

Codice A1801B

D.D. 25 marzo 2022, n. 770

**Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del Decreto Legge 24 giugno 2003, n. 143, convertito con modificazioni dalla Legge 1 agosto 2003, n. 212, di area del demanio idrico sita nel Comune di Cavallermaggiore (CN), censita al Catasto Terreni al Foglio n. 31, mappale n. 3443, avente una superficie complessiva di mq. 63,00. Richiedenti: TOSELLI Pietro Francesco e TOSELLI Maria Cristina Luisa.**



**ATTO DD 770/A1801B/2022**

**DEL 25/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1801B - Attività giuridica e amministrativa**

**OGGETTO:** Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del Decreto Legge 24 giugno 2003, n. 143, convertito con modificazioni dalla Legge 1 agosto 2003, n. 212, di area del demanio idrico sita nel Comune di Cavallermaggiore (CN), censita al Catasto Terreni al Foglio n. 31, mappale n. 3443, avente una superficie complessiva di mq. 63,00.

Richiedenti: TOSELLI Pietro Francesco e TOSELLI Maria Cristina Luisa.

Premesso che:

- con nota prot. 17 febbraio 2022, n. 7058 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 29 ottobre 2021 dai Sig.ri TOSELLI Pietro Francesco e TOSELLI Maria Cristina Luisa per l'acquisto di un'area del demanio idrico sita nel Comune di Cavallermaggiore (CN), censita al Catasto Terreni al Foglio n. 31, mappale n. 3443, avente una superficie complessiva di mq. 63,00;

- con D.G.R. 7 luglio 2008, n. 60-9156 e D.G.R. 22 giugno 2011, n. 30-2231 la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli

interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alla altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate.

Considerato che:

- con nota prot. 24 marzo 2022, n. 13034 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, *“parere favorevole, ai soli fini della compatibilità con la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico (Legge n. 37/94 Art. 5 – comma 2) e della compatibilità con il rispetto del buon regime delle acque (Legge n. 37/94 Art. 5 – comma 2), alla procedura di sconfinamento dell'area in questione”*.

Tanto premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Articolo 5 bis della Legge 1 agosto 2003, n. 212;
- D.G.R. 7 luglio 2008, n. 60-9156;
- D.G.R. 22 giugno 2011, n. 30-2231.

#### **DETERMINA**

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico sita nel Comune di Cavallermaggiore (CN), censita al Catasto Terreni al Foglio n. 31, mappale n. 3443, avente una superficie complessiva di mq. 63,00.

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)  
Firmato digitalmente da Maria Gambino