

Codice A1111C

D.D. 18 marzo 2022, n. 132

**Locali siti in Torino Via Livorno 60. Spesa presunta di € 116.000,00 sul capitolo 132350/2022 per adeguamento costi servizi comuni per incremento dei costi energetici. Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 132/A1111C/2022**

**DEL 18/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Livorno 60. Spesa presunta di € 116.000,00 sul capitolo 132350/2022 per adeguamento costi servizi comuni per incremento dei costi energetici. Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;
- l'art. 7 del predetto contratto pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;
- l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2022 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;
- con determinazione dirigenziale n. 803 del 29.11.2021 è stato impegnato in favore della società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 il sopra citato importo di **€ 124.970,84 o.f.c.** di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022, quale acconto delle spese di gestione anno 2022 (impegno di spesa n. 2379/2022);
- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 803 del 29.11.2021 sulla base della spesa storica, è stata altresì impegnata la spesa presunta di **€ 56.000,00 o.f.c.** a saldo della spesa di gestione per l'anno 2021 , rendicontata nel corso del 2022, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023, annualità 2022 (impegno di spesa n. 2381/2022);
- l'art. 8 del predetto contratto di locazione prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

- con determinazione dirigenziale n 803 del 29.11.202 sulla base della spesa storica, è stata infine impegnata la spesa presunta di € **48.000,00** of.c. per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica per il conguaglio anno 2021, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2022, con i fondi del capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023, annualità 2022 (impegno di spesa n. 2383/2022);

considerato che con nota prot. n. 15/22 del 28.2.2022 la Società Environment Park ha comunicato alla Regione Piemonte che il prezzo dell'energia elettrica è aumentato del 100% rispetto al contratto di approvvigionamento scaduto il 31.12.2021 mentre quello del teleriscaldamento del 129% rispetto al valore del 1° trimestre 2021 e che sulla base della proiezione dei costi energetici forniti dal consorzio Unionenergia e da Iren Mercato valutano di dover prudentemente stimare tale variazione in aumento dei servizi accessori nella misura del 90%;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare in favore della società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di € **116.000,00** o.f.c. quale adeguamento dei costi dei servizi comuni dovuto all'incremento dei costi energetici con i fondi del capitolo 132350 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132350/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tali spese rientrano nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2021 quali spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"
- la L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- la DGR n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la spesa presunta di € **116.000,00** o.f.c. (di cui € 20.918,03 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale adeguamento delle spese per i servizi comuni dovuti all'incremento dei costi energetici ed inerenti la sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60 con i fondi del capitolo 132350 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C. : U.1.03.02.05.004 utenza elettrica

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto