

Comune di Villanova Mondovì (Cuneo)

**Piano di Recupero - fabbricati in Via XX Settembre angolo Via Martiri della Libertà**

Proposta di Piano di Recupero per intervento di demolizione totale con ricostruzione di fabbricati in Via XX Settembre angolo Via Martiri della Libertà – richiedente società ALPI ENERGIE SRL – esame delle osservazioni e approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di controdedurre alla osservazione pervenuta a seguito di pubblicazione della proposta del piano di recupero, accogliendola in parte secondo le motivazioni riportate nell'allegato Fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" allegato alla presente;

2. Di approvare la proposta di piano di recupero presentata ad iniziativa della società ALPI ENERGIE S.R.L. con sede in Mondovì, Piazza Ellero 45, c.f.:03426610048, in qualità di proponente e di proprietaria esclusiva, relativo alla demolizione totale con ricostruzione di due fabbricati ubicati in zona R1\* del vigente PRG - centro storico – nel compendio immobiliare situato nell'angolo tra via XX Settembre e Via Martiri della Libertà e distinto a Catasto terreni al Foglio 31 particelle nn. 765-566-571-627-573-552-1155-828, fatte salve le prescrizioni contenute nei vari pareri richiamati in premessa ed in particolare quello espresso dalla CLP;

3. Di dare atto che il Piano di recupero in questione risulta composto dai seguenti elaborati, stabiliti dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i., integrati con quanto precedentemente riportato:

Allegato 1 Norme tecniche di attuazione rev.2 del 11.03.2022

Allegato 2 Titolo di proprietà rev.0 del 20.10.2021

Allegato 3 Visure catastali rev.0 del 20.10.2021

Allegato 4 Bozza di convenzione rev.2 del 03.01.2022

Allegato 5 Documentazione fotografica rev.0 del 16.10.2021

Allegato 6 Tav.1 rev.0 del 19.09.2021 - Inquadramento: Estratto di mappa – Estratto Prgc – Inquadramento su foto aerea

Allegato 7 Tav.2 rev.1 del 06.12.2021 - Stato di fatto: Rilievo piano altimetrico, scala 1:200 – Prospetto d'insieme su Via Martiri e Documentazione fotografica

Allegato 8 Tav.3 rev.1 del 06.12.2021 - Stato di fatto Edificio A- Pianta Sezioni Prospetti, scala 1:100 e Documentazione fotografica

Allegato 9 Tav.4 rev.0 del 19.09.2021 - Stato di fatto Edificio A – Calcolo Volume

Allegato 10 Tav.5 rev.1 del 06.12.2021 - Stato di fatto Edificio B- Pianta Sezioni Prospetti, scala 1:100 e Documentazione fotografica

Allegato 11 Tav.6 rev.1 del 06.12.2021 - Stato di fatto Edificio B – Calcolo Volume

Allegato 12 Tav.7 rev.3 del 11.03.2022 - Stato di Raffronto: planimetria su piano quotato in scala 1:200

Allegato 13 Tav.8 rev.2 del 11.03.2022 - Stato di Raffronto Edificio A : Pianta pt Sezioni, scala 1:100

Allegato 14 Tav.9 rev.2 del 11.03.2022 - Stato di Raffronto Edificio B : Pianta pt Sezioni, Prospetti scala 1:100

Allegato 15 Tav.10 rev.3 del 11.03.2022 - Soluzione di progetto - Planimetria generale su piano quotato scala 1:100 con indicazione materiali e rifiniture opere di urbanizzazione in cessione scala 1:50

Allegato 16 Tav.11 rev.2 del 11.03.2022 - Soluzione di progetto Edificio A - Piante prospetti e Sezioni scala 1:100

Allegato 17 Tav.12 rev.1 de 06.12.2021 - Soluzione di progetto Edificio A - Calcolo Volume

Allegato 18 Tav.13 rev.2 del 11.03.2022 - Soluzione di progetto Edificio B- Piante prospetti e Sezioni scala 1:100

Allegato 19 Tav.14 rev.1 del 06.12.2021 - Soluzione di progetto Edificio B- Calcolo Volume

Allegato 20 Tav.15 rev.1 del 06.12.2021 - Soluzione di progetto Edificio A- Dimostrazione Superamento Barriere Architettoniche

Allegato 21 Tav.16 rev.1 del 06.12.2021 - Soluzione di progetto Edificio B - Dimostrazione Superamento Barriere Architettoniche

Allegato 22 Tav.17 rev.0 del 26.10.2021 - Sovrapposizione P.d.R. su mappa catastale ed estratto pericolosità geomorfologica

Allegato 23 Computo metrico rev.1 del 06.12.2021 - Opere in Cessione

Allegato 24 Autocertificazione igienico sanitaria rev.1 del 06.12.2021

Allegato 25 Documento tecnico verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica rev.0 del 19.10.2021

Allegato 26 Relazione Illustrativa rev.1 del 06.12.2021 integrata con la relazione sulle modifiche progettuali prot.2858 del 14.03.2022

Allegato 27 Relazione finanziaria rev.1 del 06.12.2021

conservati agli atti d'ufficio del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente;

4. Di dare atto che la specifica prescrizione della CLP: *"non venga realizzata la copertura semipiana sul lato ovest, sia invece prolungata la falda in pendenza superiore in progetto"*, non risponda appieno alla prescrizione e debba essere oggetto di specifica valutazione da parte della Commissione in sede di rilascio del permesso di costruire;

5. Di dare atto che la proposta del Piano di Recupero è conforme allo strumento urbanistico vigente;

6. Di dichiarare che la proposta di piano di recupero non contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive finalizzate all'applicazione dell'art. 23 comma 1 punto b) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Villanova Mondovì li 18.03.2022

Il responsabile del procedimento  
F.to Giancarlo Orsi