

Codice A1418A

D.D. 29 marzo 2022, n. 528

Cooperativa MONTEBIANCO: cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di CASELLE - codice regionale n. 7F/146 LO. Accertamento di euro 14.196,45 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.



ATTO DD 528/A1418A/2022

DEL 29/03/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE**

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa MONTEBIANCO: cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di CASELLE - codice regionale n. 7F/146 LO. Accertamento di euro 14.196,45 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.

Premesso che:

con D.D. n. 776 del 5/10/2015 si autorizzava la Cooperativa MONTE BIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/146 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 4238 del 4/2/2022 la Regione ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2022;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 90,432 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/ 146 LO, fissato per la data del 7/4/2022;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 14.196,45;

- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/146 LO - risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 finanziati;

- n. 7 alloggi pari a mq. 676,36 ceduti;

- n. 5 alloggi pari a mq. 449,56 residui;
percentuale d'invenduto pari a 39,93%;

Dato atto che:

-occorre accertare la somma di euro 14.196,45 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 " .

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 14.196,45 sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022, quale restituzione da parte della

Cooperativa edilizia "MONTEBIANCO Societa' Cooperativa edilizia" - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 90,432 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/ 146 LO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a mq 90,432 la situazione dell'intervento n.7F/ 146 LO , realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE risulterà così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 finanziati;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 676,36 ceduti;
 - n. 5 alloggi pari a mq. 449,56 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 39,93%

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi