

Codice A1606C

D.D. 23 febbraio 2022, n. 54

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. MONCALIERI (TO) -
Intervento: Progetto di realizzazione nuovo fabbricato in area industriale in loc. Vadò .
Autorizzazione paesaggistica.**



ATTO DD 54/A1606C/2022

DEL 23/02/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1606C - Urbanistica Piemonte Occidentale**

OGGETTO: D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32.
MONCALIERI (TO) – Intervento: Progetto di realizzazione nuovo fabbricato in area
industriale in loc. Vadò . Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza pervenuta dalla ditta *omissis.*, volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 del d.lgs 42/2004, che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla Regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti;

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”), che individua, al comma 1 dell'articolo 3, le tipologie di opere ed interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica per i quali le funzioni autorizzative sono di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza regionale;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore regionale Territorio e paesaggio ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con relativa proposta di provvedimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 7 dell'articolo 146 del

d.lgs. 42/2004, per l'acquisizione del parere vincolante previsto al comma 5 del medesimo articolo, dando contestuale comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento e dell'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

verificato che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 146 citato il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016,

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato 2)

tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- la legge regionale 32/2008;
- la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i) ;

determina

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente relativamente agli aspetti paesaggistici (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle eventuali procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1606C - Urbanistica Piemonte Occidentale)
Firmato digitalmente da Alessandro Mola

Allegato

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Territorio e Paesaggio

valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it

paesaggio.territorio@cert.regionepiemonte.it

Classif. 11.100/GESP/1284/2021A/A1600A

Rif. n. 126538/A1610B del 05/11/2021

Rif. n. 139790/A1610B del 02/12/2021

Rif. n. 153447/A1610B del 29/12/2021

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. recante
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
Comune: Moncalieri (To)
Intervento: Progetto di realizzazione nuovo fabbricato in area industriale in
loc. Vadò.
Istanza: Ditta [REDACTED]

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dalla Ditta richiedente in data 05/11/2021,
con nota del 03/11/2021, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento
in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della
normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata
allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi qui pervenuti in data 29/12/2021,

considerato che gli interventi previsti consistono nella realizzazione di un
nuovo fabbricato con destinazione d'uso commerciale e relativa area di pertinenza ad
uso parcheggio, sito in loc. Vadò nel Comune di Moncalieri (To),

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3,
l'intervento in oggetto è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare
l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche (*archeologiche se lett. m*) dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c) - fascia di rispetto del Rio Palera del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto che, sulla base delle valutazioni ed osservazioni in precedenza comunicate, è stato elaborato un aggiornamento progettuale con una soluzione architettonica atta a rappresentare un migliore inserimento paesaggistico del fabbricato nei confronti dell'ambito di riferimento, nonché l'area d'intervento risulta raggiungibile dalla viabilità ordinaria esistente e quindi non si rende necessaria l'apertura di alcun nuovo accesso viario,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., a condizione che:

- le aree di parcheggio in progetto siano previste con materiali che consentano la realizzazione di superfici inerbite (tipo autobloccanti inerbite);
- sia prestata particolare attenzione alla realizzazione delle sistemazioni a verde in progetto (siepi e alberature), prevedendone un'adeguata manutenzione nel tempo.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nomefile
1	<i>Istanza richiedente</i>	<i>Istanza paesaggistica - Moncalieri.pdf.p7m</i>

2	<i>Relazione Paesaggistica</i>	<i>Relazione paesaggistica.pdf.p7m</i>
3	<i>Elaborato grafico – Inquadramento territoriale</i>	<i>Tav 01_Inquadramento territoriale.pdf.p7m</i>
4	<i>Elaborato grafico – progetto parcheggi</i>	<i>TAV 01BIS_ Fabbisogno parcheggi.pdf.p7m</i>
5	<i>Elaborato grafico – planimetria confronto</i>	<i>TAV 02_Comparativa.pdf.p7m</i>
6	<i>Elaborato grafico – Piante, prospetti sezione</i>	<i>TAV 04_ Stato di Progetto.pdf.p7m</i>
7	<i>Elaborato grafico – Progetto area rifiuti</i>	<i>TAV 05_Progetto area raccolta rifiuti 2 .pdf.p7m</i>
8	<i>Fotoinserimenti</i>	<i>TAV 07_ Inserimenti ambientali.pdf.p7m</i>
9	<i>Planimetria con inserimento specie arboree</i>	<i>TAV 9_Aree assoggettate.pdf.p7m</i>
10	<i>Elaborato grafico – Pianta copertura</i>	<i>TAV 10_ ETC.pdf.p7m</i>
11	<i>Relazione tecnica integrativa</i>	<i>Relazione tecnico_illustrativa</i>
12	<i>Elaborato grafico integrativo – Progetto di ristudio</i>	<i>TAV 04_ Stato di Progetto</i>
13	<i>Relazione Paesaggistica integrativa</i>	<i>Relazione paesaggistica ordinaria</i>
14	<i>Fotoinserimenti integrativi di ristudio progettuale</i>	<i>TAV 07_ Inserimenti ambientali</i>

Il Funzionario Istruttore
Arch. Ombretta Goitre

Il Dirigente del Settore
Arch. Giovanni Paludi

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*



TORINO, (data pec)

Alla Regione Piemonte

pec: paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica / Tutela archeologica
DESCRIZIONE: MONCALIERI - (TO)
Oggetto: Realizzazione nuovo fabbricato in area industriale
indirizzo: Località Vadò
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta 11/01/2022 – vs. prot. 2092 del 11/01/2022 (2 PEC)
protocollo entrata richiesta n. **419 e 420 del 12/01/2022**
RICHIEDENTE: Ditta [REDACTED] – Privato
PROCEDIMENTO: PARERE VINCOLANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (art. 146 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
PROVVEDIMENTO: PARERE VINCOLANTE
DESTINATARIO: Regione Piemonte – Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dalla Regione Piemonte per il Comune di Moncalieri di cui all'oggetto;

Considerato che dalla relazione sopra citata si evince che l'area oggetto d'intervento ricade in area tutelata ai sensi del art. 142, c.1, lettera c) del D.Lgs. 42/02004;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza;

Esaminata e attentamente considerata la relazione trasmessa dalla Regione Piemonte in adempimento all'art. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., condividendone quanto espresso in relazione alla materia strettamente paesaggistica;

Valutato che l'intervento così come proposto non appare tale da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche, questa Soprintendenza, vista anche la vocazione industriale/commerciale dell'area, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altri vigenti **esprime parere favorevole, facendo proprio il parere della Regione Piemonte;**

Per quanto attiene la tutela archeologica, in considerazione del fatto che il territorio comunale di Moncalieri ha restituito in passato tracce di popolamento antico, si raccomanda di prestare la massima attenzione durante i consistenti scavi per la realizzazione del fabbricato. Qualora si verificassero rinvenimenti fortuiti di strutture, reperti e stratigrafie di natura archeologica e paleontologica, sarà necessario ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. darne immediata segnalazione a questo Ufficio, onde non incorrere nei reati e negli illeciti amministrativi di cui agli artt. 161, 175 e 176 del D.Lgs 42/2004 nonché degli artt. 635 e 733 del Codice Penale. I beni ritrovati dovranno essere possibilmente conservati nella loro giacitura originaria e i lavori in quel tratto dovranno essere interrotti sino al sopralluogo da parte di un funzionario di questa Soprintendenza.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss. Del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

I Responsabili dell'Istruttoria

arch. Cristina Lucca (cristina.lucca@beniculturali.it)

dott. Alessandro Quercia (alessandro.quercia@beniculturali.it)

geom. Rosaria Demma



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: sabap-to@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

Tel.+39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670