

Codice A1418A

D.D. 25 marzo 2022, n. 505

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Intervento realizzato dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. nel Comune di Alessandria - codice regionale identificativo PC2 ASP 5 - C.U.P. J35I10000410002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.



ATTO DD 505/A1418A/2022

DEL 25/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Intervento realizzato dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. nel Comune di Alessandria - codice regionale identificativo PC2 ASP 5 - C.U.P. J35I10000410002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 26 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata Sperimentale ambito territoriale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A,P.I relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini angolo via Giordano Bruno - n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 5 con un contributo concesso pari ad euro 510.048,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 174 del 10 aprile 2012, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. la somma di euro 178.516,80 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 86 del 6 marzo 2014 è stato assestato l'intervento – codice regionale identificativo PC2 ASP 5 con riduzione del contributo assegnato da euro 510.048,00 ad euro 497.176,22, sulla base dei dati indicati nel Quadro Tecnico Economico iniziale approvato dal Comune di Alessandria con determinazione dirigenziale n. 2006 del 18 dicembre 2013 assunta dal Direttore del Territorio e Ambiente;

con determinazione dirigenziale n. 279 del 15 aprile 2014, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. la somma di euro 169.506,55 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

la società cooperativa edilizia UNI.C.A.P.I. e il Comune di Alessandria con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 14 settembre 2020 prot. regionale n. 28742 hanno trasmesso la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo e precisamente:

il Comune di Alessandria (sede d'intervento) ha trasmesso:

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale;
- certificati di agibilità rilasciati dal Comune di Alessandria in data 20 gennaio 23 aprile 2015;
- verbale di sopralluogo effettuato dai funzionari dell'ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell'intervento realizzato al progetto approvato;
- determinazione dirigenziale n. 1258 del 10 settembre 2020 del Dirigente del settore Urbanistica e Patrimonio di approvazione del quadro tecnico economico finale;
- quadro tecnico economico finale;
- attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell'assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012"

la cooperativa UNI.C.A.P.I. (beneficiaria del contributo) ha trasmesso:

- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori attestante la conformità dell'intervento costruttivo alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca";
- attestato finale ISBE relativo al Protocollo ITACA (attestato codice AF_176_2018_PCRP0219_II rilasciato da iiSBE Italia il 12/09/2018);
- richiesta di erogazione del saldo del contributo assegnato ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa UNI.C.A.P.I. e dal Comune di Alessandria risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa UNI.C.A.P.I. il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 149.152,87 quale saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini n. 21 – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 5;

la liquidazione del saldo finale del contributo è subordinata all'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

DETERMINA

1. di prendere atto che, in relazione all'intervento di edilizia agevolata sperimentale di nuova costruzione di n. 6 alloggi realizzato dalla società Cooperativa edilizia UNI.C.A.P.I. nel Comune di Alessandria – via Parini n. 21, identificato con il codice regionale PC2 ASP 5 ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012, la documentazione prodotta dalla società cooperativa UNI.C.A.P.I. e dal Comune di Alessandria risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 e permette di riconoscere alla società Cooperativa UNI.C.A.P.I. la liquidazione dell'importo di euro 149.152,87, quale saldo del finanziamento di euro 510.048,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 26 del 15 gennaio 2010 e assestato in euro 497.176,22 con determinazione dirigenziale n. 86 del 6 marzo 2014;

2. di demandare a successivo provvedimento amministrativo, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, l'impegno e la liquidazione dell'importo di euro 149.152,87 quale saldo del contributo spettante alla società Cooperativa UNI.C.A.P.I. per l'intervento in oggetto.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi