

Codice A1817B

D.D. 18 marzo 2022, n. 689

Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di aree demaniali con 5 pontili collegati galleggianti con pali, pedana, area a terra occupata e non da manufatti, area in acqua libera, per la variazione di superficie di area a terra per la realizzazione e ripristino di un muro di contenimento con la posa di palancoato, manutenzione scala di accesso a lago e dei due pontili fissi sul Lago d'Ort



ATTO DD 689/A1817B/2022

DEL 18/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di aree demaniali con 5 pontili collegati galleggianti con pali, pedana, area a terra occupata e non da manufatti, area in acqua libera, per la variazione di superficie di area a terra per la realizzazione e ripristino di un muro di contenimento con la posa di palancoato, manutenzione scala di accesso a lago e dei due pontili fissi sul Lago d'Orta nel Comune di Pettenasco (NO) interessanti ed antistanti le aree censite al N.C.T ai mappali 507, 509 e 544 del Foglio 5.

Richiedente: Società L'Approdo S.r.l. nella persona del legale rappresentante Sig. Primatesta Ezio

In data 07/03/2022 con PEC nota prot. n° 1347 (prot. di ricevimento n. 9829/A1817B in data 07/03/2022) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Primatesta Ezio, in qualità di rappresentante legale della società L'Approdo S.r.l., per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di aree demaniali con 5 pontili collegati galleggianti con pali, pedana, area a terra occupata e non da manufatti, area in acqua libera, per la variazione di superficie di area a terra per la realizzazione e ripristino di un muro di contenimento con la posa di palancoato, manutenzione scala di accesso a lago e dei due pontili fissi sul Lago d'Orta nel Comune di Pettenasco (NO) interessanti ed antistanti le aree censite al N.C.T ai mappali 507, 509 e 544 del Foglio 5, a variazione delle precedenti D.D. n. 1481/A1817A del 15/06/2016, D.D. n. 211/A1817A del 25/01/2019 e D.D. n. 545/A1817 del 26/02/2019.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dall' Arch. T. Marchi in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- D.D. n. 1481/A1817A del 15/06/2016;
- D.D. n. 211/A1817A del 25/01/2019;
- D.D. n. 545/A1817A del 26/02/2019

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché al Sig. Primatesta Ezio, in qualità di rappresentante legale della società L'Approdo S.r.l., possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'occupazione di aree demaniali con 5 pontili collegati galleggianti con pali, pedana, area a terra occupata e non da manufatti, area in acqua libera, per la variazione di superficie di area a terra per la realizzazione e ripristino di un muro di contenimento con la posa di palancolato, manutenzione scala di accesso a lago e dei due pontili fissi sul Lago d'Orta nel Comune di Pettenasco (NO) interessanti ed antistanti le aree censite al N.C.T ai mappali 507, 509 e 544 del Foglio 5, a variazione delle precedenti D.D. n. 1481/A1817A del 15/06/2016, D.D. n. 211/A1817A del 25/01/2019 e D.D. n. 545/A1817 del 26/02/2019.

Le opere dovranno essere realizzate e mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate e mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. gli ancoraggi e le varie opere (pali, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche

- geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
3. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
 4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
 5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimenti del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'