

Codice A1811B

D.D. 10 marzo 2022, n. 610

**Ferrovia Torino-Ceres. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Caselle Torinese (TO), Strada San Maurizio n. 59, progr. Km 14+652: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.**



**ATTO DD 610/A1811B/2022**

**DEL 10/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture**

**OGGETTO:** Ferrovia Torino-Ceres. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Caselle Torinese (TO), Strada San Maurizio n. 59, progr. Km 14+652: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

i Sigg.ri Cicerelli Marco, Spanò Lisa e Lomuscio Manuela, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Caselle Torinese (TO), Strada San Maurizio n. 59, distinto al fg. n. 4, mappale n. 49 dello stesso Comune, hanno presentato in data 11/11/2021, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia su fabbricato di civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria. L'immobile oggetto di sanatoria è situato sul lato sinistro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progressiva km. 14+652.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT ha trasmesso a questo Settore, in data 14/2/2022, nota prot. n. 3583, acquisita agli atti in data 25/2/2022, con prot. n. 8339/A18000, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico, in ordine alla sicurezza ferroviaria, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 14 maggio 2019 e del D. M.I.T. n. 347 del 2 agosto 2019. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento ricade su una tratta a doppio binario.

Le opere oggetto di sanatoria consistono nella realizzazione di un balcone realizzato con struttura in cemento armato e annesso piccolo pergolato. Tali opere risultano essere ad una distanza minima di 21,90m dal bordo della massicciata ferroviaria.

Nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica, delimitata da idonea recinzione di tipo ferroviario in calcestruzzo, denominata Strada San Maurizio, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici.

In data 2/3/2022, con nota prot. n. 9112/A18000, è stata data ai Richiedenti comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Caselle Torinese – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota prot. n. 6324/2021 – 2926/PE-83-2021 del 13/12/2021, ha trasmesso ai Richiedenti il parere tecnico-urbanistico favorevole alle opere oggetto di sanatoria.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione di deroga in sanatoria e la linea ferroviaria Torino-Ceres esiste, in fregio, una strada pubblica sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia Torino-Ceres, alla realizzazione dell'opera, così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato dal GTT ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 14 maggio 2019 e del D. M.I.T. n. 347 del 2 agosto 2019;
- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Caselle Torinese, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del Comune di Caselle Torinese – Area Tecnica - Settore Edilizia Privata, prot. n. 6324/2021 – 2926/PE-83-2021 del 13/12/2021;

vista la nota del GTT prot. n. 3583 del 14/2/2022;

vista la nota di questo Settore, prot. n. 9112/A18000 del 2/3/2022.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753
- L.R. 7 agosto 2006, n. 31

- D.P.G.R. 28 dicembre 2006, n. 16/R
- D.G.R. 23 dicembre 2010, n. 7-1264
- L. 241/1990
- L.R. 14 ottobre 2014, n. 14
- Artt. 60 e 49 del D.P.R. n. 753/80
- D.Lgs 14 maggio 2019, n. 50
- D. M.I.T. 2 agosto 2019, n. 347
- Art. 17 della L.R. n. 23/2008

*determina*

di rilasciare, ai Sigg.ri Cicerelli Marco, Spanò Lisa e Lomuscio Manuela, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Caselle Torinese (TO), Strada San Maurizio n. 59, distinto al fg. n. 4, mappale n. 49 dello stesso Comune, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione edilizia su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria prevista dal suddetto D.P.R., sul lato sinistro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progressiva km. 14+652, ad una distanza minima di 21,90m dal bordo della massicciata, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e in premessa illustrati e descritti;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)  
Firmato digitalmente da Michele Marino