

Codice A1418A

D.D. 21 febbraio 2022, n. 293

Cooperativa edilizia PROGETTO CASA S.C.R.L. Restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 7 alloggi nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Tortona - Strada Comunale Viola Rosè Faceto n. 4/B - codice regionale 7F/14 LO. Accertamento di complessivi euro 230.582,58 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.



ATTO DD 293/A1418A/2022

DEL 21/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia PROGETTO CASA S.C.R.L. Restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 7 alloggi nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Tortona - Strada Comunale Viola Rosè Faceto n. 4/B - codice regionale 7F/14 LO. Accertamento di complessivi euro 230.582,58 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.

Premesso che:

con D.D. n. 384 del 28/04/2020 si autorizzava la Cooperativa PROGETTO CASA a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORTONA - codice intervento regionale n. 7F/14 LO;

Considerato che:

con nota prot. n. 2296 del 21/01/2022 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2022;

sulla base di tali conteggi, la Cooperativa ha comunicato con PEC del 15/02/2022 le date dei rogiti per la cessione di n. 7 alloggi, pari complessivamente a 745,86 mq situati nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di TORTONA - codice intervento regionale n. 7F/14 LO ;

per la cessione delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare complessivamente alla Regione euro 230.582,58;

ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di TORTONA - codice intervento regionale n. 7F/14 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 8 alloggi pari a mq. 833,41 finanziati;
- n. 7 alloggi pari a mq. 745,86 ceduti;

- n. 1 alloggio pari a mq. 87,55 residui;
percentuale d'invenduto pari a 10,51%;

Dato atto che:

occorre accertare la somma di euro 230.582,58 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011);

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 " .

DETERMINA

1. di accertare l'importo complessivo di euro 230.582,58 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022, a titolo di restituzione da parte della Cooperativa edilizia " PROGETTO CASA" codice fiscale 01748540067 (codice versante 81611) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 7 alloggi pari a complessivi mq.745,86 nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORTONA - codice intervento regionale n. 7F/14 LO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti 7 alloggi pari a complessivi mq.745,86 la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di TORTONA - codice intervento regionale n. 7F/14 LO risulterà così aggiornata:

- n. 8 alloggi pari a mq. 833,41 finanziati;
 - n. 7 alloggi pari a mq. 745,86 ceduti;
 - n. 1 alloggio pari a mq. 87,55 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 10,51%.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi