rep. n. 391/13 del 21.11.2013 è stata assentita alla ditta SAPIO Srl concessione per occupazione di mq. 40 di area demaniale pertinente l'ex alveo del rio Lanca in Comune di Pieve Vergonte;
- il 12/01/2022 prot. n. 985 la società ELIS S.R.L. ha presentato domanda di subentro alla Ditta SAPIO Srl a seguito di compravendita e contestuale rinnovo della concessione suddetta, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- questo ufficio ha espletato le pubblicazioni di rito per il rinnovo della concessione sul BUR e all'Albo Pretorio del Comune di Pieve Vergonte senza che siano pervenute opposizioni o domande concorrenti;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2022;
- quest'ufficio, presa visione della relazione tecnica allegata all'istanza ed esperito sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo in data 20/01/2022; - il sedime demaniale oggetto di concessione ricade in zona "Aree con impianti produttivi esistenti che si confermano" corrispondente alla zona D del D.M. n. 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee;
- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di rinnovo

concessione.

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dalla società ELIS S.R.L. della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno rilasciato in data 20/01/2022, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo e contestuale subentro, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 06/04/2022 n. 964 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

si dà atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01132088632425 del 10/12/2018;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte della società ELIS S.R.L. a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2022;

preso atto del versamento di € 382,00 (euro trecentottantadue/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di deposito cauzionale, di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2022 e € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere alla società ELIS S.R.L., l'occupazione delle aree demaniali per il mantenimento di occupazione di mq. 40 di area demaniale ad uso piazzale pertinente l'ex alveo del rio Lanca in Comune di Pieve Vergonte (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione idraulica del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2030 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2022 in € 191,00= e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che la società ELIS S.R.L. è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2022;
- di dare atto che l'importo di € 382,00 (euro trecentottantadue/00) per deposito cauzionale pari a due annualità del canone sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022;
- di dare atto del versamento dell'importo di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2022 che sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 25,00 per spese di istruttoria che sarà introitato sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
M.Pelfini
E.Porretti

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'