

Codice A1111C

D.D. 17 marzo 2022, n. 128

**Acconto delle spese condominiali annualità 2022 relative all'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Spesa di € 6.073,25 in favore della Signora Franca Spinola - Cap. 132352/2022.**



**ATTO DD 128/A1111C/2022**

**DEL 17/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Acconto delle spese condominiali annualità 2022 relative all'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Spesa di € 6.073,25 in favore della Signora Franca Spinola - Cap. 132352/2022.

Premesso che con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola *omissis*, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.8.2022 ai sensi dell'art. 3 del contratto stesso;

visto l'art. 6 del contratto di locazione rep. n. 15663 il quale pone a carico del conduttore le spese condominiali e di riscaldamento;

vista la nota del 23.02.2022, pervenuta in data 15.3.2022, con la quale la Signora Franca Spinola ha trasmesso il preventivo delle spese condominiali relative all'anno 2022 dello stabile di Roma, Via della Scrofa n. 64 per l'importo complessivo a carico dell'Amministrazione regionali di **€ 6.313,20**

considerato che dal consuntivo delle spese di gestione anno 2021 la Regione Piemonte risulta a credito dell'importo di **€ 239,95**

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di **€ 6.073,25**, come da richiesta del 23.2.2022, in favore della Signora Franca Spinola *omissis* (Codice Beneficiario 220007) con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio provvisorio gestionale, annualità 2022;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352/2022 risulta alla data del presente provvedimento una

sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tali spese rientrano nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2021 quali spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"
- la L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- la DGR n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € **6.073,25** in favore della Signora

Franca Spinola *omissis* (Codice Beneficiario 220007), quale somma per spese condominiali annualità 2022, inerenti l'unità immobiliare ubicata all'interno dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4;

- di dare atto che alla spesa complessiva di € **6.073,25** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio provvisorio gestionale, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto