

Codice A1111C

D.D. 1 marzo 2022, n. 94

Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento della somma di euro 8.473,12 (capitolo 30200/2022). Codice debitore: 72040.



ATTO DD 94/A1111C/2022

DEL 01/03/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento della somma di euro 8.473,12 (capitolo 30200/2022). Codice debitore: 72040.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;
- con atto rep. n. 206 del 26.10.1990 la Regione Piemonte ha affidato al Consorzio Villa Gualino s.c.a.r.l. il suddetto compendio immobiliare per la gestione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- in forza di contratto stipulato in data 18.3.2005 il Consorzio Villa Gualino ha attribuito in locazione alla OTE S.p.A., con sede in Firenze Via Barsanti n. 8, una porzione di traliccio per l'installazione di antenne e una porzione di locale preposto a ricovero apparati di un impianto di pubblica utilità;
- alla Società OTE S.p.A. è subentrata la Leonardo S.p.A.;
- del citato contratto di locazione il Consorzio Villa Gualino ha comunicato la disdetta alla locataria per la data del 31.01.2017;
- il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione e, con verbale in data 15.2.2016, ha provveduto a riconsegnare alla Regione le porzioni del compendio immobiliare nella disponibilità

del medesimo;

- attualmente il complesso è in parte nella disponibilità della Regione, per altra porzione assegnato in uso dalla medesima con apposita convenzione ad altro organismo e per la restante porzione attribuito in locazione di valorizzazione a società operante nel campo industriale e dell'alta formazione;
- il compendio Villa Gualino è stato inserito fra gli immobili oggetto di valorizzazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione, approvato con D.G.R. n. 25-3277 del 21.05.2021 e la Regione Piemonte ha pertanto manifestato alla società Leonardo la propria indisponibilità a stipulare un nuovo titolo d'uso per il mantenimento dei suddetti apparati di comunicazione, rendendosi però disponibile al mantenimento temporaneo degli stessi presso il compendio immobiliare per il tempo necessario all'espletamento da parte dell'Ente delle procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione del bene, a fronte della corresponsione a trimestri anticipati da parte della Leonardo S.p.A. dell'indennità di occupazione senza titolo parametrata all'entità dell'ultimo canone di locazione versato al Consorzio Villa Gualino;
- l'indennità di occupazione dovuta dalla Leonardo S.p.A. tenuto conto dell'adeguamento nella misura del 100% sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e dell'ulteriore adeguamento del 10% applicato secondo quanto previsto nell'originario contratto di locazione è pari per il periodo dal 1.2.2022 al 31.1.2023 a complessivi **€16.946,25**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30200 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la somma complessiva di Euro **8.473,12** da corrispondersi dalla Leonardo S.p.A. codice debitore 72040, a titolo di indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.2.2022 al 31.7.2022 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Leonardo S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli

interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- D.G.R. n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 ".

determina

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **€8.473,12** da corrispondersi dalla Leonardo S.p.A. (codice debitor 72040) a titolo di indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.2.2022 al 31.7.2022 (trimestri anticipati) per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Leonardo S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

- di dare atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto