

Comune di Venaria Reale (Torino)

**Approvazione della Variante Parziale n. 31 al P.R.G.C. e dell'controdeduzioni alle osservazioni pervenute (D.C.C. n. 8 del 24/1/2022)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

A) Di approvare le controdeduzioni all'osservazione pervenuta secondo quanto descritto nel fascicolo n. 1 - "Relazione Illustrativa" (capitolo 8, pag. 73), non accogliendo tale osservazione;

B) Di approvare il progetto della Variante parziale n. 31 al P.R.G.C. vigente, redatta dall'Arch. Ezio Bardini - Studio Bardini Associati - Via Brofferio 100 - 14100 Asti (AT) e costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1 - Relazione Illustrativa

3.1.1 - PRGC - Territorio comunale (scala 1:6.500)

3.1.2 - Limiti navigazione aerea (scala 1:6.500)

3.2.1 - PRGC - Territorio urbanizzato (scala 1:3.000)

3.3.1 - Perimetrazione con riferimento alle caratteristiche delle zone di insediamento commerciale

3.4.1 - PRGC - Area centrale (scala 1:1.000)

4.1 - Norme Tecniche di Attuazione - Parte generale

4.2 - Tabelle Aree Normative B, C, D, E esterne all'Area Centrale

4.3 - Tabelle Aree Normative F, FS, G, H, S esterne all'Area Centrale

4.5 - Tabelle aree normative per l'area centrale

5 - Documento di Verifica di assoggettabilità VAS

C) Di dare atto che la Variante, secondo quanto esposto alle premesse e con riferimento a quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.e.i., è classificabile come Parziale poiché presenta le seguenti caratteristiche:

- soddisfa le condizioni di cui al comma 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.e.i.;
- non altera gli indici di edificabilità e le superfici territoriali del P.R.G.C. nei termini di cui al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.e.i., considerando anche le precedenti varianti parziali;
- le principali aree oggetto di Variante sono compatibili in riferimento a quanto previsto dalla carta di sintesi idrogeologica allegata al P.R.G.C.;
- le aree oggetto di Variante ricadono in "Zone dense" ed in "Zone di transizione" nella Carta delle densità urbane di cui agli artt. 15 - 17 del PTC 2, approvata con D.G.C. n. 79 del 31/5/2013;
- è compresa all'interno della zona sismica 3 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 30/12/2019 n. 6-887.
- è compatibile con quanto previsto dal Piano di classificazione acustica comunale ai sensi della L.R. 56/2000;
- è compatibile con i piani sovracomunali vigenti ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;

D) Di dare atto che, ai sensi del comma 7 art. 11 del Decreto del Presidente G.R. 22/3/2019 n. 4/R,

la Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le norme del Piano Paesaggistico Regionale;

E) Di dare atto che le indicazioni della Città Metropolitana di cui alla nota prot. n. 26384 del 19/10/2021 sono state interamente recepite e sono puntualmente riportate nel fascicolo n. 1 - "Relazione Illustrativa" e negli elaborati della Variante ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77;

F) Di dare atto che il deposito e la pubblicazione della variante in oggetto sono stati effettuati ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 (aspetti urbanistici) e ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 14/12/1998 n. 40 (aspetti ambientali);

G) Di demandare all'Ufficio competente la trasmissione della documentazione della Variante alla Città Metropolitana e alla Regione Piemonte e alla pubblicazione della stessa sul B.U.R. della Regione Piemonte;

H) Di demandare all'Ufficio competente l'aggiornamento della zonizzazione relativa agli oneri di urbanizzazione necessaria in seguito all'approvazione del presente provvedimento;

I) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.

(omissis)