

Codice A1817B

D.D. 1 marzo 2022, n. 497

Nulla osta ai soli fini idraulici inerente il progetto di "Riqualificazione e potenziamento dell'area a parco con ampliamento per la realizzazione di superficie da destinare a solarium ed area naturale di balneazione" per gli interventi di opere di arredo e rifacimento di scala esistente su aree demaniali di uso pubblico in Comune di Baveno (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mappale 23/parte del Foglio n. 1



ATTO DD 497/A1817B/2022

DEL 01/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici inerente il progetto di "Riqualificazione e potenziamento dell'area a parco con ampliamento per la realizzazione di superficie da destinare a solarium ed area naturale di balneazione" per gli interventi di opere di arredo e rifacimento di scala esistente su aree demaniali di uso pubblico in Comune di Baveno (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mappale 23/parte del Foglio n. 17.

Istante: Sig. Zacchera Antonio in qualità di legale rappresentante della Società S.A.B. - Alberghi di Baveno S.p.a. - Pratica SUAP: n 01205250036-02022021-1137.

In data 18/02/2022 con PEC prot. n° 6009 (prot. di ricevimento n. 7290/A1817B del 21/02/2022) il Sig. Zacchera Antonio in qualità di legale rappresentante della Società S.A.B. - Alberghi di Baveno S.p.a. ha presentato, tramite il SUAP (Camera di Commercio di Biella e Vercelli - Novara), al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del nulla osta ai soli fini idraulici inerente il progetto di "Riqualificazione e potenziamento dell'area a parco con ampliamento per la realizzazione di superficie da destinare a solarium ed area naturale di balneazione" per interventi di opere di arredo e rifacimento di scala esistente su aree demaniali di uso pubblico in Comune di Baveno (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mappale 23/parte del Foglio n. 17, ad integrazione della precedente D.D. n° 1801/A1817B/2021 del 23/06/2021.

All'istanza è allegato il file degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. P. Mengo in base ai quali è prevista la realizzazione delle opere in argomento e l'occupazione dell'area di che trattasi. Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

Dall'esame dell'elaborato grafico trasmesso, l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,
nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- D.D. n° 1801/A1817B/2021 del 23/06/2021

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici lacuali, per quanto di competenza, affinché al Sig. Zacchera Antonio in qualità di legale rappresentante della Società S.A.B. - Alberghi di Baveno S.p.a. ha presentato, tramite il SUAP (Camera di Commercio di Biella e Vercelli - Novara), venga rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione delle opere in oggetto su aree demaniali in Comune di Baveno (VB) interessante l'area censita al N.C.T. mappale 23/parte del Foglio n. 17, ad integrazione della precedente D.D. n° 1801/A1817B/2021 del 23/06/2021.

Le opere dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file dell'elaborato ricevuto firmato digitalmente, che debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile del Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

I funzionari estensori:

Ing. F. Campagnoni

Arch. D. Dimauro

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'