

Codice A1112C

D.D. 18 febbraio 2022, n. 74

**"Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Indizione conferenza dei servizi preliminare e avviso di avvio del procedimento. CUP - J37E16000990009.**



**ATTO DD 74/A1112C/2022**

**DEL 18/02/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria”. Indizione conferenza dei servizi preliminare e avviso di avvio del procedimento. CUP – J37E16000990009

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta Regionale ha provveduto a:

- approvare l’individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell’ambito dell’azione V.6c.7.1;
- approvare la Scheda di Misura “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della *governance* in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
- individuare, nell’ambito della Regione Piemonte, il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all’art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

la sopraccitata D.G.R. individuava tra i poli di rilevanza culturale ritenuti strategici, il complesso Borgo Castello presso il Parco Naturale La Mandria, di proprietà regionale, ricadente nel territorio del comune di Venaria Reale (TO), assegnando a tale ambito una dotazione finanziaria pari ad Euro 5,0 ML;

con DGR n. 50-2397 del 27/11/2020, in forza dell’Accordo tra Regione Piemonte e Ministro per il

Sud e la Coesione territoriale sono state riprogrammate le risorse dei Programmi FESR, FSE , non ancora oggetto di rendicontazione, per un importo complessivo di 345,167 milioni di euro, destinandole al finanziamento di iniziative di contrasto all'emergenza e al contempo è stata garantita la prosecuzione dell'attuazione della strategia dei POR FSE e POR FESR 2014-2020 attraverso una corrispondente assegnazione della quota di FSC 2014-2020 che andrà a coprire l'attuazione di interventi non più finanziati dai fondi europei.

con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 393 del 01.10.2020, il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha disposto l'affidamento del servizio professionale di architettura ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33;

dato atto che al presente investimento è stato assegnato il seguente codice CUP J37E16000990009;

Tenuto conto che l'intervento in questione rappresenta un progetto di particolare complessità, alla luce del contesto storico, culturale, paesaggistico, naturalistico nel quale è collocato l'immobile, le componenti economiche e sociali coinvolte, la molteplicità ed eterogeneità degli Enti e dei territori interessati e la serie di normative di pianificazione e tutela interagenti;

Vista la necessità di correlare e coniugare le esigenze e criticità presenti, al fine di raggiungere l'importante obiettivo di recupero e valorizzazione dell'intervento ipotizzato dall'Amministrazione Regionale;

Ritenuto, per le motivazioni e allo scopo di cui al capoverso precedente, di indire una conferenza dei servizi preliminare, ex art. 14 c. 3 della L. 241/90, con le modalità della conferenza semplificata in modalità asincrona ex art. 14-bis della stessa L. 241/09;

Qualora la Conferenza dei Servizi non dovesse risultare risolutiva, è prevista la riunione in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 – bis c. 6 L. n. 241/90 e s.m.i., nella data fissata ai sensi del comma 2, lettera d). A tale riunione potranno partecipare i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, previa loro richiesta.

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Sandra Beltramo, in forza della D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020;

Visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE

sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

- D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 "recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";
- Linee guida ANAC in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori servizi e forniture;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione Piemonte s.m.i..

## **DETERMINA**

Di indire la conferenza dei servizi preliminare, ex art. 14 c. 3 della L. 241/90, per “l’individuazione delle condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente”;

Di stabilire che le modalità saranno quelle della conferenza semplificata in modalità sincrona, anche in via telematica, ex art. 14-bis c.7 della stessa L. 241/09, rispettando le seguenti tempistiche:

- 21/02/2022 - invio delle comunicazioni alle Amministrazioni interessate e della relativa documentazione (ovvero le credenziali per l’accesso telematico alla stessa);
- 07/03/2022 - termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche

amministrazioni

- 23/03/2022 – Riunione conferenza simultanea e sincrona;

Di convocare, quali Amministrazioni interessate dal procedimento in corso:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali;
- Comune di Venaria Reale;
- A.S.L. TO3 Area Prevenzione Struttura Complessa;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Settore A1610C - Pianificazione regionale per il governo del territorio.

Di approvare la lettera di convocazione allegata alla presente, contenente le modalità e le istruzioni per la partecipazione dei soggetti invitati;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sandra Beltramo, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Dell'esito del procedimento verrà data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, tramite pubblicazione del provvedimento finale, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

La pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte equivale ad atto di notifica dell'avvio del procedimento in oggetto.

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo

Allegato



REGIONE  
PIEMONTE

*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio*

*Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro*

*tecnico.sicurezza@regione.piemonte.it*

*tecnico.sicurezza@cert.regionepiemonte.it*

c.a.

Data \*

Spett.le SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA  
DI TORINO

c.a. Soprintendente Arch. Luisa Papotti  
Pec: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

Protocollo \* /A1112C

\* presenti nei metadati del mezzo trasmissivo

Spett.le ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE  
DELL'AREA METROPOLITANA DI TORINO  
c.a. Direttore Dott.ssa Stefania Grella  
Pec: parchireali@legalmail.it

Spett.le COMUNE DI VENARIA REALE  
c.a. Sindaco Dott. Fabio Giulivi  
Pec: protocollovenariareale@pec.it

Spett.le A.S.L. TO3 Area Prevenzione Struttura Complessa  
Igiene e Sanità Pubblica (SISP)  
Pec: aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

Spett.le COMANDO PROVINCIALE VV.FF.  
Area Terza Prevenzione incendi  
Pec: com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Settore A1610C - Pianificazione regionale per  
il governo del territorio  
c.a. Responsabile Arch. Giovanni Paludi

e p.c.

Spett.le Settore A1111C – Patrimonio immobiliare, beni  
mobili e cassa economica  
c.a. Responsabile Ing. Alberto Siletto

**Oggetto: Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Convocazione conferenza dei servizi preliminare in modalità sincrona.**

La Regione Piemonte in qualità di Ente proprietario del bene architettonico denominato Borgo Castello, ha necessità di mettere in atto azioni mirate alla conservazione e rifunzionalizzazione del bene preservandolo dal deterioramento e, in ragione delle potenzialità del luogo, favorire l'insediamento di attività che, nel rispetto della vigente normativa a tutela dei beni culturali e paesaggistici, ne consentano la rivitalizzazione, promuovendone lo sviluppo turistico sostenibile

nell'ambito di un più allargato programma di valorizzazione del sistema delle Residenze Reali dei Savoia.

A tal proposito, è importante rilevare come il Piano d'Area, considerando la valenza storico-culturale dell'intero complesso, abbia previsto, al fine di favorire il processo di rifunzionalizzazione del fabbricato, l'insediamento di attività di tipo culturale, ricettivo e turistico.

La rifunzionalizzazione dell'edificio, con l'inserimento di nuove destinazioni d'uso, consentirà di completare la riattivazione delle due testate sull'asse longitudinale del castello: quella già attiva del Museo degli Appartamenti Reali che accoglie il visitatore in arrivo dalla Reggia di Venaria Reale e la manica "D" denominata manica della torre dell'orologio che accoglierà i fruitori dell'Area naturale protetta della Mandria.

Si prevede pertanto di mettere in atto interventi di restauro e di recupero funzionale del bene attraverso lo sviluppo di progettualità multi-disciplinari; in primo luogo, interventi atti al consolidamento e all'adeguamento della struttura muraria e della copertura, in secondo luogo, rifacimento impiantistico e adeguamento alla normativa in materia di accessibilità e di risparmio energetico; il tutto nel rispetto dei principi di restauro e recupero conservativo delle tipologie costruttive e dei materiali originari.

A tale scopo è stato dato incarico a un raggruppamento di professionisti di elaborare una ipotesi progettuale completa e qualificata, che tenga conto e integri i profili architettonici, strutturali, di contenimento dell'impatto ambientale e degli equilibri economici delle potenziali attività insediabili; allo stato attuale è stato redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come definito dal D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto della particolare complessità di quanto sin qui delineato, l'Amministrazione Regionale ha indetto con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ una conferenza dei servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/90, finalizzata a individuare, prima della presentazione del progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati.

Le modalità di effettuazione saranno quelle della conferenza preliminare in forma simultanea ed in modalità sincrona, in via telematica, ex art. 14-bis c.7 della stessa L. 241/09, rispettando le seguenti tempistiche:

- 07/03/2022 - termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- 23/03/2022 – Riunione conferenza simultanea e sincrona, in via telematica, ai sensi dell'art. 14 bis c. 7 e con le modalità di cui all'art. 14 ter della L. 241/90;

Il link per poter accedere alla documentazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è il seguente:

https:\_\_\_\_\_

attivo per la durata di mesi sei. La password per l'apertura dei documenti è la seguente \_\_\_\_\_.

La riunione del 23/03/2022 della conferenza simultanea verrà effettuata tramite la piattaforma telematica; si prega di far pervenire in tempo utile il nominativo del rappresentante che verrà

delegato a partecipare e il relativo identificativo di utenza, in modo da poterlo accreditare; si comunica sin d'ora che la riunione verrà registrata ai fini della sua verbalizzazione.

Si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento in questione è l'ing. Sandra Beltramo, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Roberto Regaldo.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Dirigente/Responsabile: ing. Sandra Beltramo reperibile alla seguente mail [tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it)

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Sandra BELTRAMO  
*Firmato digitalmente*  
*ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005*

*Referenti: Ilaria Tusino  
Alberto Di Pane*